

立科町公共施設個別施設計画

令和2年3月

立 科 町

立科町公共施設 個別施設計画

計画期間

令和2（2020）年度 ～ 令和16（2034）年度

立科町公共施設個別施設計画：目次

第1章 公共施設個別施設計画の背景・目的等	1
1 計画の背景	1
2 計画の目的	1
3 計画の位置づけ	2
第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間	3
1 対象施設	3
2 計画期間	9
第3章 公共施設を取り巻く現状と課題	10
1 本町における人口の動向	10
2 児童生徒数の推移	12
3 公共施設の保有と配置状況	13
(1) 施設類型別の延床面積	13
(2) 築年別整備状況	15
4 施設関連経費の推移と修繕履歴	17
5 今後の維持・更新コスト（従来型）	26
第4章 公共施設の実態調査	27
1 構造躯体の健全性の把握	27
2 劣化状況調査と評価方法	28
(1) 調査方法	28
(2) 劣化状況の評価方法	31
3 劣化状況調査結果	32
4 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）	38
第5章 総資産量の適正化に関する基本方針等	39
1 総資産量適正化（適正配置）の方向性の検討	39
2 総資産量適正化（適正配置）の方向性の基本的な考え方	39
3 今後の方向性の考え方	40
4 今後の方向性の定義	41
5 学校施設の目指すべき姿	42
第6章 公共施設長寿命化への基本的な方針等	43
1 公共施設整備（長寿命化）の基本的な方針	43
2 改修等の基本的な方針	44
3 目標耐用年数の設定	45
4 更新周期	46

第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等	47
1 学校施設における改修等の整備水準	47
2 維持管理の項目・手法等	50
第8章 施設類型別の個別施設計画	52
1 個別施設計画（中・長期計画）について	52
2 優先順位の考え方	52
3 施設類型ごとの実状と実施計画	53
(1) 文化系施設	54
(2) スポーツ・レクリエーション系施設①	56
(2) スポーツ・レクリエーション系施設②	58
(2) スポーツ・レクリエーション系施設③	60
(2) スポーツ・レクリエーション系施設④	62
(2) スポーツ・レクリエーション系施設⑤	64
(3) 産業系施設①	66
(3) 産業系施設②	68
(4) 学校教育系施設①	70
(4) 学校教育系施設②	72
(5) 子育て支援施設	74
(6) 保健・福祉施設	76
(7) 行政系施設	78
(8) 公園①	80
(8) 公園②	82
(9) その他①	84
(9) その他②	86
4 今後の維持・更新コスト（中・長期計画の効果）	88
(1) 維持・更新コストの削減について	88
(2) 延床面積の削減について	89
(3) 中・長期計画の進め方	89
第9章 継続的運用方針	90
1 情報基盤の整備と活用	90
2 財源の確保	91
3 推進体制等の整備	91
4 フォローアップの実施方針	91

第1章 公共施設個別施設計画の背景・目的等

1 計画の背景

立科町（以下「本町」という。）では多様な行政需要や住民ニーズ等を踏まえて、多くの公共施設（庁舎・学校等の公共建築物）や、道路・橋梁・上下水道等のインフラ施設の整備を進め、行政サービスの提供、住民生活の基盤整備等を進めてきました。

しかし、高度経済成長期に整備された公共施設等^{*1}の多くが近い将来更新時期を迎え、今後の維持管理、更新等には多額の費用が必要になると見込まれます。

また、財政面では人口減少による町税収入の伸び悩み、少子高齢化社会の進展に伴う社会保障関係の義務的経費の増加などにより、財政状況の悪化が懸念されます。

こうした中で、社会面では年齢構成や住民ニーズの変化など、公共施設を取り巻く環境は大きく変化してきております。

国においても公共施設等の老朽化対策を喫緊の課題と位置づけ、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」を定め、平成26年4月に「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。このため本町では、取り巻くさまざまな課題に対し、長期的な視点をもって利活用の促進や統廃合・長寿命化^{*2}等の施策を計画的に行い、公共施設等の更新等に係る財政負担を軽減・平準化するとともに、住民ニーズを的確に捉えた公共施設等の全庁的、総合的な管理を推進するため平成29年3月に「立科町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」を策定しました。

総合管理計画の基本方針を踏まえて、次世代への負担をできる限り軽減し、財政負担を平準化するためにも、公共施設の現状を把握し、長期的な視点で利活用の促進や再配置の方向性、及び長寿命化・更新等の方針・計画を早急に検討することが求められています。

2 計画の目的

個別施設計画（以下「本計画」という。）は、総合管理計画で策定した方針や目標を達成し、公共施設の全庁的・総合的な管理を推進するために、個別施設ごとに具体的な中・長期計画を定めライフサイクルコスト^{*3}の縮減を図り、財政負担を軽減・平準化するとともに、複合化・集約化などにより、さらに効果的・効率的に活用し、町民に安全安心で質の高い施設サービスを提供することを目的とします。

*1 公共施設等：公共施設、公用施設その他の立科町が所有する建築物、その他の工作物をいう。

*2 長寿命化：計画的な保全を実施することにより、建物の構造的・機能的な寿命を延ばすこと。

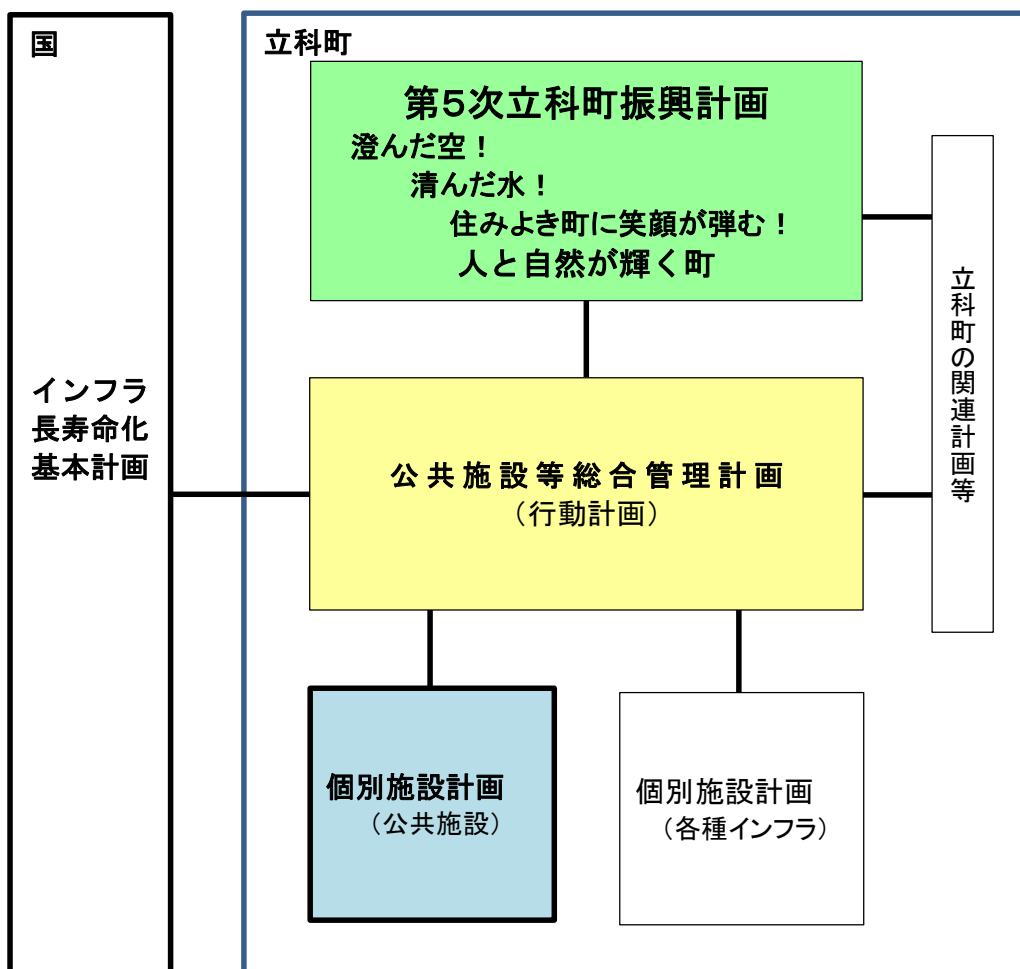
*3 ライフサイクルコスト：建物の建設・建築費だけでなく、維持管理、運営、修繕、解体までの事業全体にわたり必要な総費用のこと。建設費やエネルギー費、保全費、改修・更新費などで構成される。

3 計画の位置づけ

国において公共施設等の老朽化対策として決定された「インフラ長寿命化基本計画」に基づいて策定した総合管理計画の基本的な方針に従って、公共施設等の維持管理・更新等を着実に推進するための取組方針を明らかにする「行動計画」の策定が地方公共団体に求められています。

この「行動計画」に基づき、施設ごとの具体的な対応方針を定める「個別施設計画」を策定するものです。

◆図表 1-1 本計画の位置づけ



第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間

1 対象施設

本計画では公共施設等のうち公共施設（公共建築物）を対象とします。（道路、橋梁、上下水道等のインフラ施設は対象外とします。）

公共施設の対象範囲は、町営住宅、重要文化財を除く公共建築物とします。

町有の公共施設総量は、延床面積が約 52,958.65 m²（210 棟）うち、本計画で扱う対象は 46,505.67 m²（163 棟）であり、延床面積全体の約 88%にあたります。

但し、プールは延床面積の集計からは除いています。

本計画の対象とする公共施設を図表 2-1 に示します。

◆図表 2-1-1 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積(m ²)	構造	
2	文化系施設	立科町中央公民館	立科町中央公民館	昭和44年度(1969)	1,274.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
3		真蒲農業生活改善施設	真蒲農業生活改善施設	昭和63年度(1988)	175.50	W(木造)	
6		青少年交流センター	青少年交流センター	平成12年度(2000)	92.00	S(鉄骨造)	
7		たてしな人権センター	たてしな人権センター	平成12年度(2000)	270.00	S(鉄骨造)	
8		立科町転作促進研修センター	立科町転作促進研修センター	昭和59年度(1984)	281.56	W(木造)	
9	スポーツ・レクリエーション系施設	テニスクラブハウス	テニスクラブハウス	昭和58年度(1983)	36.00	LGS(軽量鉄骨造)	
10		心かよう館	心かよう館	平成8年度(1996)	891.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
11		野球場	野球場 クラブハウス	野球場 クラブハウス	昭和55年度(1980)	43.00	LGS(軽量鉄骨造)
12			野球場 公衆便所	野球場 公衆便所	昭和55年度(1980)	42.00	C(コンクリート造)
13			運動公園 物置	運動公園 物置	昭和55年度(1980)	20.00	LGS(軽量鉄骨造)
14		立科町屋内運動場	立科町屋内運動場	平成4年度(1992)	830.00	W(木造)	
15		蓼科ふれあいセンター	蓼科ふれあいセンター	蓼科ふれあいセンター	平成5年度(1993)	1,424.26	RC、一部W(鉄筋コンクリート造、一部木造)
16			蓼科ふれあいセンター 倉庫	蓼科ふれあいセンター 倉庫	平成19年度(2007)	46.20	S(鉄骨造)
17		立科町体育センター	立科町体育センター	立科町体育センター	昭和58年度(1983)	1,196.09	S(鉄骨造)
18			立科町体育センター裏倉庫	立科町体育センター裏倉庫	昭和58年度(1983)	116.00	LGS(軽量鉄骨造)
19		女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場 トイレ・更衣室棟	女神湖多目的運動場 トイレ・更衣室棟	平成8年度(1996)	91.35	W(木造)
20	女神湖多目的運動場 倉庫		女神湖多目的運動場 倉庫	平成8年度(1996)	32.40	W(木造)	
21	女神湖多目的運動場 四阿		女神湖多目的運動場 四阿	平成8年度(1996)	9.00	W(木造)	

◆図表 2-1-2 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造	
22	スポーツ・レクリエーション系施設	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場機械格納庫	平成6年度(1994)	305.00	S(鉄骨造)	
23			白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山麓駅	昭和59年度(1984)	205.00	S(鉄骨造)	
24			白樺高原国際スキー場クワッドリフト山頂駅 駅舎	平成3年度(1991)	514.00	S(鉄骨造)	
25			白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山頂駅 駅舎	昭和59年度(1984)	663.00	S(鉄骨造)	
26			白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山頂駅 部品倉庫	昭和59年度(1984)	17.00	S(鉄骨造)	
27			白樺高原国際スキー場クワッドリフト山麓駅 駅舎	平成3年度(1991)	60.00	S(鉄骨造)	
28			白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫	昭和62年度(1987)	70.00	S(鉄骨造)	
29			白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫	昭和62年度(1987)	108.00	S(鉄骨造)	
30			白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫	昭和62年度(1987)	70.00	S(鉄骨造)	
31			白樺高原国際スキー場スノーマシンポンプ室	平成2年度(1990)	58.00	S(鉄骨造)	
32			白樺高原国際スキー場スノーマシン操作室	平成2年度(1990)	58.00	S(鉄骨造)	
33			白樺高原国際スキー場スノーマシン休憩室	平成2年度(1990)	28.00	W(木造)	
34			しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場総合管理棟	昭和61年度(1986)	121.95	W(木造)
35				しらかば2in1スキー場スノーマシン管理棟	平成元年度(1989)	30.00	W(木造)
36				しらかば2in1スキー場スノーマシンポンプ室	平成元年度(1989)	64.00	S(鉄骨造)
37	しらかば2in1スキー場駅舎(上)	平成元年度(1989)		205.00	S(鉄骨造)		
38	しらかば2in1スキー場駅舎(下)	平成元年度(1989)		580.00	S(鉄骨造)		
39	しらかば2in1スキー場/パトロール詰所	平成元年度(1989)		35.00	W(木造)		
40	しらかば2in1スキー場従業員事務所	平成元年度(1989)		65.00	W(木造)		
41	しらかば2in1スキー場休息室	平成7年度(1995)		35.00	W(木造)		
42	しらかば2in1スキー場事務所	平成6年度(1994)		33.00	W(木造)		
43	しらかば2in1スキー場作業場	平成11年度(1999)		128.00	S(鉄骨造)		
44	しらかば2in1スキー場倉庫	昭和61年度(1986)		108.00	S(鉄骨造)		
45	しらかば2in1スキー場倉庫	昭和61年度(1986)	108.00	S(鉄骨造)			
46	御泉水自然園	御泉水自然園 管理棟	平成13年度(2001)	293.14	W(木造)		
47		御泉水自然園 四阿(ゴンドラ山頂駅横)	昭和57年度(1982)	32.49	W(木造)		
48		御泉水自然園 四阿(七合目)	昭和57年度(1982)	32.49	W(木造)		
49		御泉水自然園 四阿(蓼仙の滝)	昭和60年度(1985)	16.48	W(木造)		
50		御泉水自然園 切符売場	昭和60年度(1985)	6.21	W(木造)		
51		ゴンドラ山頂駅トイレ	平成15年度(2003)	59.21	W(木造)		
52		御泉水自然園 四阿(カラマツ池)	昭和60年度(1985)	26.01	W(木造)		
53	女神湖	女神湖センター	平成5年度(1993)	739.29	S(鉄骨造)		
54		女神湖公衆トイレ	昭和61年度(1986)	43.16	W(木造)		

◆図表 2-1-3 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
55	スポーツ・レクリエーション系施設	蓼科第一牧場	蓼科第一牧場牛舎・サイロ	平成8年度(1996)	114.03	S(鉄骨造)
56			蓼科第一牧場羊舎	平成15年度(2003)	38.88	S(鉄骨造)
57		白樺高原総合観光センター	白樺高原総合観光センター 管理事務所	平成6年度(1994)	1,439.00	RC(鉄筋コンクリート造)
58			白樺高原総合観光センター パトロール室	平成11年度(1999)	25.00	S(鉄骨造)
59		蓼科園地	蓼科野外音楽ホール	平成2年度(1990)	231.90	RC(鉄筋コンクリート造)
60			蓼科園地 四阿	平成2年度(1990)	52.89	W(木造)
61		夢の平キャンプ場	夢の平キャンプ場 炊事場1	昭和40年度(1965)	12.00	S(鉄骨造)
62			夢の平キャンプ場 炊事場2	昭和40年度(1965)	27.00	S(鉄骨造)
63		産業系施設	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	平成4年度(1992)	918.00
64	立科温泉たてしなの里権現の湯		立科温泉たてしなの里権現の湯	平成9年度(1997)	1,929.00	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)
65	立科町移住体験住宅		立科町移住体験住宅	平成27年度(2015)	116.76	W(木造)
66	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン		簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 1	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
67			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 2	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
68			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 3	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
69			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 4	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
70			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 5	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
71			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 6	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
72			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 7	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
73			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 8	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
74			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 9	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
75			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 10	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
76			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 11	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
77			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 12	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
78			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 13	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
79			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 14	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
80			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 15	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
81	簡易休憩施設付市民農園 倉庫		平成14年度(2002)	18.00	W(木造)	
82	道の駅「女神の里たてしな」		道の駅「女神の里たてしな」	平成14年度(2002)	482.39	S(鉄骨造)
163	道の駅「女神の里たてしな」(トイレ休憩・情報提供施設)		道の駅「女神の里たてしな」(トイレ休憩・情報提供施設)	平成29年度(2017)	92.75	W(木造)
83	立科町交流促進センター	立科町交流促進センター	平成15年度(2003)	511.00	W(木造)	

◆図表 2-1-4 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造	
84	学校教育系施設	立科小学校	立科小学校 校舎・教室棟	昭和50年度(1975)	1,079.00	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	
85			立科小学校 校舎(特別教室)	昭和51年度(1976)	1,439.00	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	
86			立科小学校 校舎・中高学年棟・管理棟	昭和51年度(1976)	2,435.00	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	
87			立科小学校 体育館	昭和51年度(1976)	816.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
88			立科小学校 食堂棟・給食室	昭和51年度(1976)	809.00	S(鉄骨造)	
89			立科小学校 倉庫	昭和52年度(1977)	79.26	W(木造)	
90			立科小学校 倉庫	平成9年度(1997)	49.00	S(鉄骨造)	
91			立科小学校 更衣室	平成8年度(1996)	25.00	C(コンクリート造)	
92			立科小学校 身体障害者用トイレ	平成25年度(2013)	10.00	S(鉄骨造)	
93			立科小学校 外トイレ	昭和52年度(1977)	28.00	S(鉄骨造)	
94			立科小学校 プール	昭和51年度(1976)	大:375.00 小:35.00	AL(アルミ)	
95			立科中学校	立科中学校 校舎	平成元年度(1989)	4,346.00	RC(鉄筋コンクリート造)
96				立科中学校 校舎(特別教室)	平成元年度(1989)	475.00	RC(鉄筋コンクリート造)
97		立科中学校 第2体育館		昭和53年度(1978)	407.00	S(鉄骨造)	
98		立科中学校 更衣室(プール専用)		平成元年度(1989)	107.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
99		立科中学校 プール		昭和63年度(1988)	375.00	FRP	
100		立科中学校 給食室(棟)		昭和63年度(1988)	208.00	S(鉄骨造)	
101		立科中学校 体育館		昭和63年度(1988)	2,040.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
102		立科中学校 更衣室		平成8年度(1996)	38.00	LGS(軽量鉄骨造)	
103		子育て支援施設	たてしな保育園	たてしな保育園	平成24年度(2012)	1,856.95	W(木造)
104	たてしな保育園 プール			平成24年度(2012)	48.00	FRP	
105		立科町こども未来館	立科町こども未来館	平成9年度(1997)	545.08	RC(鉄筋コンクリート造)	
106	保健・福祉施設	高齢者生活支援共同住宅 あんしん	高齢者生活支援共同住宅 あんしん	平成11年度(1999)	505.79	S(鉄骨造)	
107		立科町老人福祉センター	立科町老人福祉センター	昭和59年度(1984)	982.40	RC(鉄筋コンクリート造)	
108		立科町高齢者生きがいセンター	立科町高齢者生きがいセンター	平成5年度(1993)	472.59	RC(鉄筋コンクリート造)	
109		蓼科ふれあい健康支援センター女神	蓼科ふれあい健康支援センター女神	平成14年度(2002)	277.51	S(鉄骨造)	
110		立科町共生いきがいセンター	立科町共生いきがいセンター	平成14年度(2002)	470.18	S(鉄骨造)	
164		立科町老人福祉センター(2階部分)	立科町老人福祉センター(保健センター)	昭和59年度(1984)	467.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
111	行政系施設	立科町役場	立科町役場	昭和57年度(1982)	3,274.83	RC(鉄筋コンクリート造)	
112		立科町本部消防庫	立科町本部消防庫	昭和58年度(1983)	59.34	RC(鉄筋コンクリート造)	
114		白樺高原夏季臨時警備派出所	白樺高原夏季臨時警備派出所	平成6年度(1994)	34.00	W(木造)	

◆図表 2-1-5 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
115	行政系施設	蓼科地区ごみ集積所(女神湖商店街駐車場)	ごみ集積庫	平成7年度(1995)	9.94	W(木造)
116		蓼科地区ごみ集積所(蓼科分館横)	ごみ集積庫	平成7年度(1995)	9.94	W(木造)
117		蓼科地区ごみ集積所(女神湖商店街駐車場)	資源ごみ集積庫	平成2年度(1990)	34.60	S(鉄骨造)
118		蓼科地区ごみ分別ステーション	一般廃棄物分別作業所	平成7年度(1995)	74.63	S(鉄骨造)
119		圃場整備事業現場詰所	圃場整備事業現場詰所	平成18年度(2006)	110.00	W(木造)
165		蓼科地区ごみ集積所(川村学園蓼科山荘前)	ごみ集積庫	平成8年度(1996)	9.94	W(木造)
166		蓼科地区ごみ集積所(南平台1)	ごみ集積庫	平成8年度(1996)	9.94	W(木造)
167		蓼科地区ごみ集積所(小松川高校蓼科寮入口)	ごみ集積庫	平成9年度(1997)	9.94	W(木造)
168		蓼科地区ごみ集積所(清瀬市立科山荘前)	ごみ集積庫	平成9年度(1997)	9.94	W(木造)
169		蓼科地区ごみ集積所(牛首)	ごみ集積庫	平成11年度(1999)	9.94	W(木造)
170		蓼科地区ごみ分別ステーション	分別ごみ保管庫	平成11年度(1999)	48.80	LS(軽量鉄骨造)
120	公園	陣内森林公園	陣内森林公園 農産物直売所	平成12年度(2000)	203.71	W(木造)
121			陣内森林公園 休憩施設	平成12年度(2000)	132.49	W(木造)
122		古町・姥農村公園	古町・姥農村公園 四阿	平成5年度(1993)	20.20	W(木造)
123			古町・姥農村公園 簡易トイレ	平成5年度(1993)	3.80	FRP
124		大庭史跡公園	大庭史跡公園 高床式倉庫	平成2年度(1990)	41.58	W(木造)
125			大庭史跡公園 公衆便所	平成2年度(1990)	10.00	W(木造)
126		青少年の森	青少年の森 公衆便所	昭和60年度(1985)	21.00	CB(コンクリートブロック造)
127			青少年の森 四阿	平成6年度(1994)	20.20	W(木造)
128		風の子広場	風の子広場 四阿 A	平成9年度(1997)	9.00	W(木造)
129			風の子広場 四阿 B	平成9年度(1997)	10.00	W(木造)
130			風の子広場便所	平成9年度(1997)	38.00	RC(鉄筋コンクリート造)
131		松並木公園	松並木公園 四阿	平成4年度(1992)	8.00	W(木造)
132			松並木公園 四阿(展望処)	平成4年度(1992)	13.00	W(木造)
133			松並木公園 公衆便所	平成4年度(1992)	18.00	W(木造)
134		池上農村公園	池上農村公園 四阿	平成4年度(1992)	12.96	W(木造)
135			池上農村公園 公衆便所	平成4年度(1992)	3.24	W(木造)
136		柳沢公園	柳沢公園 四阿	平成7年度(1995)	20.25	W(木造)
137			柳沢公園 公衆便所	平成7年度(1995)	5.00	W(木造)
138		藤沢農村公園	藤沢農村公園 四阿	平成5年度(1993)	20.20	W(木造)
139			藤沢農村公園 公衆便所	平成5年度(1993)	3.80	W(木造)
140		朝日の丘公園	朝日の丘公園 四阿	平成20年度(2008)	7.29	W(木造)
141	白樺湖親水公園	白樺湖親水公園 四阿	平成3年度(1991)	5.29	W(木造)	
142	三望台ツツジ公園	三望台ツツジ公園 展望台	平成12年度(2000)	34.00	S(鉄骨造)	

◆図表 2-1-6 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
143	その他	馬共同畜舎	馬共同畜舎	平成9年度(1997)	257.64	W(木造)
144		蓼科山七合目トイレ	蓼科山七合目トイレ	平成8年度(1996)	27.33	W(木造)
145		三本松公衆トイレ	三本松公衆トイレ	平成9年度(1997)	39.39	W(木造)
146		旧立科町子育て支援センター	旧立科町子育て支援センター	昭和56年度(1981)	377.51	S(鉄骨造)
147		旧千草保育園	旧千草保育園	昭和55年度(1980)	912.98	S(鉄骨造)
148		旧若草保育園	旧若草保育園	昭和54年度(1979)	796.41	S(鉄骨造)
149		女神湖商店街公衆トイレ	女神湖商店街公衆トイレ	平成2年度(1990)	29.75	RC(鉄筋コンクリート造)
150		高齢者センター隣接車庫	高齢者センター隣接車庫	平成4年度(1992)	182.00	S(鉄骨造)
151		蓼科牧場大駐車場	蓼科牧場大駐車場公衆トイレ	昭和58年度(1983)	68.22	W(木造)
152		つつじヶ丘バス停留所	つつじヶ丘バス停留所	昭和48年度(1973)	14.91	W(木造)
153		マイクロバス車庫	マイクロバス車庫	平成2年度(1990)	49.50	S(鉄骨造)
154		旧庁舎 倉庫(油庫)	旧庁舎 倉庫(油庫)	昭和44年度(1969)	19.80	C(コンクリート造)
155		中央公民館入口事務室兼書類倉庫	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	昭和46年度(1971)	211.23	S(鉄骨造)
156		大城教員住宅	大城教員住宅	平成8年度(1996)	451.00	RC(鉄筋コンクリート造)
157		教員住宅(上青木)1	教員住宅(上青木)1	昭和59年度(1984)	119.24	W(木造)
158		教員住宅(上青木)2	教員住宅(上青木)2	昭和60年度(1985)	120.58	W(木造)
159		蓼科第二牧場	蓼科第二牧場 事務所	平成4年度(1992)	19.87	LGS(軽量鉄骨造)
160			第二牧場 公衆トイレ	平成4年度(1992)	45.12	RC(鉄筋コンクリート造)
161		蓼科牧場バス停留所	蓼科牧場バス停留所	平成6年度(1994)	20.00	S(鉄骨造)
162		立科町役場前バス停	立科町役場前バス停	平成16年度(2004)	16.00	LGS(軽量鉄骨造)

2 計画期間

本計画の計画期間は、最上位計画である「第5次立科町振興計画」や「総合管理計画」などと連動しながら、今後15年間（令和2（2020）年度～令和16（2034）年度）を計画期間とします。

ただし、この期間内でも人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

なお、コスト試算期間は計画上のゆとりをもたせて40年とします。

第3章 公共施設を取り巻く現状と課題

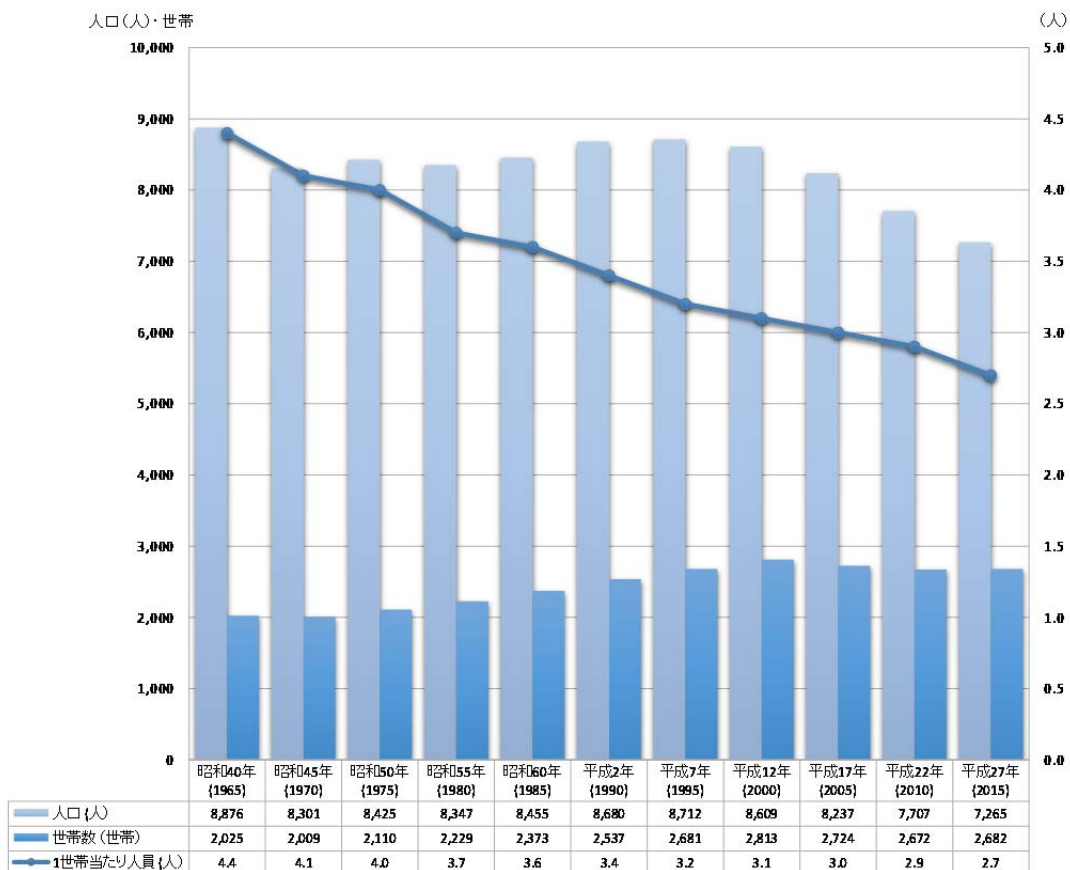
1 本町における人口の動向

国勢調査による本町の人口・世帯数の推移をみると、昭和40年の人口8,876人が、昭和45年までに8,301人に減少しました。その後平成7年まで緩やかに増加が続き8,712人となりました。しかし平成12年からは減少に転じ、平成17年から平成22年の5年間では530人（6%）減少し、さらに平成27年までに442人（6%）減少し、7,265人となっており、平成17年から平成27年の10年間で972人（12%）減少しています。

一方、世帯数は、昭和40年の2,025世帯から増加傾向が続き、平成12年には2,813世帯になりました。その後平成12年をピークに減少に転じましたが、平成22年から平成27年にかけては10世帯増加し2,682世帯となっています。

また、1世帯あたりの人員は、昭和40年の4.4人から年々減少し、平成27年には2.7人となり小世帯化が進行しています。

◆図表 3-1 人口・世帯数の推移

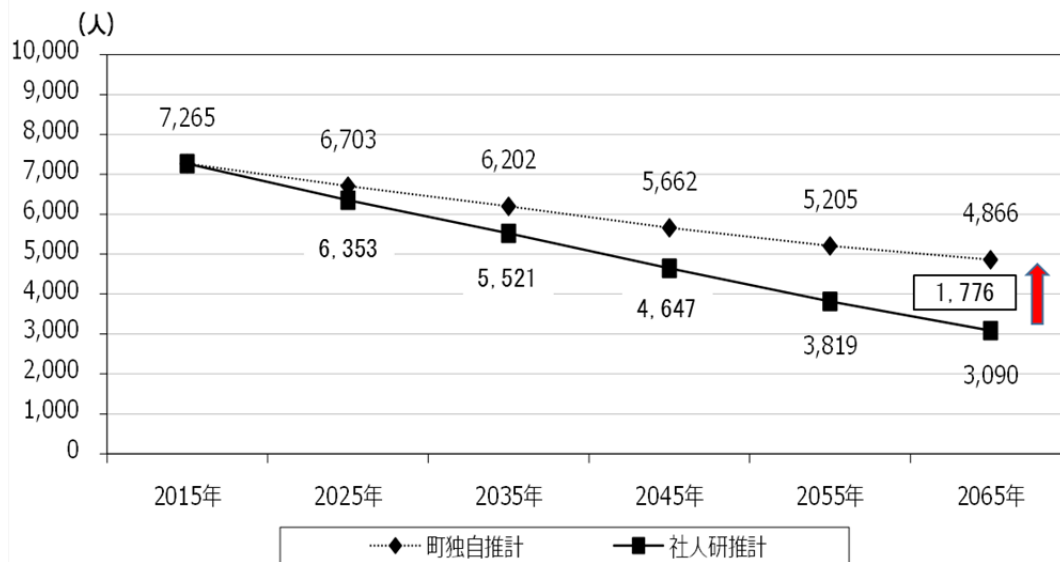


資料:国勢調査

●立科町の将来展望人口（第2期立科町人口ビジョン）

総合戦略に基づく施策展開によって、総人口の減少幅の抑制を図り、令和47年（2065年）の将来展望人口を4,866人に設定しています。

◆図表 3-2 人口の推移と長期的な見通し



目指すべき将来の方向

第5次立科町振興計画

【基本目標】

- 1 健やかに、いつまでも地域で暮らせるまちづくり
- 2 郷土を愛し、心豊かな人を育むまちづくり
- 3 活気ある経済を創造するまちづくり
- 4 豊かな自然とともに暮らす安全・安心なまちづくり
- 5 地域の力で活力あふれるまちづくり

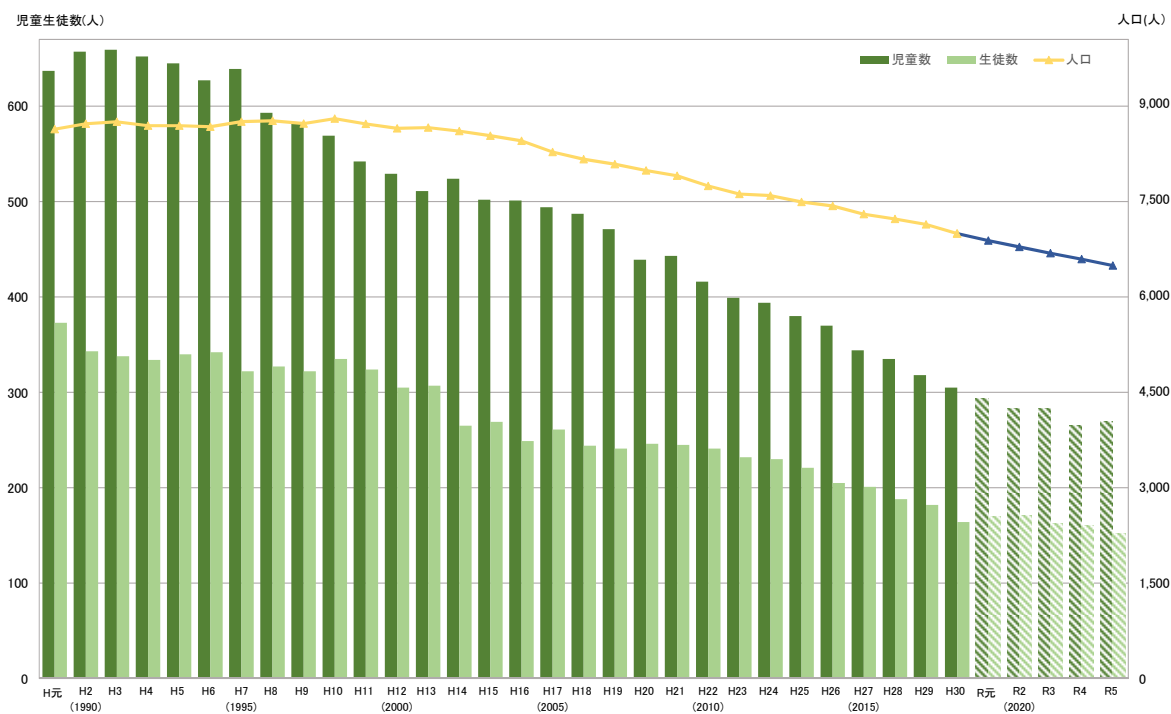
2 児童生徒数の推移

平成元年以降の児童生徒数の推移をみると、児童数については平成元年から平成7年までは約 640 人前後で推移していましたが、平成8年から減少傾向が顕著となり、平成7年から平成17年までの10年間で145人（23%）、平成17年から平成27年の10年間では150人（30%）減少し、平成30年の児童数は305人となっています。

生徒数については、平成13年まで緩やかに減少傾向が続きましたが、平成14年に急激に減り、その後も減少が続き、平成30年の生徒数は164人となっています。平成元年（373人）と比較すると30年間で56%減少したことになります。

令和元年から令和5年までの推計値をみても、今後も緩やかに児童生徒数の減少は続くものと見込まれます。

◆図表 3-3 児童生徒数の推移



◆図表 3-4 直近の児童生徒数・学級数の推移

		H20年 (2008)	H21年 (2009)	H22年 (2010)	H23年 (2011)	H24年 (2012)	H25年 (2013)	H26年 (2014)	H27年 (2015)	H28年 (2016)	H29年 (2017)	H30年 (2018)	R元年 (2019)	R2年 (2020)	R3年 (2021)	R4年 (2022)	R5年 (2023)
立科小学校	学級数	18	18	17	17	16	16	16	16	17	16	16	16	16	16	16	16
	児童数	439人	443人	416人	399人	394人	380人	370人	344人	335人	318人	305人	294人	283人	283人	265人	269人
立科中学校	学級数	9	9	9	9	10	10	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	生徒数	246人	245人	241人	232人	230人	221人	205人	201人	188人	182人	164人	170人	171人	163人	160人	152人

3 公共施設の保有と配置状況

(1) 施設類型別の延床面積

本計画対象の公共施設の延床面積総量は 46,505.67 m² (小・中学校プール水槽は別途取り扱います)、棟数は 163 棟です。

内訳は、学校教育系施設が 30.9%と最も多く、次いでスポーツ・レクリエーション系施設(スポーツ施設 18.2%、レクリエーション施設・観光施設 6.9%)の 25.1%、産業系施設の 10.0%の順となっており、この3分類で全体の 66.0%を占めています。

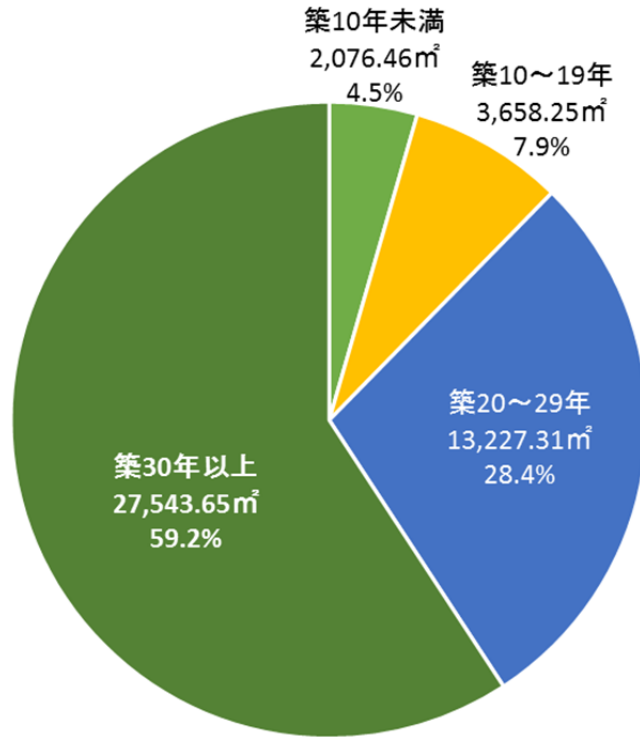
築年数(図表 3-6)をみると、築年数が 30 年以上の建物の延床面積が 27,543.65 m²で、全面積の 59.2%を占めています。築年数 30 年以上の建物のうち、学校教育系施設が最も多く 14,268.26 m²で 51.8%を占め、続いてスポーツ・レクリエーション系施設 14.9%、行政系施設 12.1%と 3 分類で築年数 30 年以上の 78.8%となり、今後学校教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、行政系施設の大規模改修や建替えが見込まれます。

◆図表 3-5 施設類型別の延床面積

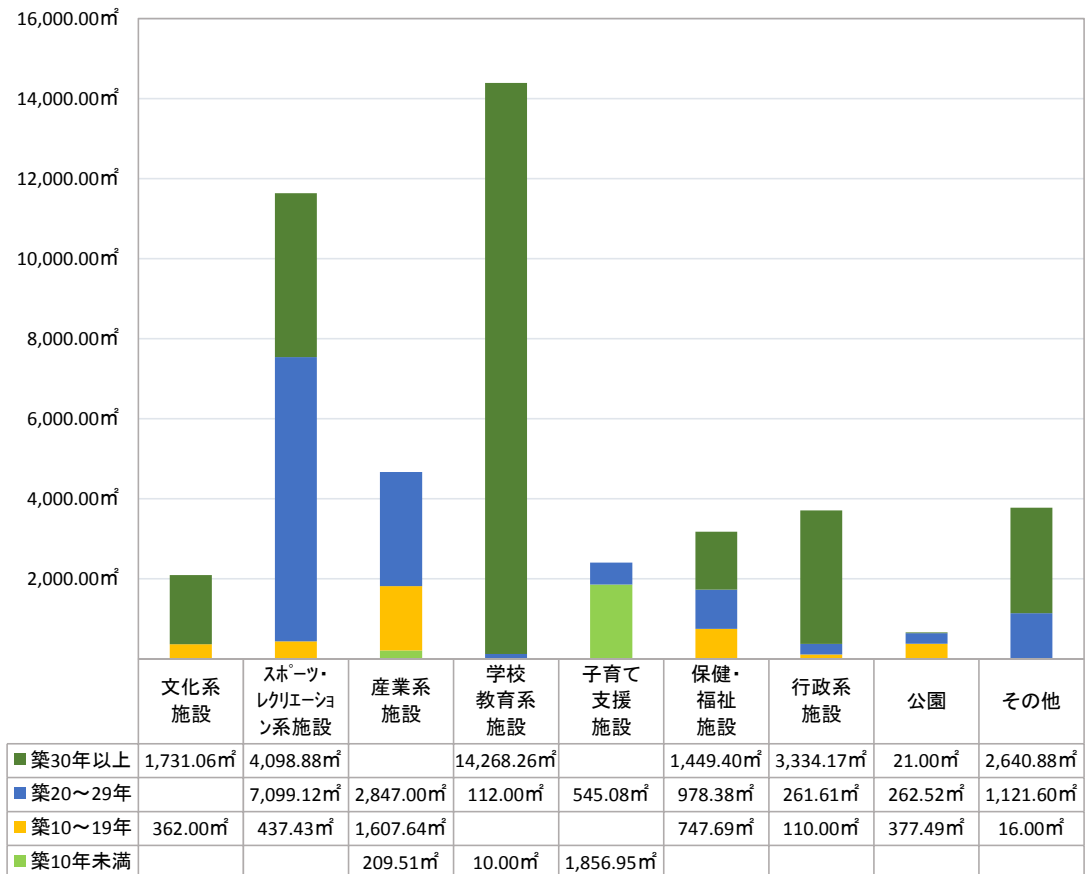
大分類	中分類	施設数	延床面積	構成比
文化系施設	集会施設	5	2,093.06m ²	4.5%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	37	8,446.25m ²	18.2%
	レクリエーション施設・観光施設	17	3,189.18m ²	6.9%
産業系施設	産業系施設	22	4,664.15m ²	10.0%
学校教育系施設	学校	17	14,390.26m ²	30.9%
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	1	1,856.95m ²	4.0%
	幼児・児童施設	1	545.08m ²	1.2%
保健・福祉施設	高齢福祉施設	4	2,238.29m ²	4.8%
	障害福祉施設	1	470.18m ²	1.0%
	保健活動施設	1	467.00m ²	1.0%
行政系施設	庁舎等	1	3,274.83m ²	7.0%
	消防施設	1	59.34m ²	0.1%
	その他行政系施設	12	371.61m ²	0.8%
公園	公園	23	661.01m ²	1.4%
その他	その他	20	3,778.48m ²	8.1%
合 計		163	46,505.67m ²	100.0%

※数字の単位未満は、四捨五入のため総数と内容の計が一致しない場合があります。

◆図表 3-6 築年数別の延床面積



◆図表 3-7 施設類型別の築年数別延床面積

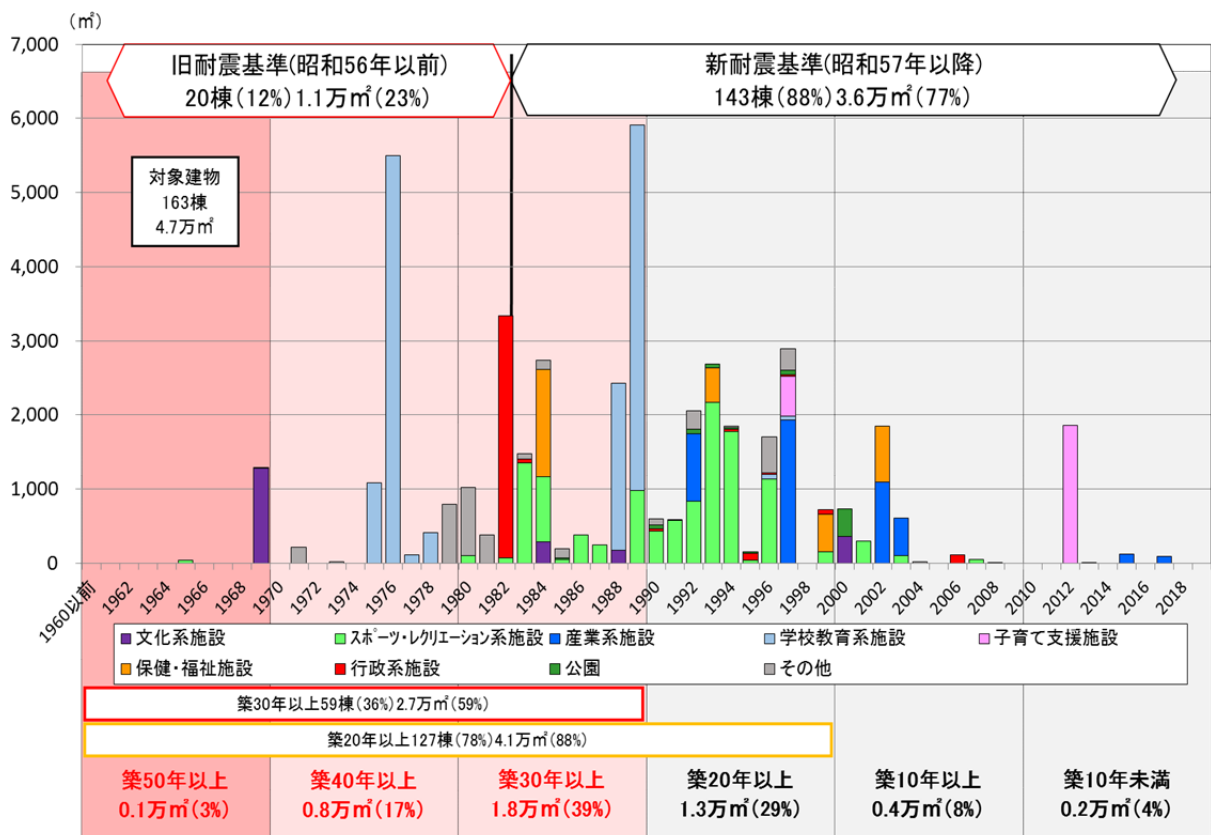


(2) 築年別整備状況

建築年次別の整備状況は下図に示すとおりで、新耐震基準により建築された建物は、延床面積で全体の 77% (棟数では全体の 88%) で、残りの延床面積 23% (棟数では 12%) が昭和 56 年以前の旧耐震基準により建築された建物で、主に立科小学校の校舎及び体育館、立科町中央公民館です。立科小学校は耐震補強工事が完了しています。

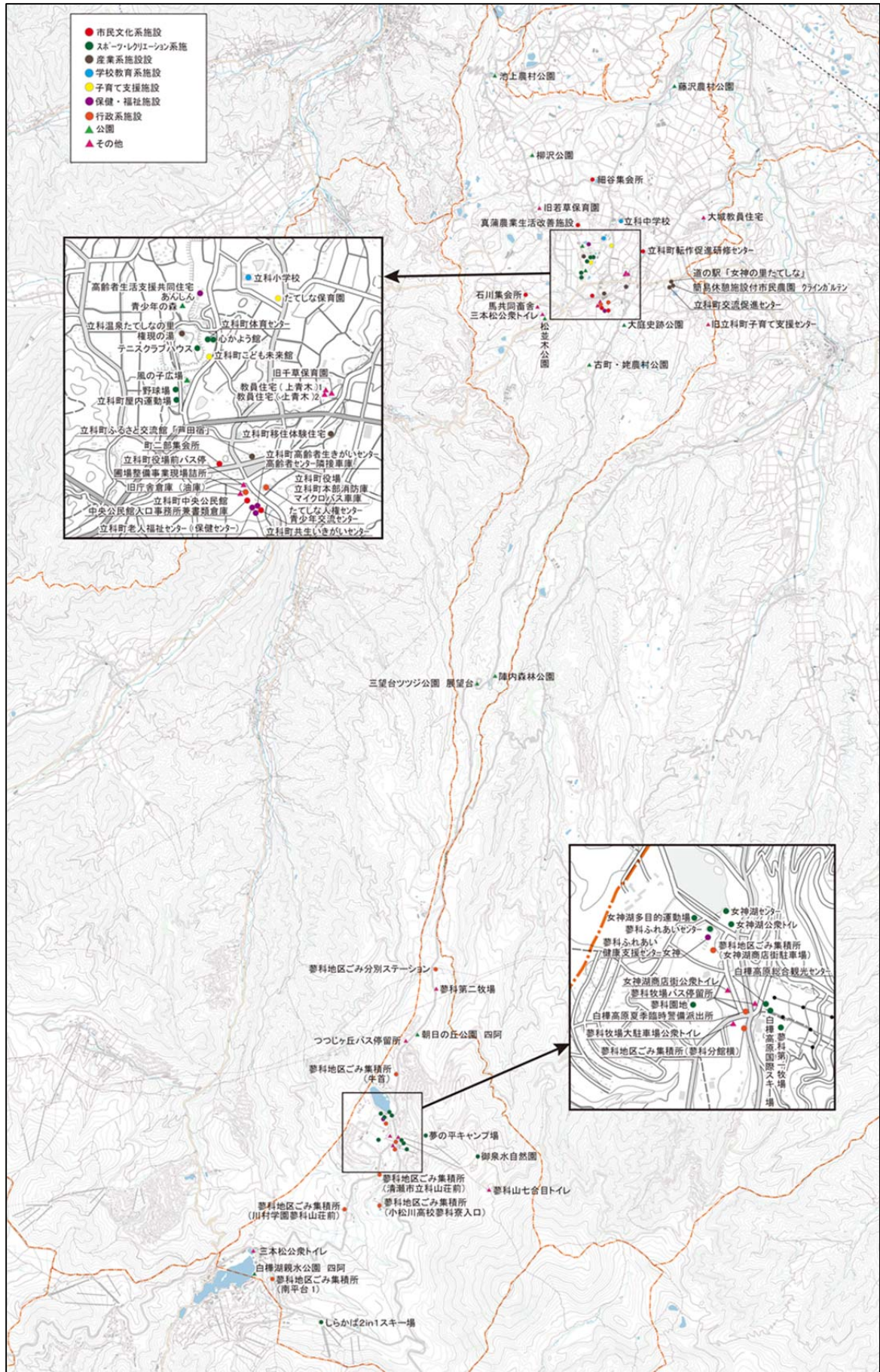
築年数では、築後 20 年以上の建物が全体の 88%以上あり、大規模改修など老朽化への対応、耐震性など安全性を高める改修工事など、建物の適切な修繕や改修が必要になってきます。

◆図表 3-8 築年別整備状況



※「築年別整備状況」は、プールを除いて集計しています。

◆図表 3-9 公共施設配置図



4 施設関連経費の推移と修繕履歴

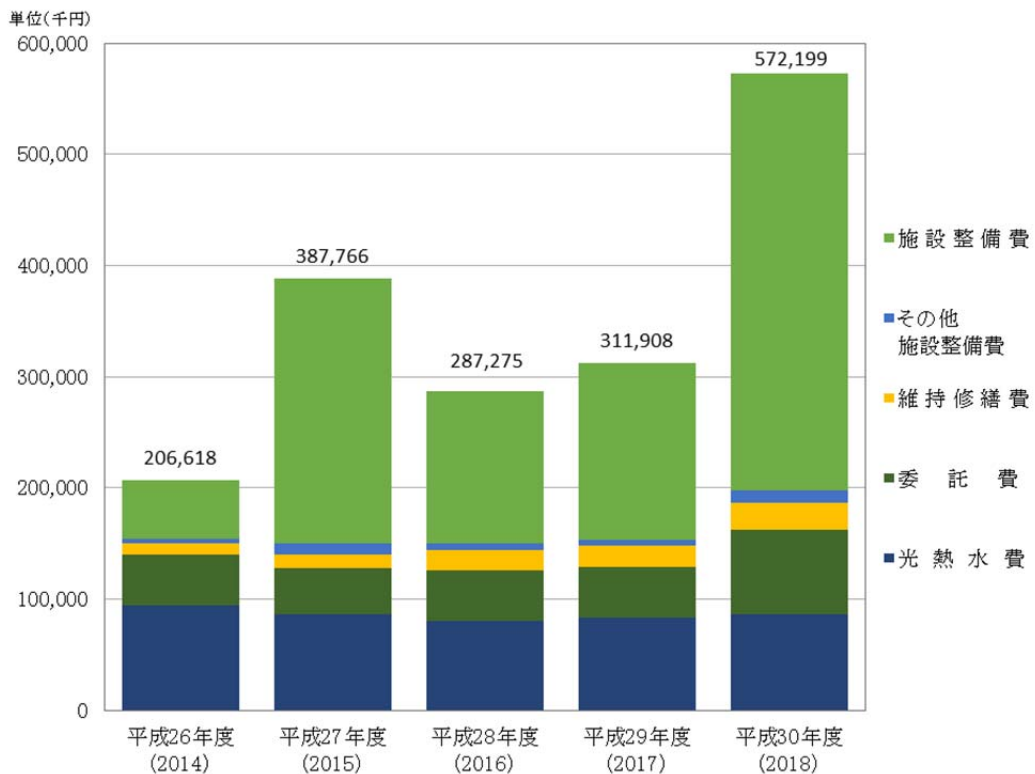
平成 26～30 年度の 5 年間の公共施設の施設関連経費の平均は、3 億 53 百万円となっています。平成 27 年度は立科小学校、立科中学校の体育館の非構造部耐震補強工事、平成 28 年度は、立科小学校校舎・特別棟の屋根改修工事、立科町ふるさと交流館「芦田宿」の 1 階改修工事、平成 29 年度は立科小学校体育館の屋根改修工事、道の駅「女神の里たてしな」(トイレ休憩・情報提供施設) 新設工事を実施し、施設整備費は他の年度より高額となり、さらに平成 30 年度は立科温泉たてしなの里権現の湯の大規模改修工事の実施により、突出して高額となっています。

◆図表 3-10 施設関連経費の推移表

単位：円

関連経費区分	平成26年度 (2014)	平成27年度 (2015)	平成28年度 (2016)	平成29年度 (2017)	平成30年度 (2018)	5年平均
施設整備費	52,896,620	238,116,746	137,454,801	159,004,080	374,633,640	192,421,177
その他施設整備費	3,768,946	9,249,683	6,226,992	4,825,661	10,677,880	6,949,832
維持修繕費	10,372,525	12,688,144	17,507,482	19,499,246	25,135,225	17,040,524
委託費	44,992,203	41,167,334	46,205,998	45,055,983	75,620,386	50,608,381
光熱水費	94,587,781	86,544,540	79,879,669	83,523,414	86,132,067	86,133,494
合計	206,618,075	387,766,447	287,274,942	311,908,384	572,199,198	353,153,409

◆図表 3-11 施設関連経費の推移



◆図表 3-12-1 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千円単位（消費税込み額）

No	施設名	建物名	修繕履歴				直近5年間の実績										
			平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	
2	立科町中央公民館	立科町中央公民館	S44建設	60,000	結核式増量表替え	466	非常灯設備	111	研修室西側	103	大会議室音響設備	254	事務室「ライト」設置	179	1階トイレ、図書館入口一部張替え	385	
			S55改築	7,000	館内女子トイレ他小修繕4ヶ所	85	1・2階男女トイレ換気扇修繕ほか11件	383	トイレスコムほか7件	60	展示物吊りロープ取替・大会議室フロア修繕ほか4件	175	視聴覚室増設修繕・防災カーテン取替ほか4件	265	階段手摺取付	254	
3	真淵農業生活改善施設	真淵農業生活改善施設															
6	青少年交流センター	青少年交流センター	H12新築	17,530													
7	たてしな人権センター	たてしな人権センター	H12新築	66,570					自動水抜き栓等修繕	119	身障トイレドア修繕	68					
8	立科町転作促進研修センター	立科町転作促進研修センター	S58新築	30,000													
9	テニスクラブハウス	テニスクラブハウス	S58新設	58,280							Fコート・Cコート修繕 (C, Dコート)	756	Fコート・Cコート修繕 (A, Bコート)	756			
			S63コート転圧修繕	230													
			H9Fコート整備 (Fコート)	2,019													
10	心かよう館	心かよう館	H7~8心かよう館新設	176,645					柔剣道場赤畳交換設置	67							
									柔剣道場雨漏り修繕	71							
11	野球場	野球場 クラブハウス	S56野球場・多目的グラウンド新設	103,296			多目的グラウンド整備工事	594					多目的グラウンド不凍栓等修繕	78	トイレ機器修繕	324	
			S62夜間照明設備設置	46,000			多目的グラウンドフェンス修繕	1,566					トイレ入口照明器具修繕	28	トイレ「ド」塗装修繕	92	
			H3運動公園障害者トイレ新築	2,493										多目的グラウンド土間修繕	278		
			H10グラウンド照明設置	37,275										多目的グラウンド整備	626		
			H22グラウンド支柱塗装工事	1,029													
			H1多目的グラウンド面改修	9,167													
12	野球場	野球場 公衆便所	H10体育施設便所改修工事 (体育コート、屋内運動場 兼用)	36,750											トイレ設備等修繕	128	
13	野球場	運動公園 物置	H19コンクリート更新	1,234													
			H20グラウンドフェンス塗装	324													
			H22グラウンドフェンス修繕	439													
			H22グラウンド整備工事	0													
14	立科町屋内運動場	立科町屋内運動場	H4屋内運動場新設	85,370	トイレ水栓交換	124			換気扇ホーロー装置修繕	432							
15	夢科ふれあいセンター	夢科ふれあいセンター	外壁修繕	4,725	誘導灯器具修繕	142			壁修繕	117							
			屋根塗装工事	3,150					トイレ凍結修繕	17							
16	夢科ふれあいセンター	夢科ふれあいセンター 倉庫															
17	立科町体育センター	立科町体育センター	S58体育センター新設	249,380	各部屋カーテン修繕及び取替	104	用具庫扉改修	600	ドア修理	157	床金物交換工事	91	放送設備修繕	54	水銀ランプ及び非常放送設備修繕	122	
			H4天井等修繕	2,369													
			H10暖房、防球ネット修繕	3,990													
			H12支柱金具等設置	2,062													
			H13カーテン取替	7,298													
			H15ホーロー装置改修	1,680													
			H18外部塗装工事	32,199													
			H20水銀灯昇降装置修繕	1,586													
18	立科町体育センター	立科町体育センター 表倉庫															
19	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場 トイレ・更衣室棟	H9建設	32,012					コインシャワー、換気扇修理	102							
									水抜き作業	23							
20	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場 倉庫	H9建設	6,274					シャッター修繕	183	コインシャワー給湯器交換	216					
21	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場 四角															
22	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場 機械格納庫															
23	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場 コンドラリフト山頂駅															
24	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場 クラフト山頂駅 駅舎															
25	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場 コンドラリフト山頂駅 駅舎															

◆図表 3-12-2 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千円単位（消費税込み額）

No	施設名	建物名	修繕履歴				直近5年間の実績									
			建設時～平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
26	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山頂駅 部品倉庫														
27	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山頂駅														
28	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫														
29	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫														
30	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫														
31	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシンポンプ室														
32	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン操作室														
33	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン休憩室														
34	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場総合管理棟			漏水処理修繕	53							男子便所凍結処理工事	58		
					シャッター修繕	299										
35	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場スノーマシン管理棟														
36	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場スノーマシンポンプ室														
37	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場駅舎（上）														
38	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場駅舎（下）														
39	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場パトロール結所														
40	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場従業員事務所														
41	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場休息室														
42	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場事務所														
43	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場作業場														
44	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場倉庫														
45	しらかば2 in 1スキー場	しらかば2 in 1スキー場倉庫														
46	御泉水自然園	御泉水自然園管理棟	管理棟新築工事	48,889						デッキ改修工事	30,548				WiFi環境構築	66
			管理棟新築工事	131,726											外壁防蟻処理	2,095
47	御泉水自然園	御泉水自然園 四阿（ゴンドラ山頂駅棟）														
48	御泉水自然園	御泉水自然園 四阿（七合目）	塗装工事	798												
49	御泉水自然園	御泉水自然園 四阿（夢仙の滝）														
50	御泉水自然園	御泉水自然園 切符売場														
51	御泉水自然園	ゴンドラ山頂駅 トイレ														
52	御泉水自然園	御泉水自然園 四阿（カラマツ池）														
53	女神湖	女神湖センター	塗装工事	28,875	事務所天井改修	36	地下倉庫床改修	1,080	灯油漏れ	5	ドアガラス修繕	56	デッキ改修	12,582		
			屋根デッキ改修	900	事務所引き戸改修	39	ドアガラス修繕	85	デッキ床修繕	178			ポートハウス入口修繕	297		
			改修工事	2,111	デッキ側壁修繕	284	棧橋留め金具修繕	129	排水管修繕	30			屋根軒先改修	166		
			H6建設	146,597	事務所出入口修繕	6	屋根水撤去修繕	50	凍結修繕	9			誘導灯修繕	49		
					引き戸ガラス修繕	30	誘導灯修繕	22					給水管・ドアガラス修繕	97		
54	女神湖	女神湖公衆トイレ	H11建設	2,520	タイル改修	170	男子トイレ修繕	29			入口ドア修理	72	手洗場改修	199		
					電池交換等修繕	17	光電センサー交換	23					換気扇交換	111		
					手洗場修理	12	詰り修繕	17					便器交換工事	63		
55	蓼科第一牧場	蓼科第一牧場牛舎・サイロ	H9建設	24,926												
56	蓼科第一牧場	蓼科第一牧場羊舎														

◆図表 3-12-3 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千円単位（消費税込み額）

No	施設名	建物名	修繕履歴				直近5年間の実績										
			建設時～平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	
57	白樺高原総合観光センター	白樺高原総合観光センター 管理事務所	サングラス修理	104	自動ドア修繕	160	ドア修繕	92	キュービクル屋根修繕	207	エレベーター機能維持工事	821					
			防災壁修理	100	防火シャッター修繕	140	自動ドア修繕(2箇所)	320	屋根破風板板金工事	294	真空温水ヒーター点検	48					
			蓄熱暖房熱交換機配管工事	55	小便器改修工事	379	給水配管修繕	76	屋根融雪ヒーター工事	3,240							
			固体蓄熱式電気温水発生機	420	トイレ流し交換	85	トイレウォッシュレット	1,728	自動ドア修繕	194							
			エレベーター修繕	500				手洗い器修繕	184	屋根改修、高圧受変電設備改修	11,880						
			放送設備修繕	294				雨水排水配管修繕	98								
								温水ボイラー修繕	195								
58	白樺高原総合観光センター	白樺高原総合観光センター バトルール															
59	蓼科園地	蓼科野外音楽ホール	屋根防水工事	6,825	ステージ改修	1,208	ステージ天井改修	253									
			H2建設	42,797	トイレ改修	13	コンセント修繕	99									
					天井改修	68											
60	蓼科園地	蓼科園地 四阿															
61	夢の平キャンプ場	夢の平キャンプ場 炊事場1				炊事場修繕工事	821										
62	夢の平キャンプ場	夢の平キャンプ場 炊事場2															
63	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	H14地上田舎工賃用組合の建物買取(※)並に回収機から買い取り	35,805	1階ホールレイアウト変更工事	8,156	1階女子トイレ不具合、2階男子トイレ機器漏水修繕	9	1階ホール改修(リニューアル)工事	24,230	1階ホール空調設備設置工事	7,182	ジオラマ小規模修繕業務	217			
			改修工事(H16)	14,133	カウンター修繕	53	雨漏り応急修繕	62					駐車場ポッド撤去・フェンス新設	1,620			
			屋根防水工事(H24)	4,095	納戸修繕	7	男子トイレ凍結応急、両凍結防止修繕	56									
64	立科温泉たてしなの重権現の湯	立科温泉たてしなの重権現の湯	H24年度露天風呂修繕工事他	8,136	源泉水中ポンプ修繕工事	3,129	ろ過装置更新工事	10,206	過機交換工事	3,996	自動制御機器類更新工事	2,142	源泉水中ポンプ入替、補漏管交換工事	10,800	女子露天風呂塩素注入ポンプ交換	144	
			H23年度浴室循環ろ過装置更新工事他	17,026	天井クロス張替	578	温泉ポンプ入替工事	1,259	源泉水中ポンプ交換工事	7,430	源泉水中ポンプ修繕工事	4,752	大規模改修工事設計業務	10,800	源泉循環ポンプ交換	244	
			H22年度トイレポンプ熱交換器取替工事他	15,826	自動ドア修繕、天井ライト設置修繕他	2,306	男子トイレ修繕工事	724	大広間ロビー天井交換工事	751	男子トイレ風呂ポンプ交換工事	348	トイレ容量変更工事	8,618	源泉送湯ポンプ交換	200	
			H21年度トイレ更新工事他	17,126				福祉風呂改修工事	1,458	福祉風呂ろ過機逆止弁交換	3,772	トイレ天井ポンプ修繕	243	トイレ天井ポンプ修繕	1,288	女子露天、福祉風呂ろ過機循環ポンプ交換	402
			H20年度ポンプ機器設備交換工事他	7,318				加圧給水ポンプユニット更新工事	1,782	男女トイレ風呂手すり取り付け工事	286	非常口誘導灯本体修繕他	2,530	トイレ2井水精修繕、女子トイレ風呂ポンプ交換他26件	1,976	女子白湯ろ過機循環ポンプ交換	367
			H19年度源泉ポンプ修繕工事他	7,761				エアコン修繕他	2,306	劣化診断及び補修設計業務	1,080				大規模改修等工事	323,320	
			H18年度湯漏れポンプ入替工事他	8,798											源泉補孔改修工事	15,984	
															りかちゃん人形展示用ガラス取付工事	98	
65	立科町移住体験住宅	立科町移住体験住宅															
66	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 1	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 1	H13年度新築	8,080													
67	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 2	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 2	H13年度新築	8,080													
68	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 3	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 3	H13年度新築	8,080													
69	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 4	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 4	H13年度新築	8,080													
70	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 5	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 5	H13年度新築	8,080													
71	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 6	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 6	H13年度新築	8,080													
72	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 7	簡易休施設設付市民農園 クラインガルテン 7	H13年度新築	8,080													

◆図表 3-12-4 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千円単位（消費税込み額）

No	施設名	建物名	修繕履歴				直近5年間の実績									
			平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
73	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 8	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 8	H13年度新築	8,080						外壁及び屋根塗装工事	990					
74	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 9	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 9	H13年度新築	8,080						外壁及び屋根塗装工事	990					
75	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 10	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 10	H13年度新築	8,080								外壁及び屋根塗装工事	990			
76	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 11	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 11	H13年度新築	8,080								外壁及び屋根塗装工事	990			
77	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 12	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 12	H13年度新築	8,080								外壁及び屋根塗装工事	990			
78	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 13	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 13	H13年度新築	8,080								外壁及び屋根塗装工事 ガス給湯器交換・玄関ドア交換	990 144			
79	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 14	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 14	H13年度新築	8,080								外壁及び屋根塗装工事	990			
80	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 15	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン 15	H13年度新築	8,080								外壁及び屋根塗装工事	990			
81	簡易体施設設付市民農園 クラインガルテン	簡易体施設設付市民農園 通庫	N0.66～N080に含まれる											クラインガルテン看板改修工事	149	
82	道の駅「女神の里たてしな」	道の駅「女神の里たてしな」	H13～14年度新築	208,763	畳表替え、排煙窓枠修繕等	111			厨房換気扇修繕	346	外壁及び屋根塗装工事	4,430	エアコン制御盤修繕	402		
			H14年度法面工事、駐車場排水工事	12,852					冷暖房設備修繕	264	冷蔵庫・エアコン修繕	254				
163	道の駅「女神の里たてしな」(H14休憩・情報提供施設)	道の駅「女神の里たてしな」(H14休憩・情報提供施設)											新築工事	66,880	電動車両用急速充電器設置	7,830
83	立科町交流促進センター	立科町交流促進センター	H14～15年度新築	10,397	外壁工事	1,575	外周欄塗装工事	758	看板設置工事	147					天井修繕工事	378
					パーキングロック設置工事	588			入口看板修繕等	202						
					雨水溜り排水等修繕	147										
84	立科小学校	立科小学校 校舎・教室棟	S49新築	99,991	グラウンド整備	250	配線器具修繕工事	1,728	校内床フェンス改修工事	3,204	低学年棟屋根改修工事	24,840	低学年トイレ改修工事	4,536	校庭昇降階段段差付改修工事	130
			S53～S59工事費合計	26,139	H13破損修理・排水管修理・ド7修理等	1,276	天井扇風機設置工事	7,620	グラウンド整備	287	地下タンク改修工事	1,296	グラウンド整備	287	平成30年度グラウンド整備工事	287
			S61消火栓改修工事	4,780			グラウンド整備	287	H13破損・雨漏り修理・蛍光灯取替等	1,254	グラウンド整備	287	H13破損・H14換気扇交換・出入り口ド7修理等	1,100	汚水処理機器更新工事(埋設埋込ポンプ)9台	298
			H2駐車場舗装	2,627			H13破損・蛍光灯取替・壁補修等	1,206			H13破損・玄関付改修・雨漏り修理等	755			2人乗りドア3修繕 吊下取替	124
			H2水道管改修	10,842											内壁修繕工事	1,534
			H3水道管改修	6,643												
			H472^1 剥除去	10,300												
			H4水道管改修	10,567												
			H5水道管改修	5,047												
			H5灯油管ガス管改修	4,429												
			H7校内改修	8,755												
			H8校内改修	18,952												
			H8放送設備改修	10,815												
			H8照明器具改修	6,446												
			H9校内改修	11,760												
			H10下水道接続・H4改修・PC改修	96,012												
			H13校内LAN工事	5,409												
			H14校舎外壁塗装、屋根一部改修	30,524												
			H18耐震診断	16,065												
			H19耐震補強工事	23,625												
85	立科小学校	立科小学校 校舎（特別教室）	S50新築	151,264											異音修理（理科室、第2音楽室、家庭科室）	594
															アルミ落下防止手摺設置	241
															2階理科室供女子トイレ和風便座取替修繕	216
86	立科小学校	立科小学校 校舎・中高学年棟・管理棟	S51新築	253,745					5年生トイレ改修	1,188					3.4年棟 給湯室電気温水器入替工事	356
			H12管理棟屋根改修	60,575											保健室エアコン設置工事	470
															職員駐車場出入り口改修工事	1,296

◆図表 3-12-5 公共施設修繕等履歴調査票

No	施設名	建物名	修繕履歴				直近5年間の実績										
			建設時～平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	
87	立科小学校	立科小学校 体育館	S51新築	81,800			耐震診断	1,620	非構造部耐震補強工事	40,407			屋根改修工事	24,084	体育館及び渡り廊下誘導灯交換	221	
			H8天井屋根改修工事	14,935					破風鉄板修理	235			ステージバトン修理	259	アソビ 前防球ネット操作ロープ修繕	162	
			H15外壁、内壁塗装	10,775													
88	立科小学校	立科小学校 食堂棟・給食堂	S51新築	78,296	耐震補強・7x7x5除去工事	45,665	厨房改修工事	756			床改修工事・給水給湯修繕等	1,029	給湯ポンプ修理	66	給食休憩室畳入替	78	
															透光・遮熱・断熱透明7x44張り工事	110	
															給食堂天井窓囲い工事	300	
														厨房休憩室雨水侵入対策工事	80		
89	立科小学校	立科小学校 倉庫															
90	立科小学校	立科小学校 倉庫															
91	立科小学校	立科小学校 更衣室	H8増築														
92	立科小学校	立科小学校 身体障害者用トイレ			H25増築	6,237											
93	立科小学校	立科小学校 外トイレ	H10増築														
94	立科小学校	立科小学校 プール	S52新築	32,200							ろ過装置改修工事	1,177			プール排水弁更新工事	1,728	
			S62プール塗装	1,900													
			H2プールサイド人工芝張替え	1,798													
			H5プールサイド改修	2,935													
			H6プール塗装	1,854													
			H13給排水管工事	1,470													
			H18木規模改修(給水管敷設工事)	8,347													
			H22改修工事(給水管改修工事)	14,585													
95	立科中学校	立科中学校 校舎	H1新築	943,924	グラウンド整備	256	天井扇風機設置工事	7,068	排煙窓修理・水道修理等	323	女子トイレ改修工事	6,912	階段落下防止柵設置工事	1,426	相談室Ⅰ・Ⅱ蛍光灯LED化	75	
			H6校庭整備	1,957	受水槽修繕・照明器具修繕・灯油配管修理等	280	校庭排水路補修	36			高圧電機設備機器改修	1,080	職員トイレ改修工事	2,484	石段A0-7階段修繕	216	
			H9バルコニー塗装	5,445				出入りロドア修理・ガラス破損修理等	220			照明器具・雨漏り修繕等	1,040	駐車場砕石敷き均し工事	1,404	普通教室・特別教室前黒板修理	475
			H9ネットフェンス改修	5,240										グラウンド整備	270	校舎南面壁面塗装修繕一式	216
			H10下水遠接続	25,431										職員駐車場舗装	76	音楽室蛍光灯交換(高所)	67
			H10グラウンドフェンス増設	9,555										昇降機・コンセント増設工事等	683	増設機 光電式ドアセンサー交換工事	80
			H12昇降口改修工事	5,985												校舎ベランダ手摺塗装工事	2,646
			H13校内LAN工事	6,026													
			H18耐震診断	2,478													
			H20バリアフリー改修工事	2,593													
96	立科中学校	立科中学校 校舎(特別教室)	H6増築	9,373							屋根雨漏り修繕	137					
			H13校内LAN工事														
			H21スロープ設置工事	1,929													
97	立科中学校	立科中学校 第2体育館	S53新築	33,500										雨樋清掃一式	100		
			H7塗装工事	1,823											給水管修繕工事一式	72	
			H20耐震補強工事	16,044													
98	立科中学校	立科中学校 更衣室(プール専用)															
99	立科中学校	立科中学校 プール	H1新築	79,413	循環ポンプ修理	225			プールろ過装置改修工事	1,998							
			H12プール塗装工事	1,575													
			H22プール内壁改修工事	8,206													
100	立科中学校	立科中学校 給食堂(棟)	H1新築	59,204					トイレ改修工事	1,242			フィルター設置工事	65	手洗い用混合栓(ソウパイン一式)2台設置	135	
			H12増築	903						フィルター設置工事	140				給食調理室配管修繕工事	294	
			H13校内LAN工事												給食堂床補修工事	756	
														給湯機用減圧弁更新工事	178		

金額は、千円単位(消費税込み額)

◆図表 3-12-6 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千円単位（消費税込み額）

No	施設名	建物名	修繕履歴				直近5年間の実績										
			建設時～平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	
101	立科中学校	立科中学校 体育館	H1新築	484,986	暗幕改修工事	3,150	耐震診断	3,780	非構造部耐震補強工事	94,282	屋根修繕	92	トイレ修繕・ステージ照明器具交換等	682	カーテン（暗幕）修繕	162	
			H9暗幕改修工事	1,365	火災報知器修理・パナソニック修理等	1,160	屋根修繕工事	7,754							カーテン（暗幕）レール修繕	205	
							ドア修理・屋根修繕	132							大型引戸修理工事一式	333	
														体育館エントランス照明器具LED化 他	228		
102	立科中学校	立科中学校 更衣室	H9建設	3,350													
103	たてしな保育園	たてしな保育園	H23保育所建設工事基本設計・実施設計	12,600	ボイラー設置、ラック引き、マートン設置等	135	砂場砂入れ	151			外周フェンス修繕	459	サッシガラスフィルム工事	218	外部手摺部片開き扉取付工事	85	
			H23保育園造成外構工事	41,790	駐車場ソーラー外灯設置	960	軒樋修繕	274			園庭遊具修繕	508	園庭修繕	486	屋外スピーカー増設	186	
			H24保育所建設工事工事管理業務	4,200				自動火災報知設備音響装置増設	57			メッシュフェンス設置	59	テラス柱・手摺塗装	244	築山修繕工事	356
			H24保育所建設工事	408,450				敷砂利駐車場整備	216			手洗い場設置工事	1,361	フェンス取り付け	313	ビクチャールール工事（給園展示用）	68
			H24保育所遊具設置工事	7,382								保育室エアコン設置	2,862		1,261		
			H24安全施設設置工事	1,785													
			H24保育園駐車場整備工事	12,575													
104	たてしな保育園	たてしな保育園 プール															
105	立科町こども未来館	立科町こども未来館	H10新築	142,877						屋根改修工事	982			ウッドデッキ改修工事	3,672	体育室網戸修繕	95
			H22増築	8,410												天窓廻りコキング更新改修工事	70
106	高齢者生活支援共同住宅 あんしん	高齢者生活支援共同住宅 あんしん	エアコン設置（4台）	252	食堂用暖房設備改修	166	和室床改修工事	275	インナーホン修繕工事	139	給水管改修L=30m	485	玄関前舗装工事	52	エアコン更新・設置工事		680
			H11建設	130,002	自動ドア修繕	20							自動ドア修繕	297			
													火災通報装置改修工事	378			
											消防設備修繕	56					
107	立科町老人福祉センター	立科町老人福祉センター	ガス漏れ装置設置	640	非常灯予備電池修繕	272	軒天補修工事	154	階段・原改修工事	64	脱衣室クロス張替改修工事	156	エアコン部品交換	165	床暖制御スイッチ改修工事	75	
164	立科町老人福祉センター（2階部分）	立科町老人福祉センター（保健センター）	冷房等工事	21,754			ガス漏れ警報装置更新	147	教養倶楽室 畳表替え	209	浴槽ろ過装置修理	141			自動ドア修繕	240	
			老人、高齢者生きがいわが外壁、ベランダ、雨樋、床等修繕	2,337			男子浴室換気扇交換	105					床暖房配管漏れ修理	62	襖貼り替え	171	
			老人福祉センター下水道接続工事	8,568											化粧破風修繕工事	94	
			事務室改修	25,862											浴槽手すり設置工事	201	
			東側出入口改修	1,397											保健センター栄養指導室 コンセント回路工事	207	
			エアコン設置	263											保健センター栄養指導室 照明器具の交換	194	
			老人、保健センタートイレ改修	4,206											保健センター栄養指導室換気扇交換	346	
			火災通報装置設置	284												遊具解体撤去	259
			改修	3,661													
			S60新築	271,385													
108	立科町高齢者生きがいセンター	立科町高齢者生きがいセンター	H5新築	135,960	自動ドア修繕	179	床暖房配管他修理	84					床暖房配管漏れ修理	56	暖房用真空温水ヒーター修理	296	
			増築	10,300	温水ヒーター修理	309	床暖温水ポンプ交換	106							暖房用真空温水ヒーター換気ポンプ取替	165	
					非常灯予備電池修繕	147	張り廊下修繕工事	76							床暖房用温度制御弁取替修理	283	
109	夢科ふれあい健康支援センター 女神	夢科ふれあい健康支援センター 女神	通路舗装	599			浴室目隠しフェンス修繕工事	529	自動水抜栓改修工事	71			床暖ポイラー修理	36	床暖ポンプ交換修繕	122	
											害害対策軒屋根工事	497			凍結によるポイラー室漏れ修繕	297	
														凍結によるポイラー点検及び一部事務組合修繕	64		
110	立科町共生いきがいセンター	立科町共生いきがいセンター	H13建設	99,600	※社協会計より支出しており、一般会計支出無し		※社協会計より支出しており、一般会計支出無し		※社協会計より支出しており、一般会計支出無し		※社協会計より支出しており、一般会計支出無し		※社協会計より支出しており、一般会計支出無し				

◆図表 3-12-7 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千円単位（消費税込み額）

No	施設名	建物名	修繕履歴				直近5年間の実績									
			平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額
111	立科町役場	立科町役場	H244階修繕工事	452	庁舎エアコン配管小規模修繕工事	137	事務室電話配線修繕費	70	天窗修繕	540	窓サッシ修繕	626	書庫照明器具修繕(LED化)	193	スロープ入口ゴムテップ舗装修繕	248
			H24空調機器小規模修繕工事	298	庁舎4階議員控え室小規模修繕工事	119	正面玄関風除室壁面修繕工事	55	20-F ゴムチップ舗装修繕工事	54	喫煙所修繕(換気扇取付)	106	宿直室警報盤更新事業	432	床張替工事	1,210
			H24照明・配線修繕工事	299	防火シャッター修繕	126	事務室雨漏り小規模修繕工事	86	1階中央階段 防火シャッター修繕	119	ガス漏れ警報機交換修繕	256	エアコン点検・修理 庁舎2階	143	コンセント増設(町長室ほか)	648
			H24避難誘導灯LED化工事	474	屋内消火栓ホース小規模修繕工事	74	受電設備小規模修繕工事	52	2Fユーティリティ室・放送室空調設備増設工事	918	2階エアコン修繕(フロンガス修繕)	275	2階男性トイレ換気扇修繕	87	高圧受電設備修繕	702
			S58~H23庁舎改修工事	254,003	トイレ壁面改修工事	1,890	ガス給湯器(2階事務室 2箇所)取り替え工事	268	庁舎ロータリー前外灯2箇所修繕 他8件	505	書庫、更衣室照明設備修繕	66	1階職員出入口ロフト交換小規模修繕費	238	排水漏水修理 庁舎3階男子トイレ	328
			S57新築	706,930	給水衛生空調設備修繕工事	400	4階男子トイレ壁補修工事	150	交場庁舎耐震補強工事	44,153	便所改修工事	2,689			換気扇交換修繕 2階女性トイレ	65
					非常放送設備修繕工事	1,680	ボイラー電流計修繕及び改造工事	113			身障者用インターホン設置工事	292			車いす対応修繕工事	434
				防犯カメラ装置交換工事	609			4階 網戸取付工事	117			入り口スロープ付近外灯設置工事	464			
				北側飾り窓修繕工事	104			議会事務局事務室暖房設備交換工事	234							
				3階大会議室窓修繕工事費	1,685			電話交換機設備改修工事	3,726							
				4階議場等窓修繕工事	1,620			電話交換機設備改修工事(カセット)電話機へ変更	126							
								2階トイレ照明器具改修工事	299							
112	立科町本部消防庫	立科町本部消防庫	S59新築	6,050												
114	白樺高原夏季臨時警備派出所	白樺高原夏季臨時警備派出所														
115	夢科地区ごみ集積所(女神湖商店街駐車場)	ごみ集積庫	N0.118に含まれる													
116	夢科地区ごみ集積所(夢科分館隣)	ごみ集積庫	H8建設	3,657												
117	夢科地区ごみ集積所(女神湖商店街駐車場)	資源ごみ集積庫	H2建設	3,090												
118	夢科地区ごみ分別ステーション	一般廃棄物分別作業所	H7建設	18,821												
119	園場整備事業現場詰所	園場整備事業現場詰所														
165	夢科地区ごみ集積所(川村学園夢科山荘前)	ごみ集積庫														
166	夢科地区ごみ集積所(南平台)	ごみ集積庫														
167	夢科地区ごみ集積所(小松川高牧夢科茶入口)	ごみ集積庫														
168	夢科地区ごみ集積所(清瀬市立山荘前)	ごみ集積庫														
169	夢科地区ごみ集積所(年首)	ごみ集積庫														
170	夢科地区ごみ分別ステーション	分別ごみ保管庫														
120	陣内森林公園	陣内森林公園農産物直売所	H11年度新築	153,794			管理棟日除け設置工事	346	公園内道路新設工事	421	外壁及び屋根塗装工事	2,786		浄化槽 三次処理用A-7交換修繕	181	
													管理棟修繕工事(網戸)	96		
121	陣内森林公園	陣内森林公園休憩施設	N0.120に含まれる											遊歩道案内看板設置	268	
122	古町・姥農村公園	古町・姥農村公園 四阿	H5年度整備	8,343												
123	古町・姥農村公園	古町・姥農村公園 簡易トイレ	N0.122に含まれる													
124	大庭史跡公園	大庭史跡公園高床式倉庫	H2新築	19,137												
			茅葺き替え	1,575												
125	大庭史跡公園	大庭史跡公園公衆便所	N0.129に合算新築													
			下水道工事	1,176												
126	青少年の森	青少年の森 公衆便所	H22H洋式改修	399												
127	青少年の森	青少年の森 四阿	H7「レット」A7場新設	16,530			「レット」A7場案内看板修繕	86								
			H14倉庫設置	704												
			H19「レット」A7場法面修繕	491												
			H23「レット」A7場整備工事	945												
			H6四阿建設	1,350												
128	風の子広場	風の子広場 四阿 A	H23木製「F」修繕ほか	1,212	遊具修繕	88	遊具修繕	122	遊具修繕及び新設工事	8,208	遊具修繕	994	遊具修繕	278	権現山運動公園外灯ランプ修繕	54
					既設遊具撤去及び遊具新設	630	四阿、机、椅子塗装改修	442			入口看板修繕	202	「キーン」看板張替修繕	47	ベンチ修繕 ベンチ×6ヶ所	271
											水路等修繕工事	317	配水管敷設工事	210	風の子広場遊具修繕	218
129	風の子広場	風の子広場 四阿 B														

◆図表 3-12-8 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千円単位（消費税込み額）

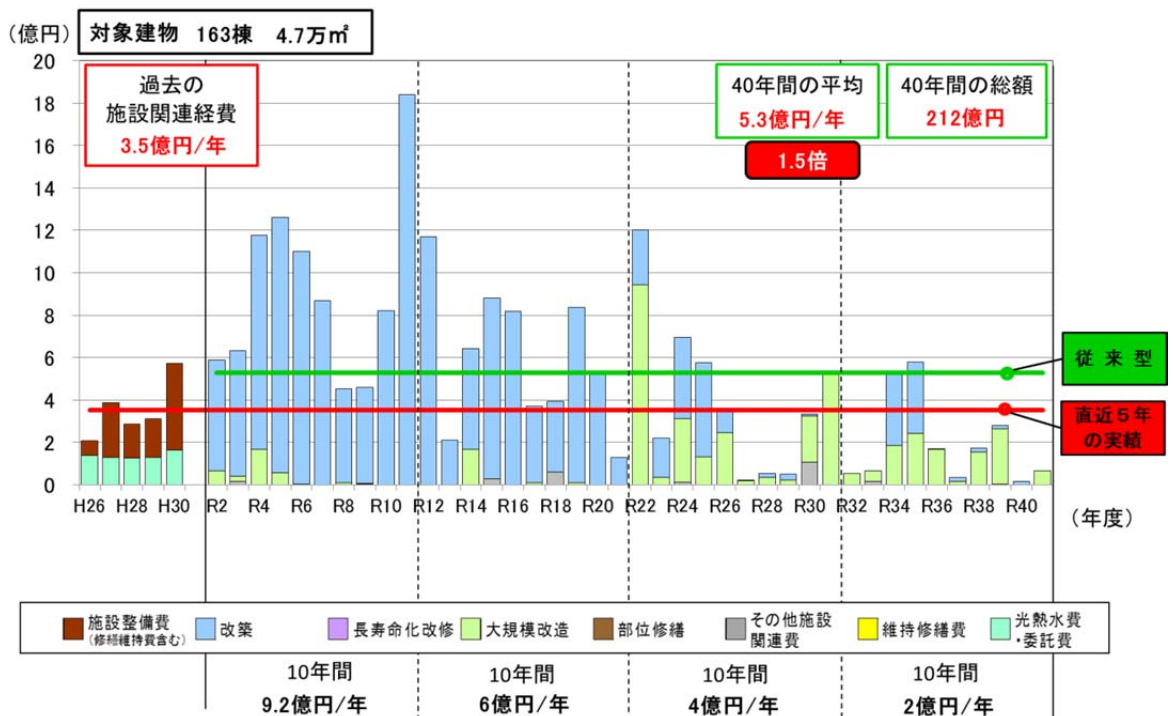
No	施設名	建物名	修繕履歴				直近5年間の実績										
			平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		
			工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	工事内容	金額	
130	風の子広場	風の子広場便所	H20トイレ換気扇設置ほか H21漏水修繕ほか	1,274 460										トイレ紙巻器修繕	99		
131	松並木公園	松並木公園 四阿	H5建設	6,000													
132	松並木公園	松並木公園 四阿（展望処）	H5建設	8,000													
133	松並木公園	松並木公園 公衆便所	H5建設	15,000													
134	池上農村公園	池上農村公園 四阿															
135	池上農村公園	池上農村公園 公衆便所	H4年度整備	6,500													
136	柳沢公園	柳沢公園 四阿	H7年度整備	10,815													
137	柳沢公園	柳沢公園 公衆便所	NO.136に含まれる														
138	藤沢農村公園	藤沢農村公園 四阿	H5年度整備	8,034													
139	藤沢農村公園	藤沢農村公園 公衆便所	NO.138に含まれる														
140	朝日の丘公園	朝日の丘公園 四阿															
141	白樺湖観水公園	白樺湖観水公園 四阿															
142	三望台ツツジ公園	三望台ツツジ公園 展望台	眺望公園整備事業 眺望公園整備事業	14,386 35,384			柱根巻コンクリート工事	194									
143	馬共同畜舎	馬共同畜舎	H9建設	26,550													
144	夢科山七合目トイレ	夢科山七合目トイレ	H8改築	6,489					小便器詰り修繕	53	手洗用井戸ポンプ交換	179					
									排水不良修繕	15							
145	三本松公衆トイレ	三本松公衆トイレ									改修工事	8,133					
146	旧立科町子育て支援センター	旧立科町子育て支援センター	S57建設	66,840													
147	旧千草保育園	旧千草保育園	S56建設	126,000													
148	旧若草保育園	旧若草保育園	S54建設	88,000													
149	女神湖商店街公衆トイレ	女神湖商店街公衆トイレ						女子トイレ手洗い修繕	42	バルブ修繕	8						
								給水管修理	21	出入口扉修繕	107						
								出入り戸修理	5								
150	高齢者センター隣接車庫	高齢者センター隣接車庫	H4建設	11,412													
151	夢科牧場大駐車場	夢科牧場大駐車場公衆トイレ	改修工事 S58建設 H11増築	4,744 18,570 2,205	洋式化工事 人感センサー交換	14,858 84			出入口修繕	64	タイル補修	96	ロータック修繕	14			
									熱線センサー修繕	46	人感センサー修繕	8	換気扇交換	51			
									トイレ扉修繕	17	照明器具修繕	5					
									トイレ不具合修繕	2							
152	つつじヶ丘バス停留所	つつじヶ丘バス停留所			屋根修繕工事	1,674											
153	マイクロバス車庫	マイクロバス車庫	H3建設	5,504													
154	旧庁舎 倉庫（油庫）	旧庁舎 倉庫（油庫）	S45建設	140													
155	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	施設改修	1,920													
			H23競売取得※土地、建物合計額	5,831													
156	大城教員住宅	大城教員住宅	H8新築	139,091												1・8号室蛍光灯器具取替え	17
157	教員住宅（上青木）1	教員住宅（上青木）1	S59新築	14,750													
158	教員住宅（上青木）2	教員住宅（上青木）2	S60新築	15,085													
159	夢科第二牧場	夢科第二牧場事務所	H4建設	1,612													
160	夢科第二牧場	第二牧場 公衆トイレ	H4建設	16,377					手洗場修繕	299							
									汚水処理用ブロフ交換	145							
									その他修繕	10							
161	夢科牧場バス停留所	夢科牧場バス停留所	バス停留屋根修繕	285													
162	立科町役場前バス停	立科町役場前バス停															

5 今後の維持・更新コスト（従来型）

公共施設において、従来どおり建設後 40 年前後で建替えを行った場合、今後 40 年間のコストは 212 億円（5.3 億円/年）かかると試算されます。これは、直近 5 年間の施設関連経費 3.5 億円/年の 1.5 倍になります。今後 20 年以内は改築等が集中し、6～9.2 億円/年と試算されます。

大規模改修や耐震補強を実施したとはいえ、築後 30 年以上の建物は、延床面積で、全体の 59.2%を占めており、今後 20 年の間で長寿命化改修や建替えが必要となるため対応策を検討する必要があります。

◆図表 3-13 今後の維持・更新コスト（従来型）



コスト算出条件（従来型）

- ・物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：2019年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期40年、工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施
改築単価 360,000円/㎡

（総務省公共施設更新費用ソフト「分類別更新単価」の平均）

大規模改修：実施年数20年周期、工事期間1年

プール：更新周期30年、大規模改修15年

改築単価 各学校のプール建設費を現在価格に換算

大規模改修費用は改築の25%として「その他施設関連費」に計上

第4章 公共施設の実態調査

1 構造躯体の健全性の把握

個別施設計画策定段階においては、今後の維持・更新コストの試算における区分を「試算上の区分」として設定しています。構造や耐震基準、履歴調査、現地調査等の結果を基に、長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易に選別しています。(図表 4-1)

工事実施段階においては、躯体の詳細な調査結果(コンクリート圧縮強度等)、及び施設の重要性や利用状況等の観点から総合的に検討した上で「長寿命化」または「改築」を最終的に判断していくことになります。

◆図表 4-1 試算上の区分

評価	耐震基準	耐震補強等	試算上の区分	評価点
R C SRC S	新	—	長寿命	
	旧	済み	長寿命	※1
		未	要調査、改築	耐震補強又は使用不可
C B	新	—	要調査、改築	
	旧	済み	長寿命	
		未	要調査、改築	耐震補強又は使用不可
W	新	—	改築	
	旧	—		

※1 RC造の場合は、コンクリート圧縮強度 13.5N/mm²以下のもの、S造の場合は、おおむね 40 年以上で腐食や劣化の進行が著しいもの、またはこれらの状況が不明な場合は「要調査」となる。

■構造

R C : 鉄筋コンクリート造

S R C : 鉄骨鉄筋コンクリート造

S : 鉄骨造

C B : コンクリートブロック造

W : 木造 (軽量鉄骨造、小規模建物等含む)

■耐震基準

新耐震基準 : 1981 (昭和 56) 年 6 月 1 日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

旧耐震基準 : その前日まで適用されていた基準をいう。

2 劣化状況調査と評価方法

(1) 調査方法

劣化状況の現地調査は、まず基本情報の整理、修繕履歴調査を行ったうえで、現地において施設ごとに目視点検を行い、調査結果を現地調査記録表に記録するとともに、劣化している部位等は現況写真を撮影しました。

◆図表 4-2 現地調査記録表

通し番号	2		
施設名	立科町中央公民館	学校番号	
建物名	立科町中央公民館	調査日	平成30年10月9日
棟番号		記入者	〇〇 〇〇
構造種別	RC	建築年度	昭和44 年度(1969 年度)
	延床面積	1,274 m ²	階数
			地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	部分的 小規模 広範囲	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 汚れ	● ○ ○	樋:破損・錆 軒天:仕上げ 材剥がれ・漏 水痕	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 変退色	○ ● ○		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 仕上材剥がれ	○ ○ ●		
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 錆・錆汁	○ ○ ○		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 変形・損傷・破損等	○ ○ ○		
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 屋内等への漏水	○ ○ ○		
	<input type="checkbox"/> その他 ()			<input type="checkbox"/> その他 ()	○ ○ ○		
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> モルタル等の塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 汚れ	○ ○ ○	外床:ひび割 れ・浮き 換気口:破損 ガラスブロッ ク:破損 柱:錆 外壁:鉄筋露 出	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 変退色	○ ○ ○		
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 仕上材剥がれ	○ ○ ○		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ	○ ○ ○		
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> モルタル・タイル等の浮き	○ ○ ○		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 錆・錆汁	○ ○ ○		
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 変形・損傷・破損等	○ ○ ○		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 屋内等への漏水	○ ○ ○		
	<input type="checkbox"/> その他 ()			<input type="checkbox"/> その他 ()	○ ○ ○		

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		指摘事項: 床 一部ひび割れ・仕上げ材剥がれ	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		指摘事項: 壁 ひび割れ・タイル浮き・漏水痕	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		指摘事項: 天井 漏水痕:一部仕上げ材剥がれ	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN	H29	事務室フライト設置	
	<input type="checkbox"/> 空調設置	H29	視聴覚室暗幕修繕・防災カーテン取替ほか4件	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策	H28	展示物吊りロープ取替大会議室エアコン修繕ほか4件	
	<input type="checkbox"/> 防犯対策	H25	結婚式場畳替え	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修	H28	大会議室音響設備	C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事	H27	ワイヤレスコールほか7件	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	H26	非常灯設備	
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H26	1・2階男女トイレ換気扇修繕ほか11件	
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修	H25	館内女子トイレ他小修繕4ヶ所	C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

未補強
S57 大規模改修
H27 研修室西側
S55 改築

現況劣化度
46 / 100点

◆図表 4-3-1 現況写真（立科町中央公民館一部抜粋）

写 真 台 帳

2. 立科町中央公民館



建物名	立科町中央公民館	外観：現状
写真No.	1	
部位	外観	
評価		



建物名	立科町中央公民館	外観：現状
写真No.	2	
部位	外観	
評価		



建物名	立科町中央公民館	外観：現状
写真No.	3	
部位	外観	
評価		



建物名	立科町中央公民館	外観：現状
写真No.	4	
部位	外観	
評価		



建物名	立科町中央公民館	玄関上屋根：汚れ・仕上材剥がれ
写真No.	5	
部位	屋根・屋上	
評価	C	



建物名	立科町中央公民館	トップライト：錆
写真No.	6	
部位	屋根・屋上	
評価	C	

◆図表 4-3-2 現況写真（立科町中央公民館一部抜粋）

写 真 台 帳

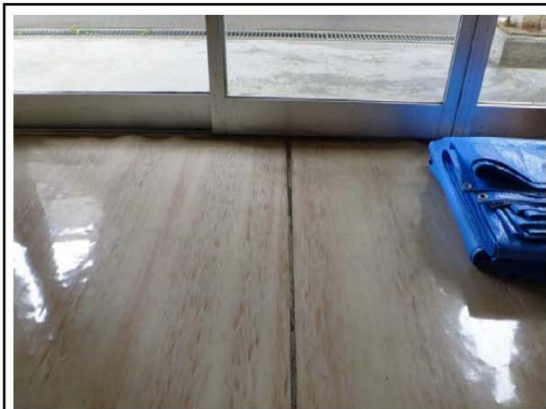
2. 立科町中央公民館



建物名	立科町中央公民館	玄関：現状
写真No.	31	
部位	内部仕上	
評価	C	



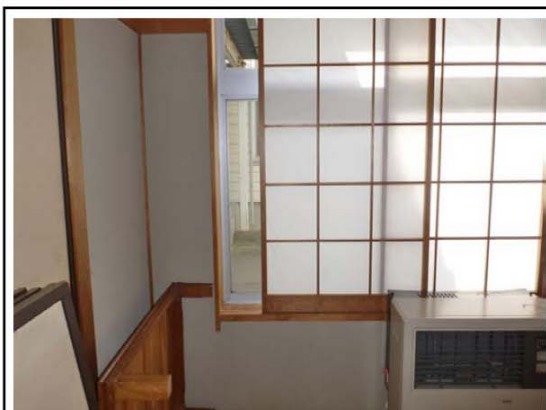
建物名	立科町中央公民館	ロビー：現状
写真No.	32	
部位	内部仕上	
評価	C	



建物名	立科町中央公民館	床：仕上材剥がれ・浮き
写真No.	33	
部位	内部仕上	
評価	C	



建物名	立科町中央公民館	創作室：現状
写真No.	34	
部位	内部仕上	
評価	C	



建物名	立科町中央公民館	創作室建具：開閉不具合
写真No.	35	
部位	内部仕上	
評価	C	



建物名	立科町中央公民館	1階男子トイレ壁：ひび割れ
写真No.	36	
部位	内部仕上	
評価	C	

(2) 劣化状況の評価方法

建物の劣化状況の調査結果を分析・評価し、長寿命化に必要なコストと保全の優先順位を設定するため、以下のように評価を行い、総合劣化度を算出しました。

①評価基準

評価基準をA～Dの4段階としました。

◆図表 4-4 評価基準

評価	劣化状況の評価基準	評価点
A評価	概ね良好	10点
B評価	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	40点
C評価	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	70点
D評価	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	100点

②部位の重要度係数

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なることから、財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース（H17版）」の分類を参考とし、部位の重要度係数を以下の3段階としました。

◆図表 4-5 部位の重要度係数

部位の重要度の判断基準		重要度係数
大	特に安全性に関わる部位(躯体、屋上、外壁)	1.00
中	計画保全が望ましい部位(外部開口部、電気、機械)	0.50
小	事後保全で良い部位(内部、給排水、その他外部ほか)	0.25

③現況劣化度

$$\text{現況劣化度} = \frac{\text{総和 (各部の劣化状況評価点} \times \text{部位の重要度係数)}}{\text{評価の対象部位数}}$$

④総合劣化度

$$\text{総合劣化度} = \text{現況劣化度} + \text{築年数}$$

※但し、当該建物に大規模改修履歴がある場合は、15点減じています。
点数が大きいほど、建物の劣化が進んでいることになります。

⑤総合劣化度の推測方法

劣化状況調査を実施しない建物については、構造別の耐用年数と部位の重要度により劣化度を推測して、総合劣化度を算出しました。推測した総合劣化度は、()書きで表示しています。

3 劣化状況調査結果

公共施設の劣化状況調査の結果、及び構造・築年数を基に分析・評価を行い、劣化度を算出し、今後の個別施設計画における優先順位付け等の基礎資料とします。

結果は、図表 4-6 建物状況一覧表のとおりです。

現地調査を行った建物の中で、早急に対応する必要があるD判定とされた施設は、旧立科町子育て支援センター、旧千草保育園、旧若草保育園の「外壁」「内部仕上」でした。また、すべての部位について劣化が見られるC判定となった施設は、立科町中央公民館、立科小学校（特別教室、中高学年棟・管理棟）、中央公民館入口事務所兼倉庫となっています。

◆図表 4-6-1 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性			劣化状況評価						総合劣化度	大規模改修年度等		
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備			機械設備	現況劣化度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分								
2	立科町中央公民館	立科町中央公民館	RC	2	1,274	1969	S44	50	旧					要調査	C	C	C	C	C	46	81	S57
3	真蒲農業生活改善施設	真蒲農業生活改善施設	W	1	176	1988	S63	31	新	済				改築	-	-	-	-	-	-	(77)	
6	青少年交流センター	青少年交流センター	S	1	92	2000	H12	19	新					長寿命	-	-	-	-	-	-	(45)	
7	たてしな人権センター	たてしな人権センター	S	1	270	2000	H12	19	新					長寿命	B	B	A	B	B	25	44	
8	立科町転作促進研修センター	立科町転作促進研修センター	W	2	282	1984	S59	35	新					改築	C	B	C	C	C	40	75	
9	テニスクラブハウス	テニスクラブハウス	LGS	1	36	1983	S58	36	新					改築	-	-	-	-	-	-	(82)	
10	心かよう館	心かよう館	RC	1	891	1996	H8	23	新					長寿命	B	B	A	B	B	25	48	
11	野球場	野球場クラブハウス	LGS	1	43	1980	S55	39	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(85)	
12	野球場	野球場公衆便所	C	1	42	1980	S55	39	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(85)	
13	野球場	運動公園物置	LGS	1	20	1980	S55	39	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(85)	
14	立科町屋内運動場	立科町屋内運動場	W	1	830	1992	H4	27	新					改築	C	B	B	C	C	38	65	
15	蓼科ふれあいセンター	蓼科ふれあいセンター	RC、一部W	2	1,424	1993	H5	26	新					長寿命	C	C	B	C	B	41	52	H21
16	蓼科ふれあいセンター	蓼科ふれあいセンター倉庫	S	1	46	2007	H19	12	新					長寿命	-	-	-	-	-	-	(38)	
17	立科町体育センター	立科町体育センター	S	1	1,196	1983	S58	36	新					長寿命	C	C	B	C	C	44	80	
18	立科町体育センター	立科町体育センター裏倉庫	LGS	1	116	1983	S58	36	新					改築	-	-	-	-	-	-	(82)	
19	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場トイレ・更衣室棟	W	1	91	1996	H8	23	新					改築	-	-	-	-	-	-	(49)	
20	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場倉庫	W	1	32	1996	H8	23	新					改築	-	-	-	-	-	-	(49)	
21	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場四阿	W	1	9	1996	H8	23	新					改築	-	-	-	-	-	-	(49)	
22	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場機械格納庫	S	1	305	1994	H6	25	新					長寿命	C	C	B	C	B	41	66	
23	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山麓駅	S	2	205	1984	S59	35	新					長寿命	C	B	B	C	B	35	70	
24	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場クワッリフト山頂駅舎	S	1	514	1991	H3	28	新					長寿命	C	B	B	C	B	35	63	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-2 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度		
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)							試算上の区分	
25	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山頂駅舎	S	1	663	1984	S59	35	新				長寿命	C	B	B	C	B	35	70	
26	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山頂駅舎倉庫	S	1	17	1984	S59	35	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(81)	
27	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山頂駅舎	S	1	60	1991	H3	28	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(54)	
28	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫	S	1	70	1987	S62	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(78)	
29	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫	S	1	108	1987	S62	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(78)	
30	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫	S	1	70	1987	S62	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(78)	
31	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシンポンプ室	S	地上-地下1	58	1990	H2	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(55)	
32	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン操作室	S	1	58	1990	H2	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(55)	
33	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン休憩室	W	1	28	1990	H2	29	新				改築	-	-	-	-	-	-	(55)	
34	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場総合管理棟	W	1	122	1986	S61	33	新				改築	-	-	-	-	-	-	(79)	
35	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場スノーマシン管理棟	W	1	30	1989	H元	30	新				改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
36	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場スノーマシンポンプ室	S	1	64	1989	H元	30	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(76)	
37	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場駅舎(上)	S	1	205	1989	H元	30	新				長寿命	B	C	B	C	C	38	68	
38	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場駅舎(下)	S	1	580	1989	H元	30	新				長寿命	B	C	B	C	C	38	68	
39	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場ハットロール給所	W	1	35	1989	H元	30	新				改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
40	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場従業員事務所	W	1	65	1989	H元	30	新				改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
41	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場休憩室	W	1	35	1995	H7	24	新				改築	-	-	-	-	-	-	(50)	
42	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場事務所	W	1	33	1994	H6	25	新				改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
43	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場作業場	S	1	128	1999	H11	20	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(46)	
44	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場倉庫	S	1	108	1986	S61	33	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(79)	
45	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場倉庫	S	1	108	1986	S61	33	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(79)	
46	御泉水自然園	御泉水自然園管理棟	W	2	293	2001	H13	18	新				改築	B	A	A	B	A	16	34	
47	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(ゴンドラ山頂駅橋)	W	1	32	1982	S57	37	新				改築	-	-	-	-	-	-	(83)	
48	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(七合目)	W	1	32	1982	S57	37	新				改築	-	-	-	-	-	-	(83)	
49	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(夢仙の滝)	W	1	16	1985	S60	34	新				改築	-	-	-	-	-	-	(80)	
50	御泉水自然園	御泉水自然園切符売場	W	1	6	1985	S60	34	新				改築	-	-	-	-	-	-	(80)	
51	御泉水自然園	ゴンドラ山頂駅トイレ	W	1	59	2003	H15	16	新				改築	-	-	-	-	-	-	(42)	
52	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(カラマツ池)	W	1	26	1985	S60	34	新				改築	-	-	-	-	-	-	(80)	
53	女神湖	女神湖センター	S	2	739	1993	H5	26	新				長寿命	C	B	B	C	B	35	46	H15
54	女神湖	女神湖公衆トイレ	W	1	43	1986	S61	33	新				改築	-	-	-	-	-	-	(79)	
55	蓼科第一牧場	蓼科第一牧場牛舎・サイロ	S	2	114	1996	H8	23	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(49)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-3 建物状況一覧表

通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)			築年数	基準			構造躯体の健全性			劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等
					西暦	和暦	基準		診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度		
56	蓼科第一牧場	蓼科第一牧場羊舎	S	1	39	2003	H15	16	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(42)	
57	白樺高原総合観光センター	白樺高原総合観光センター管理事務所	RC	地上3地下1	1,439	1994	H6	25	新				長寿命	C	C	B	B	B	38	63	
58	白樺高原総合観光センター	白樺高原総合観光センターハイローラ室	S	1	25	1999	H11	20	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(46)	
59	蓼科園地	蓼科野外音楽ホール	RC	1	232	1990	H2	29	新				長寿命	B	C	B	B	C	35	49	H24
60	蓼科園地	蓼科園地四阿	W	1	53	1990	H2	29	新				改築	-	-	-	-	-	-	(55)	
61	夢の平キャンプ場	夢の平キャンプ場炊事場1	S	1	12	1965	S40	54	旧				要調査	-	-	-	-	-	-	(85)	H27
62	夢の平キャンプ場	夢の平キャンプ場炊事場2	S	1	27	1965	S40	54	旧				要調査	-	-	-	-	-	-	(100)	
63	立科町ふるさと交流館「声田宿」	立科町ふるさと交流館「声田宿」	SRC	地上2地下1	918	1992	H4	27	新				長寿命	B	B	A	A	A	19	31	H16
64	立科温泉たてしなの里権現の湯	立科温泉たてしなの里権現の湯	SRC	1	1,929	1997	H9	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
65	立科町移住体験住宅	立科町移住体験住宅	W	1	117	2015	H27	4	新				改築	-	-	-	-	-	-	(11)	
66	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン1	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン1	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
67	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン2	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン2	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
68	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン3	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン3	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
69	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン4	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン4	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
70	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン5	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン5	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
71	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン6	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン6	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
72	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン7	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン7	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
73	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン8	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン8	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
74	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン9	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン9	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
75	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン10	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン10	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
76	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン11	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン11	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
77	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン12	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン12	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
78	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン13	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン13	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
79	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン14	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン14	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
80	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン15	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン15	W	2	40	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
81	簡易休憩施設付市民農園倉庫	簡易休憩施設付市民農園倉庫	W	1	18	2002	H14	17	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
82	道の駅「女神の里たてしな」	道の駅「女神の里たてしな」	S	1	482	2002	H14	17	新				長寿命	B	A	B	B	B	20	37	
83	立科町交流促進センター	立科町交流促進センター	W	1	511	2003	H15	16	新				改築	B	B	A	B	B	25	41	
84	立科小学校	立科小学校校舎・教室棟	SRC	1	1,079	1975	S50	44	旧	済	済	H18	長寿命	B	C	C	C	C	40	69	H12
85	立科小学校	立科小学校校舎(特別教室)	SRC	2	1,439	1976	S51	43	旧	済	済	H18	長寿命	C	C	C	C	C	46	74	H12
86	立科小学校	立科小学校校舎・中・高学年棟・管理棟	SRC	2	2,435	1976	S51	43	旧	済	済	H18	長寿命	C	C	C	C	C	46	74	H19

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-4 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等	
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度			
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)							試算上の区分		
87	立科小学校	立科小学校体育館	RC	1	816	1976	S51	43	旧	済	済	H18		長寿命	B	B	B	C	C	32	60	H27
88	立科小学校	立科小学校食堂棟・給食室	S	1	809	1976	S51	43	旧	済	済	H25	18	長寿命	C	B	B	C	C	38	66	H16 H25
89	立科小学校	立科小学校倉庫	W	1	79	1977	S52	42	旧					改築	C	C	B	C	C	44	86	
90	立科小学校	立科小学校倉庫	S	1	49	1997	H9	22	新					長寿命	C	C	B	B	B	38	60	
91	立科小学校	立科小学校更衣室	C	1	25	1996	H8	23	新					改築	B	C	B	B	B	32	55	
92	立科小学校	立科小学校身体障害者用トイレ	S	1	10	2013	H25	6	新					長寿命	A	A	A	A	A	7	13	
93	立科小学校	立科小学校外トイレ	S	1	28	1977	S52	42	旧					要調査	C	B	C	C	C	40	67	H10
94	立科小学校	立科小学校プール	AL	-	大375.00 小35.00	1976	S51	43														
95	立科中学校	立科中学校校舎	RC	3	4,346	1989	H元	30	新					長寿命	C	C	B	C	B	41	71	
96	立科中学校	立科中学校校舎(特別教室)	RC	1	475	1989	H元	30	新					長寿命	B	C	B	C	B	35	65	
97	立科中学校	立科中学校第2体育館	S	1	407	1978	S53	41	旧	済	済			長寿命	C	C	C	C	B	43	69	H20
98	立科中学校	立科中学校更衣室(プール専用)	RC	1	107	1989	H元	30	新					長寿命	B	B	B	B	A	23	53	
99	立科中学校	立科中学校プール	FRP	-	375	1988	S63	31														
100	立科中学校	立科中学校給食室(棟)	S	1	208	1988	S63	31	新					長寿命	C	B	B	C	B	35	66	
101	立科中学校	立科中学校体育館	RC	1	2,040	1988	S63	31	新	済	済			長寿命	C	C	B	C	B	41	57	H26
102	立科中学校	立科中学校更衣室	LGS	1	38	1996	H8	23	新					改築	B	A	B	B	B	20	43	
103	たてしな保育園	たてしな保育園	W	1	1,857	2012	H24	7	新					改築	A	A	A	A	A	7	14	
104	たてしな保育園	たてしな保育園プール	FRP	-	48	2012	H24	7														
105	立科町こども未来館	立科町こども未来館	RC	1	545	1997	H9	22	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	48	
106	高齢者生活支援共同住宅あんしん	高齢者生活支援共同住宅あんしん	S	1	506	1999	H11	20	新					長寿命	B	C	B	B	B	32	52	
107	立科町老人福祉センター	立科町老人福祉センター	RC	2	982	1984	S59	35	新					長寿命	C	B	B	C	B	35	70	
108	立科町高齢者生きがいセンター	立科町高齢者生きがいセンター	RC	1	473	1993	H5	26	新					長寿命	B	C	B	B	B	32	58	
109	夢科ふれあい健康支援センター女神	夢科ふれあい健康支援センター女神	S	1	278	2002	H14	17	新					長寿命	A	B	B	B	A	17	34	
110	立科町共生いきがいセンター	立科町共生いきがいセンター	S	1	470	2002	H14	17	新					長寿命	B	B	A	B	A	22	39	
111	立科町役場	立科町役場	RC	4	3,275	1982	S57	37	新	済	済			長寿命	B	C	C	B	B	34	56	H27
112	立科町本部消防庫	立科町本部消防庫	RC	2	59	1983	S58	36	新					長寿命	-	-	-	-	-	-	(82)	
114	白樺高原夏季臨時警備派出所	白樺高原夏季臨時警備派出所	W	1	34	1994	H6	25	新					改築	-	-	-	-	-	-	(51)	
115	夢科地区ごみ集積所(女神湖商店街駐車場)	ごみ集積庫	W	1	10	1995	H7	24	新					改築	-	-	-	-	-	-	(50)	
116	夢科地区ごみ集積所(夢科分館)	ごみ集積庫	W	1	10	1995	H7	24	新					改築	-	-	-	-	-	-	(50)	
117	夢科地区ごみ集積所(女神湖商店街駐車場)	資源ごみ集積庫	S	1	35	1990	H2	29	新					長寿命	-	-	-	-	-	-	(55)	
118	夢科地区ごみ分別ステーション	一般廃棄物分別作業所	S	1	75	1995	H7	24	新					長寿命	-	-	-	-	-	-	(50)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-5 建物状況一覧表

通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	構造躯体の健全性						劣化状況評価						総合劣化度	大規模改修年度等		
						西暦	和暦		耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度				
									基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分										
119	園場整備事業現場詰所	園場整備事業現場詰所	W	2	110	2006	H18	13	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(39)	
120	陣内森林公園	陣内森林公園農産物直売所	W	1	204	2000	H12	19	新						改築	B	B	A	B	B	25	44		
121	陣内森林公園	陣内森林公園休憩施設	W	1	132	2000	H12	19	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(45)	
122	古町・姥農村公園	古町・姥農村公園四阿	W	1	20	1993	H5	26	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(52)	
123	古町・姥農村公園	古町・姥農村公園簡易トイレ	FRP	1	4	1993	H5	26	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(52)	
124	大庭史跡公園	大庭史跡公園高床式倉庫	W	1	42	1990	H2	29	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(55)	
125	大庭史跡公園	大庭史跡公園公衆便所	W	1	10	1990	H2	29	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(55)	
126	青少年の森	青少年の森公衆便所	CB	1	21	1985	S60	34	新						長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(80)	
127	青少年の森	青少年の森四阿	W	1	20	1994	H6	25	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(51)	
128	風の子広場	風の子広場四阿A	W	1	9	1997	H9	22	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(48)	
129	風の子広場	風の子広場四阿B	W	1	10	1997	H9	22	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(48)	
130	風の子広場	風の子広場便所	RC	1	38	1997	H9	22	新						長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(48)	
131	松並木公園	松並木公園四阿	W	1	8	1992	H4	27	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(53)	
132	松並木公園	松並木公園四阿(展望処)	W	1	13	1992	H4	27	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(53)	
133	松並木公園	松並木公園公衆便所	W	1	18	1992	H4	27	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(53)	
134	池上農村公園	池上農村公園四阿	W	1	13	1992	H4	27	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(53)	
135	池上農村公園	池上農村公園公衆便所	W	1	3	1992	H4	27	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(53)	
136	柳沢公園	柳沢公園四阿	W	1	20	1995	H7	24	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(50)	
137	柳沢公園	柳沢公園公衆便所	W	1	5	1995	H7	24	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(50)	
138	藤沢農村公園	藤沢農村公園四阿	W	1	20	1993	H5	26	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(52)	
139	藤沢農村公園	藤沢農村公園公衆便所	W	1	4	1993	H5	26	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(52)	
140	朝日の丘公園	朝日の丘公園四阿	W	1	7	2008	H20	11	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(37)	
141	白樺湖親水公園	白樺湖親水公園四阿	W	1	5	1991	H3	28	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(54)	
142	三笠台ツツジ公園	三笠台ツツジ公園展望台	S	2	34	2000	H12	19	新						長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(45)	
143	馬共同畜舎	馬共同畜舎	W	1	258	1997	H9	22	新						改築	C	C	B	C	C	44	66		
144	蓼科山七合目トイレ	蓼科山七合目トイレ	W	1	27	1996	H8	23	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(49)	
145	三本松公衆トイレ	三本松公衆トイレ	W	1	39	1997	H9	22	新						改築	-	-	-	-	-	-	-	(33)	H30
146	旧立科町子育て支援センター	旧立科町子育て支援センター	S	1	378	1981	S56	38	旧						要調査	C	D	D	C	C	53	91		
147	旧千草保育園	旧千草保育園	S	1	913	1980	S55	39	旧						要調査	C	D	D	C	C	53	77	H12	
148	旧若草保育園	旧若草保育園	S	1	796	1979	S54	40	旧						要調査	C	D	D	C	C	53	78	H11	
149	女神湖商店街公衆トイレ	女神湖商店街公衆トイレ	RC	1	30	1990	H2	29	新						長寿命	-	-	-	-	-	-	-	(55)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-6 建物状況一覧表

基準 2019

■ : 築50年以上
■ : 築30年以上

A : 概ね良好
C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化
D : 早急に対応する必要がある

通し番号	建物基本情報								構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等	
	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			現況劣化度
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)								
150	高齢者センター隣接車庫	高齢者センター隣接車庫	S	1	182	1992	H4	27	新				長寿命	-	-	-	-	-	(53)		
151	蓼科牧場大駐車場	蓼科牧場大駐車場公衆トイレ	W	1	68	1983	S58	36	新				改築	-	-	-	-	-	(67)	H22	
152	つじヶ丘バス停留所	つじヶ丘バス停留所	W	1	15	1973	S48	46	旧				改築	-	-	-	-	-	(96)	H26	
153	マイクロバス車庫	マイクロバス車庫	S	1	50	1990	H2	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	(55)		
154	旧庁舎倉庫(油庫)	旧庁舎倉庫(油庫)	C	1	20	1969	S44	50	旧				改築	-	-	-	-	-	(96)		
155	中央公民館入口事務室兼書庫	中央公民館入口事務室兼書庫	S	2	211	1971	S46	48	旧				要調査	C	C	C	C	C	46	94	
156	大城教員住宅	大城教員住宅	RC	2	451	1996	H8	23	新				長寿命	C	C	B	C	B	41	64	
157	教員住宅(上青木)1	教員住宅(上青木)1	W	1	119	1984	S59	35	新				改築	-	-	-	-	-	(81)		
158	教員住宅(上青木)2	教員住宅(上青木)2	W	1	121	1985	S60	34	新				改築	-	-	-	-	-	(80)		
159	蓼科第二牧場	蓼科第二牧場事務所	LGS	1	20	1992	H4	27	新				改築	-	-	-	-	-	(53)		
160	蓼科第二牧場	第二牧場公衆トイレ	RC	1	45	1992	H4	27	新				長寿命	-	-	-	-	-	(53)		
161	蓼科牧場バス停留所	蓼科牧場バス停留所	S	1	20	1994	H6	25	新				長寿命	-	-	-	-	-	(51)		
162	立科町役場前バス停	立科町役場前バス停	LGS	1	16	2004	H16	15	新				改築	-	-	-	-	-	(41)		
163	道の駅「女神の里」 たてしな(いしん快 路・情報提供施設)	道の駅「女神の里」 たてしな(いしん快 路・情報提供施設)	W	1	93	2017	H29	2	新				改築	-	-	-	-	-	(9)		
164	立科町老人福祉センター(2階部分)	立科町老人福祉センター(保健センター)	RC	2	467	1984	S59	35	新				長寿命	C	B	B	C	B	35	70	
165	蓼科地区ごみ集積所(川村学園蓼科山荘前)	ごみ集積庫	W	1	10	1996	H8	23	新				改築	-	-	-	-	-	(49)		
166	蓼科地区ごみ集積所(南平台1)	ごみ集積庫	W	1	10	1996	H8	23	新				改築	-	-	-	-	-	(49)		
167	蓼科地区ごみ集積所(小松川高校蓼科寮入口)	ごみ集積庫	W	1	10	1997	H9	22	新				改築	-	-	-	-	-	(48)		
168	蓼科地区ごみ集積所(清瀬市立科山荘前)	ごみ集積庫	W	1	10	1997	H9	22	新				改築	-	-	-	-	-	(48)		
169	蓼科地区ごみ集積所(牛首)	ごみ集積庫	W	1	10	1999	H11	20	新				改築	-	-	-	-	-	(46)		
170	蓼科地区ごみ分別ステーション	分別ごみ保管庫	LS	1	49	1999	H11	20	新				改築	-	-	-	-	-	(46)		

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

4 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

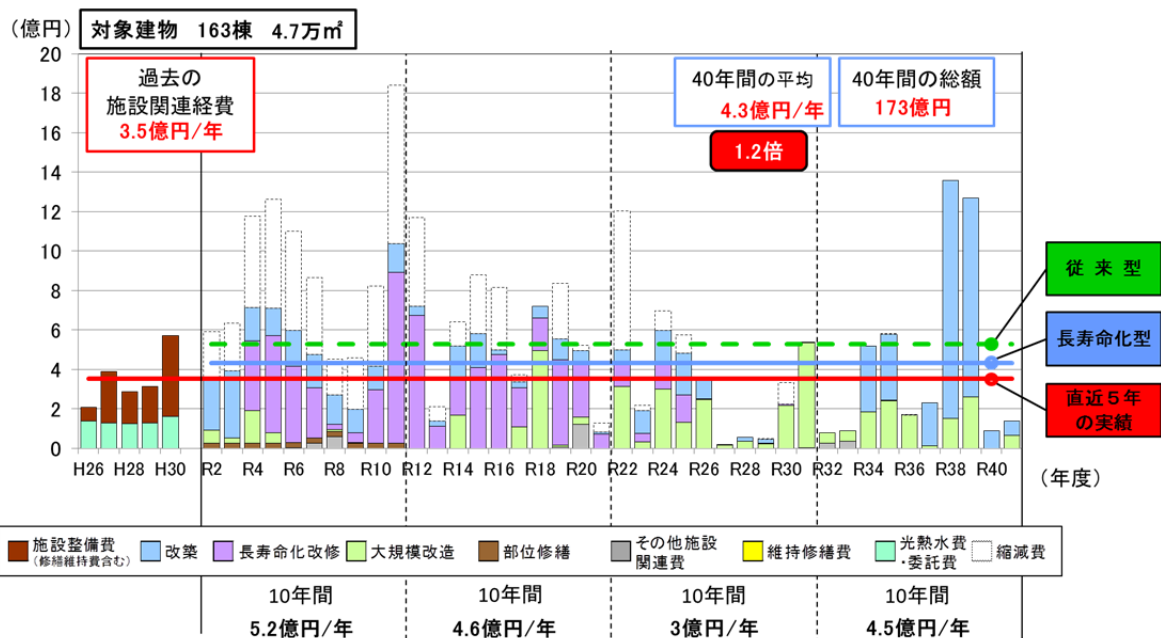
今後公共施設の建替えによる費用集中を避け、将来の費用を縮減していくため、長寿命化により 80 年間使用できるようにした場合、今後 40 年間の維持・更新コストは総額約 173 億円（4.3 億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表 3-13）の 212 億円（5.3 億円/年）より総額 39 億円（1.0 億円/年）、約 18%の縮減となります。

しかし、直近 5 年間の施設関連経費 3.5 億円/年の 1.2 倍のコストがかかると試算されます。

今後新築する建物があること、人口減少は避けられない状況であることを考え合わせると、長寿命化だけでは今後の厳しい財政状況に対応できない状況です。

このため将来の人口減少等を考慮した公共施設の総資産量の適正化の検討を行います。

◆図表 4-7 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



コスト試算条件（長寿命型）

基準年度：2019年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期＜改築、要調査40年＞ ＜長寿命80年＞

工事期間2年実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施

大規模改造：実施年数20年周期

（ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）

部位修繕：D評価 今後5年以内に部位修繕を実施

C評価 今後10年以内に部位修繕を実施

（ただし、改築・長寿命化改修・大規模改造を今後10年以内に実施する場合を除く）

A評価 今後10年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

単価設定：改築単価 公共施設等更新費用試算ソフトの更新単価

長寿命化改修は改築単価の60%、大規模改造は改築単価の25%

ルール：更新周期50年、長寿命化改修25年、大規模改修12年周期

長寿命化改修費用は改築の60%、大規模改修費用は改築の25%

「その他施設関連費」に費用として計上

第5章 総資産量の適正化に関する基本方針等

1 総資産量適正化（適正配置）の方向性の検討

総合管理計画で掲げた「公共施設の総資産量の適正化」「民間活力の導入」の方針により、必要なサービス水準を確保しつつ公共施設の総量の適正化（縮減）を図ると共に、継続して使用していく施設については長寿命化（保全）を行い、地域のニーズ・住民サービス向上に対応した今後の公共施設の方向性を検討します。

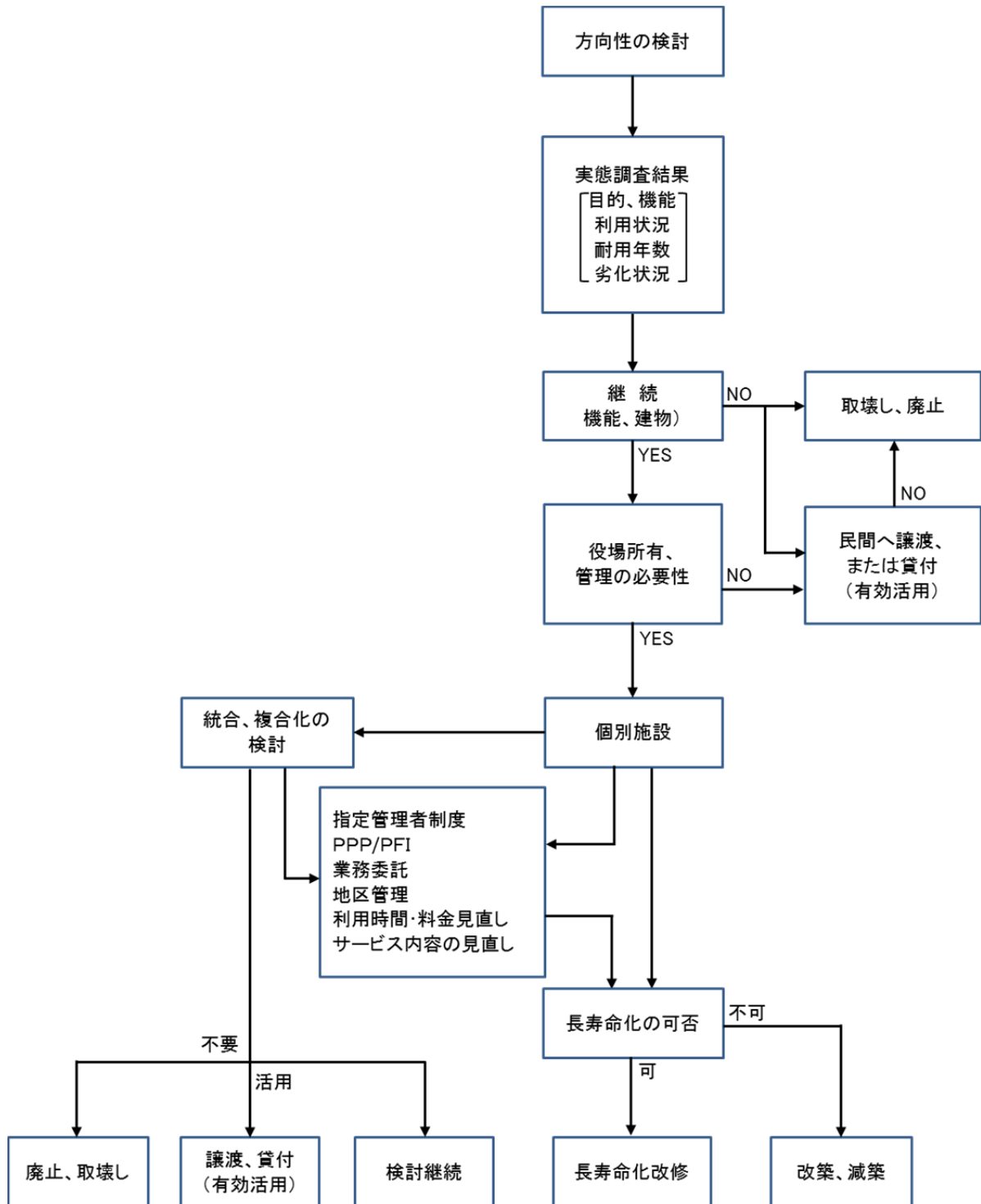
2 総資産量適正化（適正配置）の方向性の基本的な考え方

- ① 機能面と建物自体の状況を勘案して、適正配置の方向性を検討します。
- ② 地域の人口、施設の利用状況等から今後の姿をイメージして適正規模の検討や存続・廃止の検討を行います。
- ③ 公共施設の更新や大規模改修の実施時期に合わせ、施設の適正規模の検討や存続・廃止の検討、周辺に位置する施設の集約化や複合化を検討し、機能維持を図りながら施設総量の縮減や規模の適正化を目指します。
- ④ 施設の新設が必要な場合は、中長期的な総量規制の範囲内（総延床面積の縮減目標等）で費用対効果を考慮して行います。
- ⑤ 統合・廃止により余剰となった施設については、取り壊しを行い、安全安心の確保や景観の確保及び維持管理費の削減を図ります。
施設の廃止により生じる跡地については、原則売却する方針とします。
- ⑥ 民間企業のもつノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

3 今後の方向性の考え方

今後の方向性を考えるにあたっては、図表 5-1 のフローをもとに検討します。

◆図表 5-1 今後の方向性検討フロー



4 今後の方向性の定義

ソフト（建物の機能）とハード（建物）の両面から、個別施設について今後の方向性を検討し、下表のとおり整理します。

◆図表 5-2 今後の方向性の定義表

区分	方向性	内容
機能	継続	機能を現状のまま継続する
	集約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	統合	別々の用途を有する施設を一つの建物に集める
	移転	集約・統合・建物移転により、機能を移転させる
	転用	現用途を廃止し、他用途への転用を行う
	廃止	施設(建物)の現用途の廃止を行う
	検討継続	将来の施設の整備方針を継続検討する
建物	継続	建物を現状のまま継続する
	譲渡	建物を「無償」または「有償」で民間に譲渡する
	貸付	建物を「無償」または「有償」で民間に貸付ける
	改築	建物を建替える
	改修	建物に対して大・中規模改修を行う
	集約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	複合	別々の用途の施設を一つの建物に集める
	移転	移転して建替える
	減築	建物を改築する際に床面積を減らす
	取壊し	用途廃止した施設の建物を解体する
	検討継続	将来の建物の整備方針を継続検討する

5 学校施設の目指すべき姿

「第5次立科町振興計画」において示された方針を前提とします。

【教育文化：施策の方針】すべての子どもが「生きる力」をつけて、次代の社会を担う人材となるような教育活動を推進します。

《教育環境の整備・充実》すべての児童・生徒の学力向上を目指した教育環境の充実を図るとともに、安全かつ安心して学習ができるよう、教育施設の整備・充実に努めます。

文部科学省の「学校施設整備基本構想の在り方について」において示された「安全性」、「快適性」、「学習活動への適応性」、「環境への適応性」、「地域の拠点化」の観点から、次のとおりとします。

(1) 安全な学校施設

- ①地震に強い学校施設（耐震化・非構造部材の耐震化）
- ②防災機能を備えた学校施設
- ③防犯・事故対策機能を備えた安全で安心な学校施設

(2) 快適性

- ①快適な学習環境
 - ・トイレ改修、LED化など
 - ・バリアフリー化（エレベータ、多目的トイレなど）
 - ・特別支援教育の推進
- ②子どもたちや保護者等が相談に訪れやすい空間
- ③教職員に配慮した環境
 - ・教職員に配慮した空間
- ④子ども教室、放課後児童クラブの拡充

(3) 学習活動への適応性

- ①効果的・効率的な施設整備（ICT環境など）
- ②地域で育てる教育の推進
- ③国際交流事業の推進
- ④放課後子どもプラン、中学校放課後学習教室
- ⑤食育の推進（食育推進計画）

(4) 環境への適応性

- ①地球環境を考慮したエコスクール

(5) 地域の拠点化

- ①地域の防災拠点、避難所としての役割を担う施設
- ②学校、家庭、地域のネットワーク形成の拠点
- ③地域の生涯学習の拠点

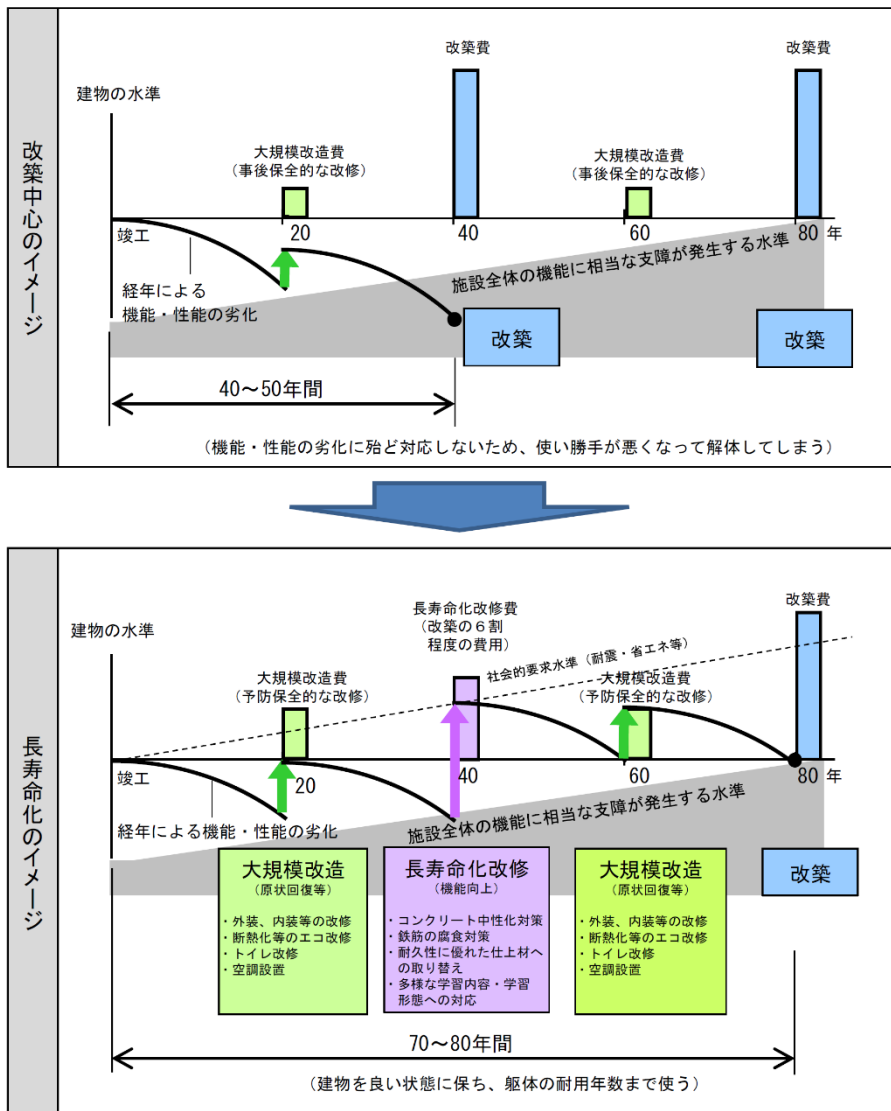
第6章 公共施設長寿命化への基本的な方針等

1 公共施設整備（長寿命化）の基本的な方針

公共施設を常に健全な状態に保ち、安全安心で快適な環境を維持するためには、施設の定期的な点検の実施や老朽化や機能の低下が生じる前に予防的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができるため、公共施設の長寿命化を図る上で「計画保全」の考え方を基本方針とします。

鉄筋コンクリート造等の大規模な施設整備について、改築を中心もしくは事後保全の維持管理(建替え年数 40 年)から、築 20 年程度経過後に機能回復のための予防保全的な改修等、中間期 (40 年など) に長寿命化改修、その後も建物の部位ごとの更新周期を勘案し、約 20 年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うなど、計画保全による建物の長寿命化(建替え年数 80 年)に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

◆図表 6-1 改築中心から長寿命化への転換のイメージ



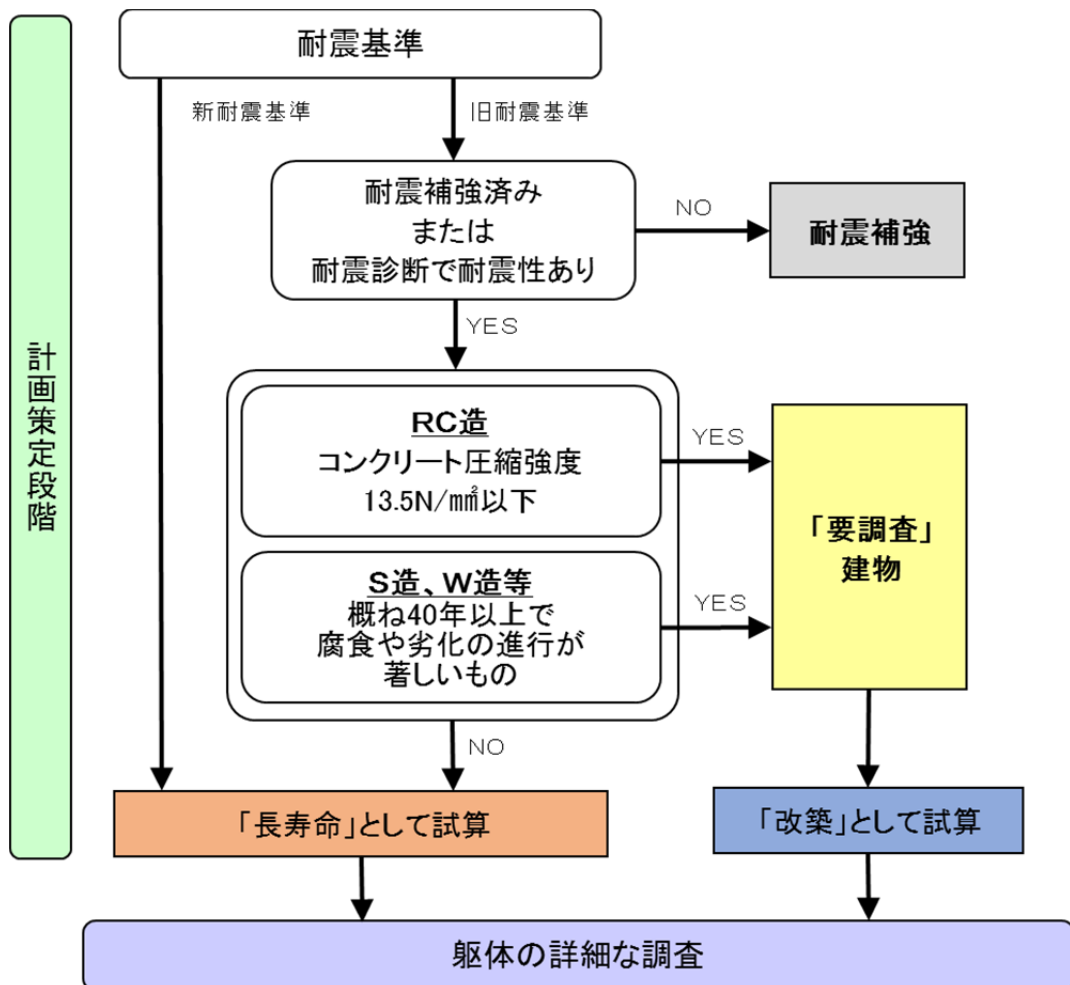
2 改修等の基本的な方針

公共施設の長寿命化には次のようなメリットがあります。

- ①建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。
- ②長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる。
- ③建替えと比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、大幅に環境負荷が低減する。

本町においては、詳細診断の結果、長寿命化改修が可能な公共施設は長寿命化することとしますが、実際の長寿命化・建替え等の判断は、人口・利用者数等の将来見通し、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して決定するものとします。

◆図表 6-2 長寿命化判定フロー



3 目標耐用年数の設定

目標耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方を参考に、図表 6-3 のとおり設定します。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」とされています。

◆図表 6-3 構造に応じた目標耐用年数

目標耐用年数		
鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨・ブロック造	木造(小規模建物)
80年	60年	40年

◆図表 6-4 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨 鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質の場合	普通品質の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質の場合	普通品質の場合			
学校・庁舎	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 40以上	Y. 60以上	Y. 60以上
住宅・事務所 ・病院	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 40以上	Y. 60以上	Y. 40以上
店舗・旅館 ・ホテル	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 40以上	Y. 60以上	Y. 40以上
工場	Y. 40以上	Y. 25以上	Y. 40以上	Y. 25以上	Y. 25以上	Y. 25以上	Y. 25以上

建築物の耐久計画に関する考え方(社)日本建築学会)より

◆図表 6-5 建築全体の望ましい目標耐用年数の級の区分の例

級 (Y.)	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y. 150	150年	120～200年	120年
Y. 100	100年	80～120年	80年
Y. 60	60年	50～80年	50年
Y. 40	40年	30～50年	30年
Y. 25	25年	20～30年	20年
Y. 15	15年	12～20年	12年
Y. 10	10年	8～12年	8年
Y. 6	6年	5～8年	5年
Y. 3	3年	2～5年	2年

建築物の耐久計画に関する考え方(社)日本建築学会)より

4 更新周期

建物を構成する主要な部位や材質に応じた耐用年数の目安があります。建築物の長寿命化を図るため、更新周期（年数）は、個別の仕様や材料により異なるため、下表に示すとおり部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

緊急性や重要性等を考慮し、施設本体の長寿命化修繕改修を優先的に実施します。

また、比較的大規模な修繕工事においては、その工事と関連した部位を同時に措置することが合理的となり、修繕費用の低減を図ることが可能となります。

◆図表 6-6 改修周期と改修内容(例)

築年数	事業区分	工事内容
0 年	新築(改築)	建物の新設
20 年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新
40～45 年	長寿命化改修(機能向上)	内外装・設備の更新 必要に応じて、躯体の改質工事
60～65 年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新

◆図表 6-7 主な改修工事と関連部位・機器等の例

部位・設備等	主な改修工事	同時に措置した方が良い 部位・設備等の例	更新・改修 周期の目安
外 壁	仕上げ改修(塗装、吹付、タイル補修等)	シーリング、外部建具、笠木、樋、断熱材	15～30 年 仕上げ材による
	クラック補修、浮き補修	シーリング、外部建具、笠木	10～15 年
	建具改修(サッシ、カーテンウォール等)	シーリング	約 40 年
屋 根	防水改修	排水溝(ルーフトレン)、笠木、屋上手すり、設備架台、断熱材	20～30 年
電 気 設 備	受変電設備改修	分電盤、変圧機、コンデンサ、幹線	25～30 年
空 調 設 備	冷暖房設備(ファンコイル、空調機)改修	ポンプ、冷却塔、配管等、屋上防水	15～20 年
	熱源改修	配管等	15～20 年
給排水衛生設備	給排水設備改修	ポンプ、受水槽配管、(冷温水管)等	15～30 年

(公共建築の部位・設備の特性等を踏まえた中長期修繕計画策定及び運用のためのマニュアル

(平成 17 年 6 月)より抜粋)

※その他、ストックに対する主な工事として、耐震性能向上、環境性能向上、バリアフリー化等を目的とした改修を行う場合も想定されますが、劣化や機能停止への対処として行われる性質のものではないため、本整理の対象外としました。ただし、施設の実情等に応じて、これらの改修工事と修繕を同時に行うことも検討する必要があります。

第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

1 学校施設における改修等の整備水準

文部科学省は「学校施設の長寿命化計画策定の手引」において、「改修（特に長寿命化改修）の実施に当たっては、単に数十年前の建築時の状態に戻すのではなく、構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、省エネルギー化や多様な学習形態による活動が可能となる環境の提供など、現代の社会的な要請に応じるための改修を行うことが重要である。」としています。

長寿命化において配慮すべき性能として、安全安心に学べる教育環境とし、少子高齢化や小・中学校の地域としての役割（避難所、地域コミュニティの場等）を踏まえ、学校生活の場として必要な環境の確保・維持や、教育のICT化、省エネルギー化、バリアフリー化等の社会的要求に対応した機能付加など、ニーズや費用等を勘案しながら整備を進めていきます。

また、他の公共施設についても、改修等の基本的な方針を踏まえ、必要に応じ改修時等には必要な整備水準の検討を行います。

改修等の整備水準検討表を図表 7-1 に示します。

◆図表 7-1 改修等の整備水準検討表（小学校例示）

		改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修					
		改修メニュー(整備レベル)				既存の整備レベル	
部位		高			低		
外部仕上げ	屋根・屋上	ステンレス製屋根葺き替え	ガルバリウム鋼板製屋根葺き替え	カラー鉄板屋根葺き替え	屋根塗装	長尺金属板葺き	
	外壁	外断熱パネル	外壁塗装(光触媒フッ素樹脂塗材)	内断熱	外壁塗装(防水型複層塗材)	複層塗材	
	外部開口部(校舎)	サッシ交換(Low-e複層ガラス)	サッシ交換(撤去工法)(複層ガラス等)	サッシ交換(カバーはつり工法)(複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ 鋼製建具	
	外部開口部(体育館)	サッシ交換(Low-e複層ガラス)	サッシ交換(撤去工法)(複層ガラス等)	サッシ交換(カバーはつり工法)(複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ 鋼製建具	
内部仕上げ	内部仕上げ(教室等)	内装の全面撤去・更新(木質化)	床撤去 壁・天井撤去・更新	床補修 壁・天井塗替え	黒板・ロッカー等更新	黒板更新	床:ビニールシート張 壁:EP塗装・合板張 天井:ボード張
	トイレ	内装の全面撤去・更新 ドライ化	内装の全面撤去・更新	床補修 壁・天井塗替え	洗浄機能付き便座	洋式化	床補修 壁・天井塗替え 和式・洋式
省エネ化	電気設備	LED照明に交換(人感センサー、照度センサー付き)	LED照明に交換	蛍光灯(Hf)照明更新		蛍光灯	
	給排水衛生設備	節水型便器 小便器(センサー)	節水型便器			一般便器	
	空調設備	ヒートポンプ式 マルチエアコン	中央方式	エアコン	FF式ヒーター	換気扇	FF式ヒーター 扇風機
バリアフリー	建築	スロープ・手すり	案内板・カウンター	誘導ブロック	車椅子対応駐車場	外部スロープ・誘導ブロック	
	トイレ	車椅子用トイレ	多目的トイレ	校庭開放用		車椅子用トイレ 多目的トイレ	
	昇降機	車いす対応エレベーター	乗用エレベーター			昇降機なし	
防災・防犯	建築		非構造部の耐震化			構造部の耐震化 体育館非構造部材耐震補強	
	自家発電設備	非常用自家発電設備	発電機(ポータブル)			自家発電設備なし	
	インターホン	モニター付き	管理室・教室			職員玄関にあり	
	防犯カメラ	防犯カメラ	防犯カメラ(正面玄関)			防犯カメラなし	
	防災設備	災害時飲料用 受水槽ステンレス製	災害時飲料用 受水槽FRP製			受水槽なし	

◆図表 7-2 改修等の整備水準検討表（中学校例示）

		改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修				
		改修メニュー(整備レベル)				既存の整備レベル
部位		高			低	
外部仕上げ	屋根・屋上	瓦屋根葺き替え	ガルバリウム鋼板製屋根葺き替え	カラー鉄板屋根葺き替え	屋根塗装 補修等	瓦葺き 長尺金属板葺き
	外壁	外断熱パネル	外壁塗装(光触媒フッソ樹脂塗材) 内断熱	外壁塗装(防水型複層塗材)	断熱なし	複層塗材 コンクリート打放し
	外部開口部(校舎)	サッシ交換(Low-e複層ガラス)	サッシ交換(撤去工法)(複層ガラス等)	サッシ交換(カバー・はつり工法)(複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ 鋼製建具
	外部開口部(体育館)	サッシ交換(Low-e複層ガラス)	サッシ交換(撤去工法)(複層ガラス等)	サッシ交換(カバー・はつり工法)(複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ 鋼製建具
内部仕上げ	内部仕上げ(教室等)	内装の全面撤去・更新(木質化)	床撤去 壁・天井撤去・更新 黒板・ロッカー等更新	床補修 壁・天井塗替え	黒板更新	床:フローリング 壁:板張 天井:ボード張
	トイレ	内装の全面撤去・更新 ドライ化	内装の全面撤去・更新 洗浄機能付き便座	床補修 壁・天井塗替え	洋式化	タイル張(ウェット) 和式・洋式
省エネ化	電気設備	LED照明に交換(人感センサー、照度センサー付き)	LED照明に交換	蛍光灯(Hf)照明更新		蛍光灯
	給排水衛生設備	節水型便器 小便器(センサー)	節水型便器			一般便器
	空調設備	ヒートポンプ式マルチエアコン 全熱交換器(CO2センサー付)	中央方式 全熱交換器	エアコン 換気扇	FF式ヒーター	FF式ヒーター 扇風機
バリアフリー	建築	スロープ・手すり	案内板・カウンター	誘導ブロック	車椅子対応駐車場	スロープ
	トイレ	車椅子用トイレ	多目的トイレ	校庭開放用		車椅子用トイレ
	昇降機	車いす対応エレベーター	乗用エレベーター			昇降機あり
防災・防犯	建築		非構造部の耐震化			構造部の耐震化 体育館非構造部材耐震補強
	自家発電設備	非常用自家発電設備	発電機(ポータブル)			自家発電設備なし
	インターホン	モニター付き	管理室・教室			職員玄関にあり
	防犯カメラ	防犯カメラ	防犯カメラ(正面玄関)			防犯カメラなし
	防災設備	災害時飲料用受水槽ステンレス製	災害時飲料用受水槽FRP製			受水槽FRP製あり

2 維持管理の項目・手法等

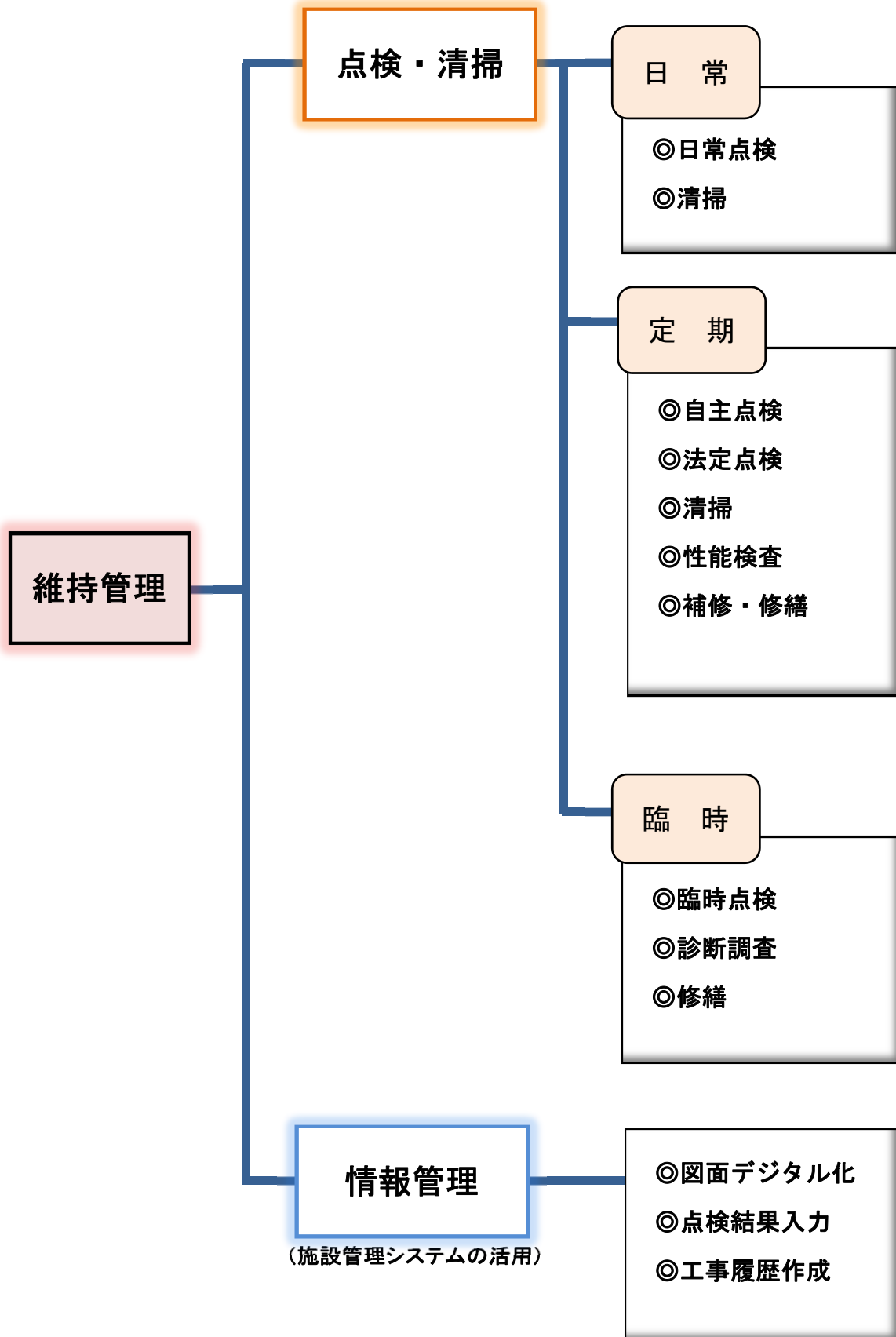
長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。

日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

◆図表 7-3 維持管理の項目・手法の例

維持管理	項目	内容	頻度	主担当者
日常的な点検	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者、所管課
清掃	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	各点検に合わせて随時実施	施設管理者、専門業者
定期的な点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	1週、1ヶ月 半年、1年等 周期を設定	施設管理者、所管課
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。		専門業者
臨時的な点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時点検。	故障警報、気象情報等により、随時実施	施設管理者、所管課、 専門業者
情報管理	図面デジタル化	建築図面をデジタル化・管理し、施設管理システムに格納し、点検や現状把握の際に活用する。	随時	総務課、所管課
	点検結果入力	施設管理システムに点検・工事の履歴を入力し、各公共施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検に合わせて随時実施	総務課、所管課
	工事履歴作成		改修・修繕後に実施	総務課、所管課

◆図表 7-4 維持管理の項目



第8章 施設類型別の個別施設計画

1 個別施設計画（中・長期計画）について

個別施設計画は、各施設の実状と課題を踏まえ、公共施設の適正配置、長寿命化、改修等における基本方針をもとに、施設類型別に今後の対策の方向性や改修・改築の時期などの内容や推計事業費を年度計画（中・長期計画）に落とし込んだものです。

公共施設の老朽化、人口減少・少子高齢化による厳しい財政状況、ライフスタイルの多様化などによる住民ニーズの変化などにより、現状のまま維持していくことは困難な状況です。

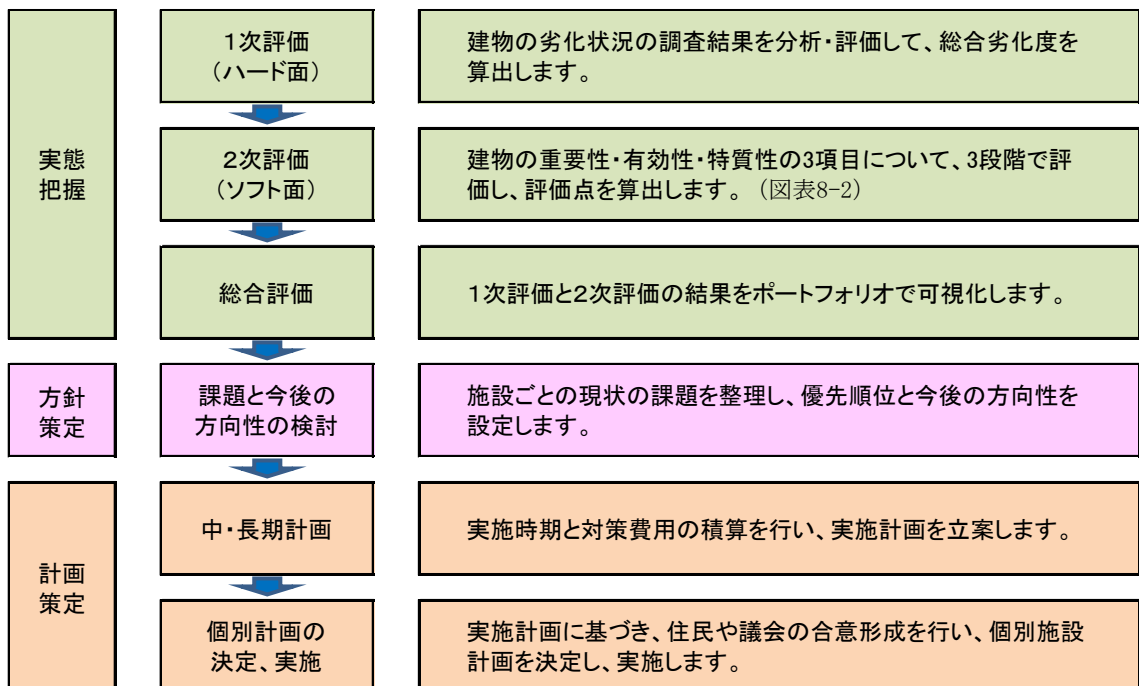
本当に必要か、持続可能かを長期的な視点をもって、この機会に再度見直すことにより、町民や利用者の方々に安全安心で質の高い施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指していきます。

2 優先順位の考え方

図表 8-1 のフローにより優先順位を検討しますが、主な視点は次のとおりです。

- ①安全性……緊急性、耐震性、長寿命化、障害の排除
- ②機能性……原状回復、防災・防犯、省エネ
- ③経済性……ライフサイクルコストの低減
- ④代替性……他に代替がないもの
- ⑤社会性……社会的ニーズ（洋式トイレ、LED、ユニバーサルデザインなど）

◆図表 8-1 優先順位判断と計画策定フロー



3 施設類型ごとの実状と実施計画

施設類型ごとの個別計画検討シートの記載内容について説明します。

① 基礎調査表

建物の基本情報と利用状況等の現状、劣化調査結果（1次評価）とソフト面の評価（2次評価）の結果を、施設類型ごとの建物ごとに整理しています。

② 総合評価

1次評価と2次評価の点数により、マトリクスにプロットしたものです。

1次評価点が高く、2次評価点が高い建物は、最も対策（改築、改修等）の優先順位が高いということになります。

③ 中・長期計画

建物ごとの残存耐用年数、直近の実施計画、適正配置の検討結果、長寿命化する建物は、20年周期の改修時期、費用を推計しています。事業費をすでに個別に算出している場合は、その事業費を費用計上します。

費用の推計には、総務省提供「公共施設更新費用試算ソフト」を活用し、今後、同種、同規模で更新した場合の必要コストを試算しています。

◆図表 8-2 更新単価

施設分類	建替え	長寿命化改修	中規模改修
文化系、社会教育系、産業系施設、医療施設、行政系等施設	40 万円/㎡	24.0 万円/㎡	10.0 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系、保健福祉系、供給処理施設、その他施設等	36 万円/㎡	21.6 万円/㎡	9.0 万円/㎡
学校教育系、子育て、公園系施設等	33 万円/㎡	19.8 万円/㎡	8.25 万円/㎡

④ 主な課題と今後の方向性

・主な要課題

1次評価、2次評価の結果、配置及び現段階で把握している現状の課題を建物ごとに記載しています。

・対策の方向性

公共施設の適正配置の基本方針を踏まえた当該施設の今後の方向性、若しくは適正配置の方向性の検討結果を記載しています。

今後、この計画をもとに住民や議会での合意形成を図りながら実施していくこととなります。具体的な実施計画があるものについては、その旨を記載しています。

なお、この計画は、人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に見直すこととします。

(1) 文化系施設

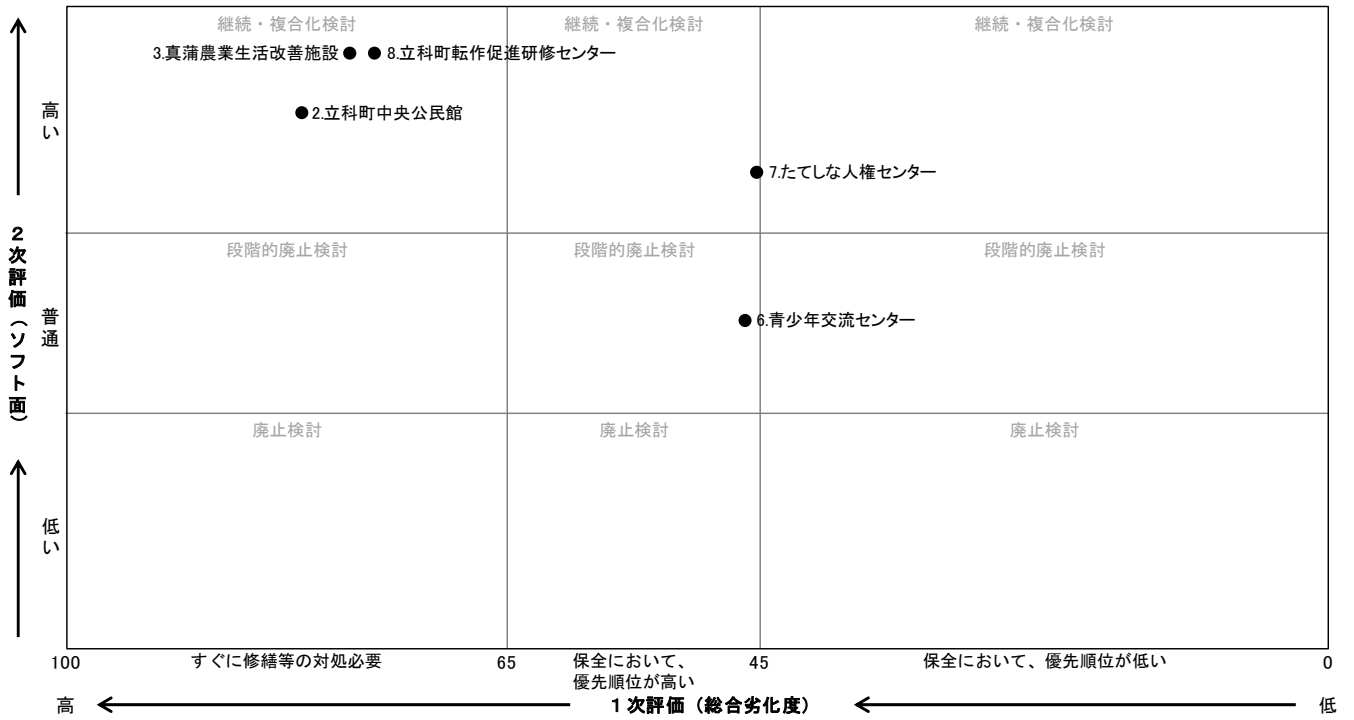
集会施設

①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

建物基本情報										現 状												
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)			
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度		
2	立科町中央公民館	立科町中央公民館	大字戸田	社会教育課	集会施設	RC	2	1,274.00	S44	直営	中央公民館施設	無	3	3	2	6.25	H29 視聴覚室増設修繕/他、H28 大会議室等設備/他、H27 研修室改修/他、H26 1・2階男女トイレ改修/他、H25 経路式増設表替え/他	建物老朽化	要調査	81		
6	青少年交流センター	青少年交流センター	大字戸田	社会教育課	集会施設	S	1	92.00	H12	直営	ボーイスカウト等青少年団体活動施設	無	2	2	2	4.50			長寿命化	(45)		
7	たてしな人権センター	たてしな人権センター	大字戸田	社会教育課	集会施設	S	1	270.00	H12	業務委託	隣保館施設	無	2	3	3	5.75	H26 身障トイレドア修繕 H27 自動水抜き栓等修繕		長寿命化	44		
3	真蒲農業生活改善施設	真蒲農業生活改善施設	大字山部	農林課	集会施設	W	1	175.50	S63	地区	公民館	有	3	3	3	6.75			改築	(77)		
8	立科町転作促進研修センター	立科町転作促進研修センター	大字戸田	農林課	集会施設	W	2	281.56	S59	地区	公民館	有	3	3	3	6.75			改築	75		

②総合評価



残存使用年数

△ 大規模改造 (20年目)

● 長寿命化改修 (40年目)

○ 大規模改造 (60年目)

◇ 建替え

■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40									
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2								
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6									
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		7								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	3										
																																							8									
																																						合計										
																												113										510	87									

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
2	立科町中央公民館	立科町中央公民館	2029に、築後60年となり改築の時期を迎える	別途検討中 町民との検討会を実施	検討継続	検討継続
6	青少年交流センター	青少年交流センター	2020に、築後20年となり改築の時期を迎える	2020の改修は劣化の進行具合から2030まで延期し、部分的な修繕は随時とし、利用・劣化面から検討する。	継続	改修
7	たてしな人権センター	たてしな人権センター	2020に、築後20年となり改築の時期を迎える	2020の改修は劣化の進行具合から2030まで延期し、部分的な修繕は随時とし、利用・劣化面から検討する。	継続	改修
3	真蒲農業生活改善施設	真蒲農業生活改善施設	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
8	立科町転作促進研修センター	立科町転作促進研修センター	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築

(2) スポーツ・レクリエーション系施設①

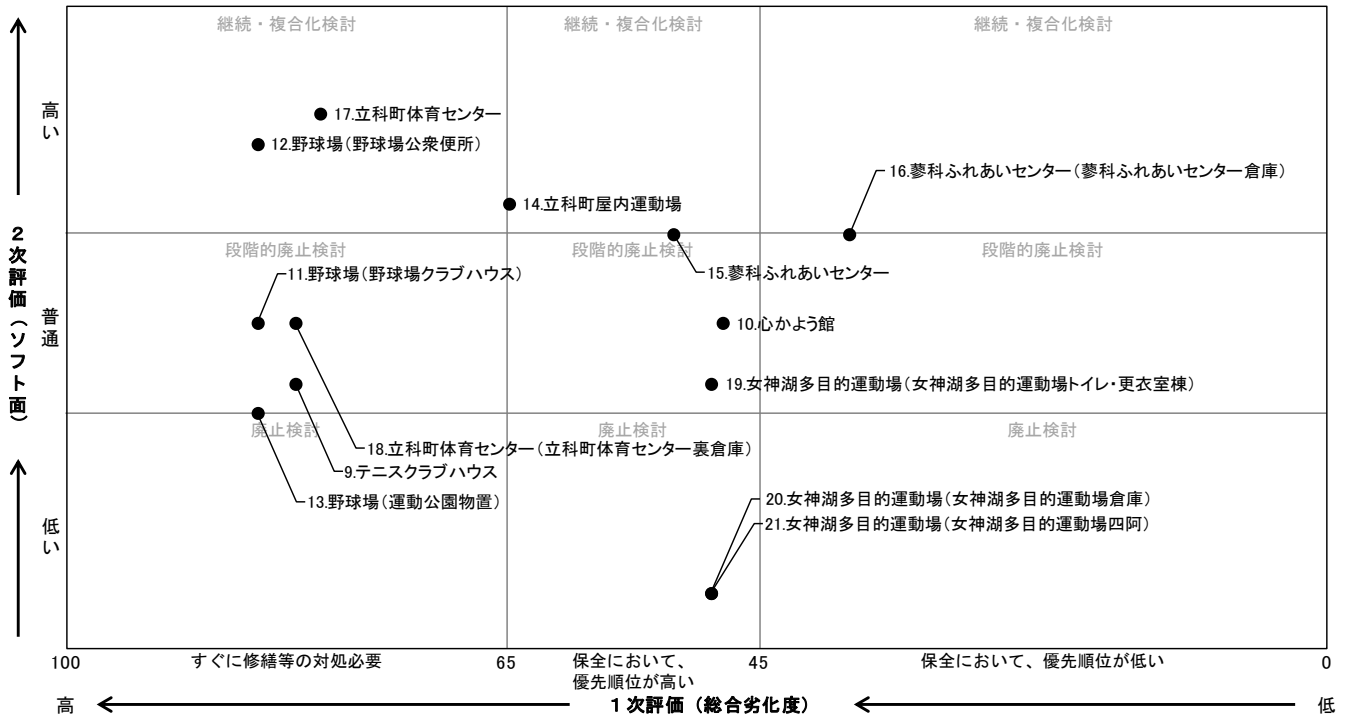
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

スポーツ施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
9	テニスクラブハウス	テニスクラブハウス	大字戸田	社会教育課	スポーツ施設	LGS	1	36.00	S58	直営	公衆便所、更衣室、倉庫	無	2	2	1	4.00	H29 テニスコートコンタマー修繕(ABコート)、H28 テニスコートコンタマー修繕(CDコート)	改築	(82)	
10	心かよう館	心かよう館	大字戸田	社会教育課	スポーツ施設	RC	1	891.00	H8	直営	1階太鼓練習施設、倉庫 2階柔剣道場	有	2	2	2	4.50	H27 柔剣道場雨漏り修繕/柔剣道場赤塗交換設置	長寿命化	48	
11	野球場	野球場クラブハウス	大字山部	社会教育課	スポーツ施設	LGS	1	43.00	S55	直営	倉庫	無	2	2	2	4.50	H30 ワイルド機器修繕 H29 多目的グラウンド整備/他 H26 多目的グラウンドファン修繕/他	改築	(85)	
12	野球場	野球場公衆便所	大字山部	社会教育課	スポーツ施設	C	1	42.00	S55	直営	公衆便所、更衣室、倉庫	無	3	2	3	6.00	H30 トイレ設備等修繕	改築	(85)	
13	野球場	運動公園物置	大字山部	社会教育課	スポーツ施設	LGS	1	20.00	S55	直営	倉庫	無	2	1	2	3.75		改築	(85)	
14	立科町屋内運動場	立科町屋内運動場	大字山部	社会教育課	スポーツ施設	W	1	830.00	H4	直営	屋内体育施設	無	3	2	2	5.50	H27 棟梁窓パネーラ設置修繕 H25 トイレパネルヒーター交換	改築	65	
15	蓼科ふれあいセンター	蓼科ふれあいセンター	大字戸田八ヶ野	観光商工課	スポーツ施設	RC、一部W	2	1,424.26	H5	直営	公共体育館	有	2	3	2	5.25	H27 壁修繕 H25 誘導灯器具修繕	設備更新	長寿命化	52
16	蓼科ふれあいセンター	蓼科ふれあいセンター倉庫	大字戸田八ヶ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	46.20	H19	直営	体育館倉庫	無	2	3	2	5.25		長寿命化	(38)	
17	立科町体育センター	立科町体育センター	大字戸田	社会教育課	スポーツ施設	S	1	1,196.09	S58	直営	体育館	有	3	3	2	6.25	H29 手摺改修工事/他、H28 入口球燈灯修理/他、H27 トイレ修理/水電灯不点直換修理、H26 用具庫扉改修、H25 各部屋カーテン修繕及び取替	長寿命化	80	
18	立科町体育センター	立科町体育センター裏倉庫	大字戸田	社会教育課	スポーツ施設	LGS	1	116.00	S58	直営	倉庫	無	2	2	2	4.50		改築	(82)	
19	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場トイレ・更衣室棟	大字戸田八ヶ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	91.35	H8	直営	運動場利用者トイレ・更衣室	無	2	2	1	4.00	H27 コインシャワー、換気扇修理	改築	(49)	
20	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場倉庫	大字戸田八ヶ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	32.40	H8	直営	運動場倉庫	無	1	1	1	2.25	H28 コインシャワー給湯器交換 H27 シャッター修繕	改築	(49)	
21	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場四阿	大字戸田八ヶ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	9.00	H8	直営	運動場利用者休憩場所	無	1	1	1	2.25		改築	(49)	

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造 (20年目)
 長寿命化改修 (40年目)
 大規模改造 (60年目)
 建替え
 部位修繕
 その他

※下段の数字は事業費試算 単位: 百万円

③中・長期計画

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																																																
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	9																																															
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10																																																
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	11																																																
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	12																																																	
																																						13																																																	
																																						14																																																	
																																						15																																																	
																																						16																																																	
																																						17																																																	
																																						18																																																	
																																						19																																																	
																																						20																																																	
																																						21																																																	
																																						合計																																																	
32	0.5	0.5	0.3							0.45	262						38	308									240										37										55										441										128										80										合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
9	テニスクラブハウス	テニスクラブハウス	2023に、築後40年となり建て替えの時期を迎える	2023に建て替え時期となるが、利用・劣化面から利用可能と判断できるため2025までは利用したい。そのために、一部修繕として屋根塗装を2026頃予定している。	継続	継続
10	心かよう館	心かよう館	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から改修から検討する。	継続	改修
11	野球場	野球場クラブハウス	2020に、築後40年となり建て替えの時期を迎える	2020に建て替え時期となるが、利用・劣化面から利用可能と判断できるため2040までは利用したい。そのために、一部修繕として屋根塗装を2021頃予定している。	継続	継続
12	野球場	野球場公衆便所	2020に、築後40年となり建て替えの時期を迎える	2020に建て替え時期となるが、利用・劣化面から利用可能と判断できるため2040までは利用する。そのために、一部修繕として屋根塗装を2022頃予定している。	継続	継続
13	野球場	運動公園物置	2020に、築後40年となり建て替えの時期を迎える	2020に建て替え時期となるが、利用・劣化面から利用可能と判断できるため2040までは利用したい。そのために、一部修繕として屋根塗装を2023頃予定している。	継続	継続
14	立科町屋内運動場	立科町屋内運動場	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から改修から検討する。2023に建て替えの時期になるので、ゲートボール・グラウンドゴルフの利用頻度を確認し改修・廃止(取壊し)を検討する	検討継続	検討継続
15	蓼科ふれあいセンター	蓼科ふれあいセンター	夏の利用は合宿など多いが冬の利用頻度が少ない。	蓼科地区の災害時食料保管場所であるため継続する必要がある。	継続	継続
16	蓼科ふれあいセンター	蓼科ふれあいセンター倉庫	夏の利用は合宿など多いが冬の利用頻度が少ない。	蓼科地区の災害時食料保管場所であるため継続する必要がある。	継続	改修
17	立科町体育センター	立科町体育センター	2020に、築後40年となり長寿命化改修の時期を迎える	改修時は、利用・劣化面から改修から検討する。2027頃、大規模改修の時期で屋根修繕等と照明のLED化を検討する。	継続	継続
18	立科町体育センター	立科町体育センター裏倉庫	2023に、築後40年となり建て替えの時期を迎える	利用・劣化面から利用可能と判断できるため2043までは利用する。そのために、一部修繕として屋根修繕等を2020頃予定している。	継続	継続
19	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場トイレ・更衣室棟	夏山のみ利用となっている。	ドクターヘリの発着場に指定されているため継続する必要がある。	継続	改修
20	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場倉庫	2036年に築後40年となり改修の時期を迎える	改修時は利用・劣化面から検討する。	検討継続	改修
21	女神湖多目的運動場	女神湖多目的運動場四阿	2036年に築後40年となり改修の時期を迎える	改修時は利用・劣化面から検討する。	検討継続	改修

(2) スポーツ・レクリエーション系施設②

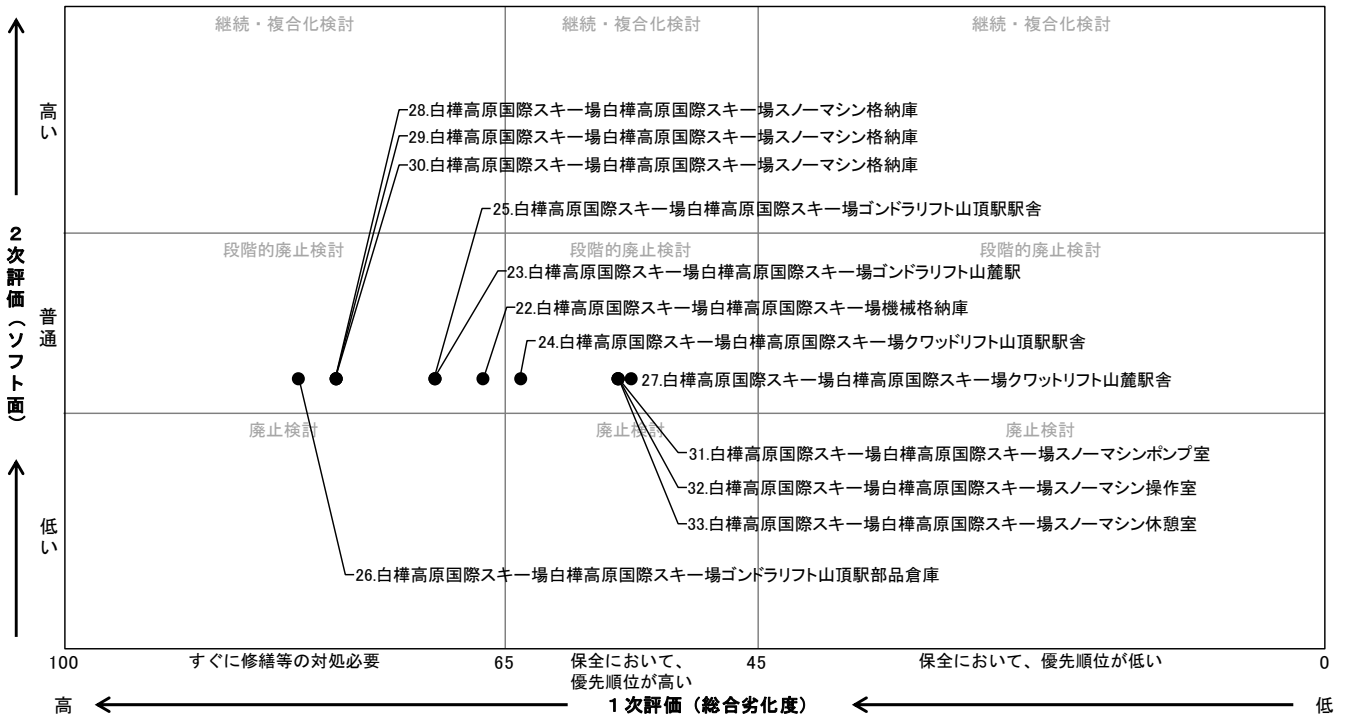
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

スポーツ施設

①基礎調査表

No	施設名	建物基本情報							現 状											
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
22	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場機械格納庫	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	305.00	H6	直営	機械格納庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	66
23	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山麓駅	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	2	205.00	S59	直営	ゴンドラリフト乗車駅及びゴンドラ格納庫	無	2	2	1	4.00		駅舎老朽化	長寿命化	70
24	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場クワッドリフト山頂駅舎	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	514.00	H3	直営	クワッドリフト降車駅及び格納庫	無	2	2	1	4.00	H28 トイレ修繕	駅舎老朽化	長寿命化	63
25	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山頂駅舎	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	663.00	S59	直営	ゴンドラリフト乗車駅及びゴンドラ格納庫	無	2	2	1	4.00		駅舎老朽化	長寿命化	70
26	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場ゴンドラリフト山頂駅部品倉庫	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	17.00	S59	直営	部品倉庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(81)
27	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場クワッドリフト山頂駅舎	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	60.00	H3	直営	クワッドリフト乗車駅及び格納庫	無	2	2	1	4.00		駅舎老朽化	長寿命化	(54)
28	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	70.00	S62	直営	スノーマシン格納庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(78)
29	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	108.00	S62	直営	スノーマシン格納庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(78)
30	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン格納庫	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	70.00	S62	直営	スノーマシン格納庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(78)
31	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシンポンプ室	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	地上-地下1	58.00	H2	直営	ポンプ室	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(55)
32	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン操作室	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	58.00	H2	直営	操作室	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(55)
33	白樺高原国際スキー場	白樺高原国際スキー場スノーマシン休憩室	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	28.00	H2	直営	降雪隊休憩室	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	改築	(55)

②総合評価



(2) スポーツ・レクリエーション系施設③

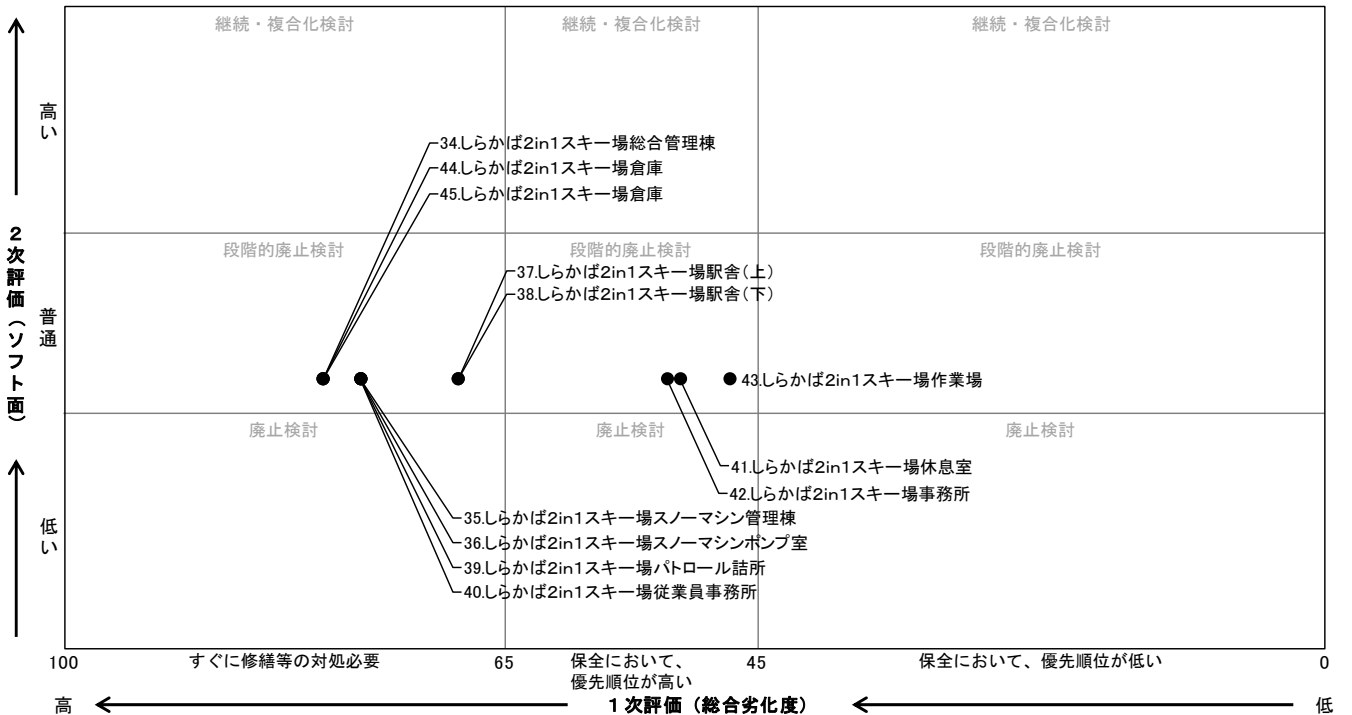
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

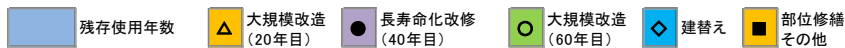
スポーツ施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
34	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場総合管理棟	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	121.95	S61	直営	スキー場管理事務所	無	2	2	1	4.00	H29 男子便所凍結処理工事 H25 シャッター修繕/漏水処理修繕	老朽化	改築	(79)
35	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場スノーマシン管理棟	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	30.00	H元	直営	降雪隊事務所	無	2	2	1	4.00		老朽化	改築	(76)
36	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場スノーマシンポンプ室	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	64.00	H元	直営	ポンプ室	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(76)
37	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場駅舎(上)	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	205.00	H元	直営	駅舎	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	68
38	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場駅舎(下)	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	580.00	H元	直営	駅舎	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	68
39	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場バトロール詰所	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	35.00	H元	直営	バトロール待機室	無	2	2	1	4.00		老朽化	改築	(76)
40	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場従業員事務所	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	65.00	H元	直営	従業員事務所	無	2	2	1	4.00		老朽化	改築	(76)
41	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場休息室	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	35.00	H7	直営	休憩室	無	2	2	1	4.00		老朽化	改築	(50)
42	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場事務所	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	W	1	33.00	H6	直営	事務所	無	2	2	1	4.00		老朽化	改築	(51)
43	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場作業場	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	128.00	H11	直営	作業場	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(46)
44	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場倉庫	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	108.00	S61	直営	倉庫	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(79)
45	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場倉庫	芦田ハケ野	観光商工課	スポーツ施設	S	1	108.00	S61	直営	倉庫	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(79)

②総合評価





③ 中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40									
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	34								
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35									
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			36							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9				37						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					38					
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		39								
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			41							
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				42						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					43					
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		44								
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			合計							
				90						230						12 13						28						78						306								46						

公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。

④ 主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
34	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場観音堂	2026年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
35	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場スノーマシン管理棟	2029年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
36	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場スノーマシン管理棟	2029年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
37	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場観音堂(上)	2029年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
38	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場観音堂(下)	2029年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
39	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場パワーム機器所	2029年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
40	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場従業員事務所	2029年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
41	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場休息室	2035年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
42	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場事務所	2034年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
43	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場作業棟	2039年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
44	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場倉庫	2026年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続
45	しらかば2in1スキー場	しらかば2in1スキー場倉庫	2026年に築後40年となり利用・劣化面から検討する。	公設民営で索道事業を改革することから、必要な維持管理を行う。	検討継続	検討継続

(2) スポーツ・レクリエーション系施設④

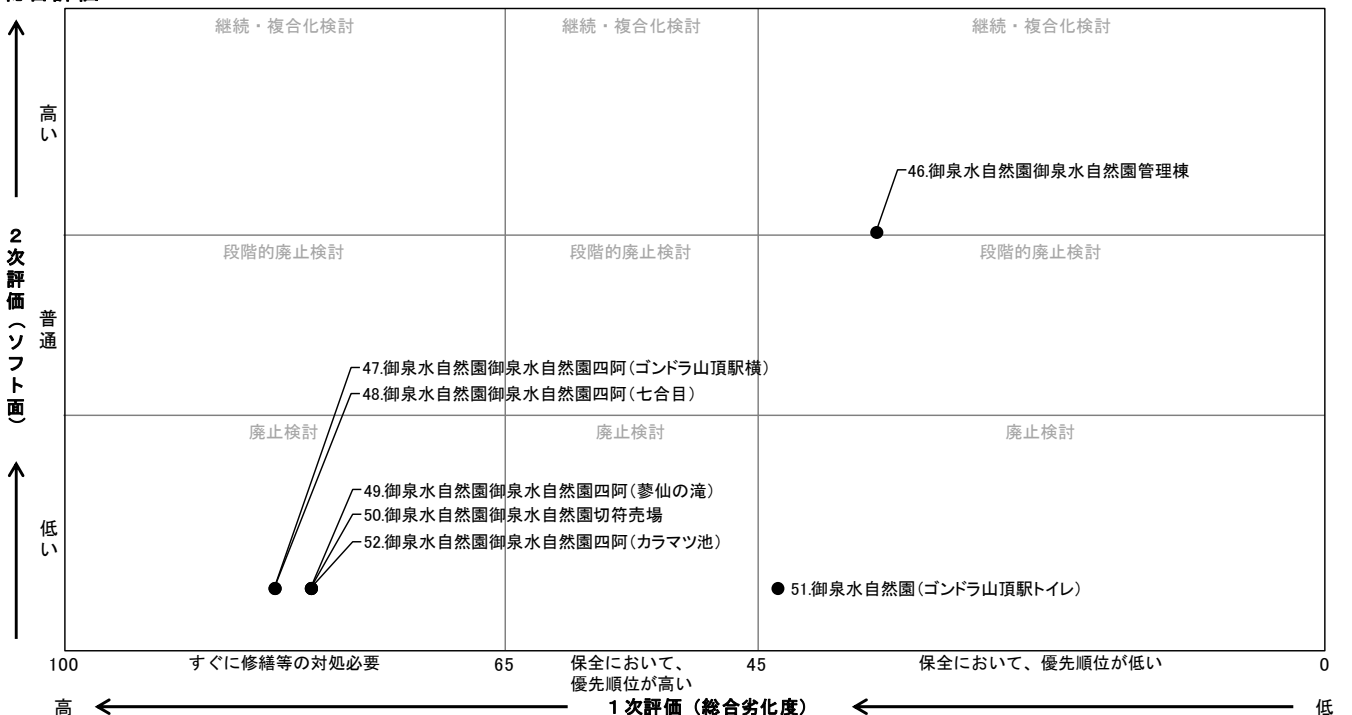
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

レクリエーション施設・観光施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
46	御泉水自然園	御泉水自然園管理棟	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	W	2	293.14	H13	直営	管理事務所	無	2	3	2	5.25	H30 WiFi環境構築 H30 外壁防錆処理 H28 テンキ改修工事		改築	34
47	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(ゴンドラ山頂駅横)	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	32.49	S57	直営	休憩所	無	1	1	1	2.25			改築	(83)
48	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(七合目)	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	32.49	S57	直営	休憩所	無	1	1	1	2.25			改築	(83)
49	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(夢仙の滝)	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	16.48	S60	直営	休憩所	無	1	1	1	2.25			改築	(80)
50	御泉水自然園	御泉水自然園切符売場	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	6.21	S60	直営	切符売場(以前)	無	1	1	1	2.25			改築	(80)
51	御泉水自然園	ゴンドラ山頂駅トイレ	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	59.21	H15	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25			改築	(42)
52	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(カラマツ池)	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	26.01	S60	直営	休憩所	無	1	1	1	2.25			改築	(80)

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造 (20年目)
 長寿命化改修 (40年目)
 大規模改造 (60年目)
 ◇ 建替え
 部位修繕 其他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	No				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	46				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9					
										△ 26	劣化状況により大規模改造を検討															◇ 108																		47
	◇ 12																																											
	◇ 12																																								48			
										改築時は利用・劣化面から検討																																		
																																										49		
																																										50		
																																										51		
										△ 5	劣化状況により大規模改造を検討															◇ 21																		
																																											52	
																																										合計		
										24	5																																	

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
46	御泉水自然園	御泉水自然園管理棟	2021年に建築後20年目となり大規模改造時期を迎える	必要な維持管理は引き続き行い、大規模改造は劣化面より検討を行う。	継続	改築
47	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(ゴンドラ山頂駅棟)	経年劣化の進行	改築時は利用・劣化面から検討する。	継続	改築
48	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(七合目)	経年劣化の進行	改築時は利用・劣化面から検討する。	継続	改築
49	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(夢仙の滝)	経年劣化の進行	改築時は利用・劣化面から検討する。	継続	改築
50	御泉水自然園	御泉水自然園切符売場	2025年に建築後20年目となり大規模改造時期を迎える	現在は売店として機能しているため、利用・劣化面より検討を行う。	継続	改築
51	御泉水自然園	ゴンドラ山頂駅トイレ	2023年に建築後20年目となり大規模改造時期を迎える	大規模改造は劣化面より検討を行う。	継続	改築
52	御泉水自然園	御泉水自然園四阿(カラマン池)	経年劣化の進行	改築時は利用・劣化面から検討する。	継続	改築

(2) スポーツ・レクリエーション系施設⑤

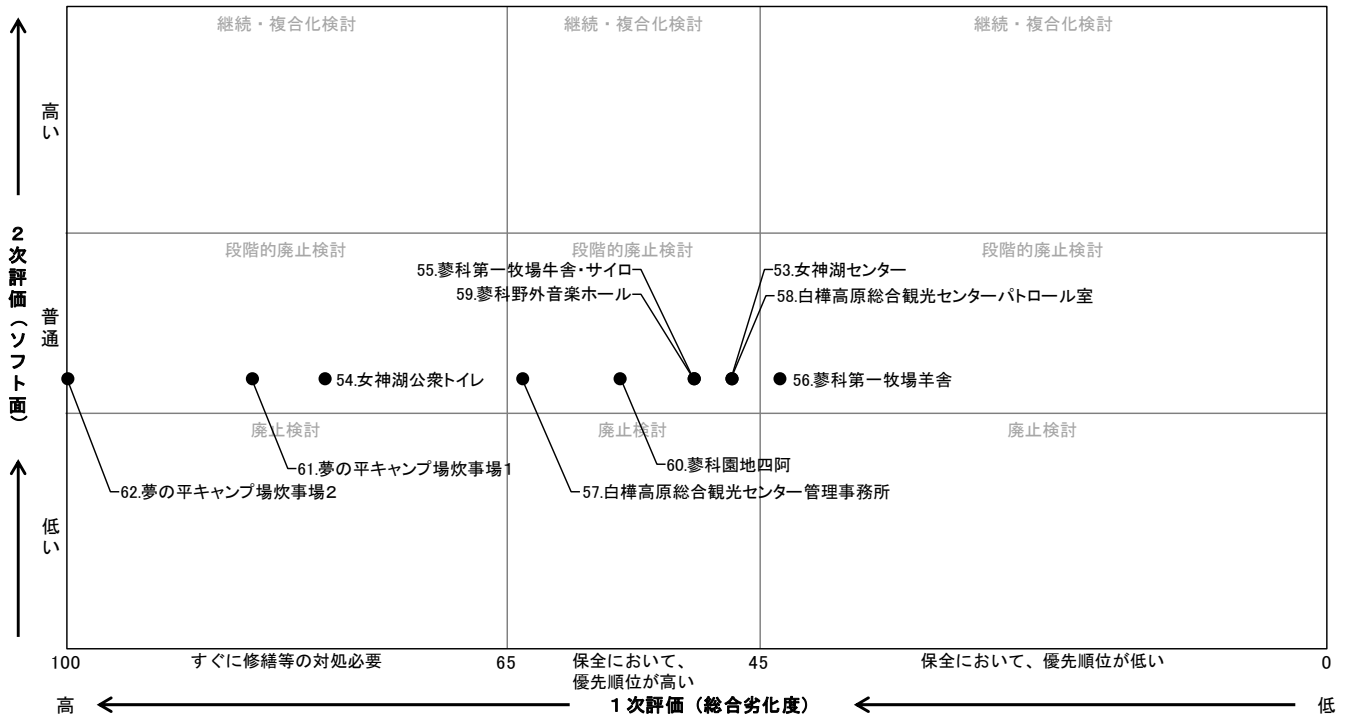
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

レクリエーション施設・観光施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
53	女神湖	女神湖センター	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	S	2	739.29	H5	業務委託	観光施設	無	2	2	1	4.00	H29 デッキ改修・屋根野充改修/他、H28 ドアガラス修繕、H27 デッキ修繕、H26 地下倉庫床改修/他、H25 デッキ倒壁修繕/他	設備更新	長寿命化	46
54	女神湖	女神湖公衆トイレ	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	43.16	S61	直営	公衆トイレ	無	2	2	1	4.00	H29 手洗場改修/換気扇交換/便器交換工事、H28 入ロドア修理、H25 タイル改修	通年利用可能	改築	(79)
55	蓼科第一牧場	蓼科第一牧場牛舎・サイロ	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	S	2	114.03	H8	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00			長寿命化	(49)
56	蓼科第一牧場	蓼科第一牧場羊舎	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	S	1	38.88	H15	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00			長寿命化	(42)
57	白樺高原総合観光センター	白樺高原総合観光センター管理事務所	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	RC	地上3 地下1	1,439.00	H6	直営	総合管理事務所	無	2	2	1	4.00	H29EV機能維持工事、H28屋根改修、高圧受変電設備改修、H27エレベーター/自動ドア修繕、H26小使務改修/自動ドア修繕、H25エレベーター修繕/放送設備修繕	老朽化に伴い設備更新	長寿命化	63
58	白樺高原総合観光センター	白樺高原総合観光センターパトロール室	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	S	1	25.00	H11	直営	スキー場パトロール室	無	2	2	1	4.00		設備更新	長寿命化	(46)
59	蓼科園地	蓼科野外音楽ホール	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	RC	1	231.90	H2	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00	H26 スタージン天井改修/コンセント修繕、H25 スタージン改修/天井改修	設備更新	長寿命化	49
60	蓼科園地	蓼科園地四阿	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	52.89	H2	直営	休憩所	無	2	2	1	4.00			改築	(55)
61	夢の平キャンプ場	夢の平キャンプ場炊事場1	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	S	1	12.00	S40	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00	H26 炊事場修繕工事	設備更新	要調査	(85)
62	夢の平キャンプ場	夢の平キャンプ場炊事場2	大字戸田八ヶ野	観光商工課	レクリエーション施設・観光施設	S	1	27.00	S40	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00		設備更新	要調査	(100)

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造 (20年目)
 長寿命化改修 (40年目)
 大規模改造 (60年目)
 建替え
 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位: 百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
													● 180										◊ 266																										53	
						◊ 18																																											54	
																● 25																					◊ 41												55	
			▲ 3																																													56		
													● 311																			○ 130																57		
																																															◊ 9	58		
													● 50																			○ 21																59		
																																																60		
																																																61		
																																																62		
				3		14		16				19		180		361		25		5								8						266		151		41		9		合計								

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
53	女神湖	女神湖センター	2033年に建築後40年となり、改築の時期を迎える。	改築時は利用・劣化面から検討する。	継続	改築
54	女神湖	女神湖公衆トイレ	2026年に建替えの時期を迎える。	利用状況に応じて、建替え時期を検討する必要がある。	継続	改築
55	蓼科第一牧場	蓼科第一牧場牛舎・サイロ	ふれあい牧場を継続するか検討必要性がある。	利用状況に応じて検討する必要がある。	検討継続	検討継続
56	蓼科第一牧場	蓼科第一牧場羊舎	ふれあい牧場を継続するか検討必要性がある。	利用状況に応じて検討する必要がある。	検討継続	検討継続
57	白樺高原総合観光センター	白樺高原総合観光センター管理事務所	設備の老朽化が進んでいる。	必要な維持管理を行い、建物自体は継続する。	継続	改修
58	白樺高原総合観光センター	白樺高原総合観光センターパトロール室	設備の老朽化が進んでいる。	必要な維持管理を行い、建物自体は継続する。	継続	改築
59	蓼科園地	蓼科野外音楽ホール	2030年に建築後40年となり長寿命化改修の時期を迎える。	利用状況に応じて、検討する必要がある。2013・2014年に改修を行っているため、長寿命化改修時期は2034年に予定する。	継続	改修
60	蓼科園地	蓼科園地四阿	2030年に建替え時期を迎える。	建替えは利用・劣化面から検討する。	検討継続	改築
61	夢の平キャンプ場	夢の平キャンプ場炊事場1	2025年に建替え時期を迎える。	建替えは利用・劣化面から検討する。	検討継続	改築
62	夢の平キャンプ場	夢の平キャンプ場炊事場2	2025年に建替え時期を迎える。	建替えは利用・劣化面から検討する。	検討継続	改築

(3) 産業系施設①

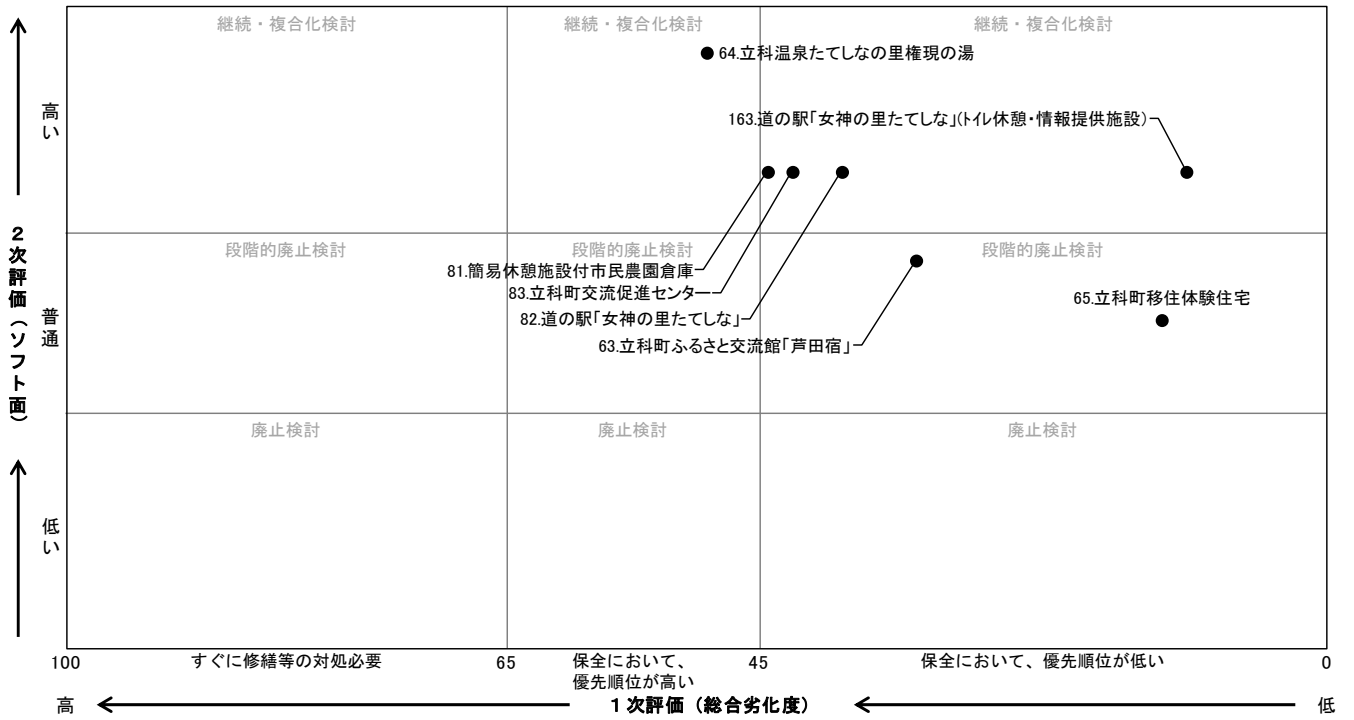
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

産業系施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割 休日のみ業務委託	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
63	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	大字芦田	企画課	産業系施設	SRC	地上2 地下1	918.00	H4	直営	地域情報の発信、地域学習によるふるさと意識の醸成、人々の交流の促進及びテレワーク事業の推進	無	2	2	3	5.00	H30 駐車場ブロック舗装去フンス新設、H29 隔ホール空調設備設置、H28 1階ホール改修(フローア)、H25 1階ホールエグゾ改修		長寿命化	31
64	立科温泉たてしなの里権現の湯	立科温泉たてしなの里権現の湯	大字山部	企画課	産業系施設	SRC	1	1,929.00	H9	直営	町民のやすらぎとふれあいの場として設置した日帰り温泉施設	無	3	3	3	6.75	H30 大規模改修/源泉涌孔改修/水中モニターポンプ修繕、H29 源泉水中ポンプ入替、排湯管交換、H28 源泉水中ポンプ修繕、H26 ろ過装置更新/他		長寿命化	(48)
65	立科町移住体験住宅	立科町移住体験住宅	大字芦田	企画課	産業系施設	W	1	116.76	H27	直営	移住希望者に生活環境の体験や地域住民等との交流体験の機会を提供し、移住の促進、地域の活性化を促進する	無	2	2	2	4.50	H28 砕石敷き均し工事 H27 新築工事	利用促進が進んでいない	改築	(11)
81	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園倉庫	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	1	18.00	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験や農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H30 クラインガルテン看板改修		改築	(43)
82	道の駅「女神の里たてしな」	道の駅「女神の里たてしな」	大字茂田井	農林課	産業系施設	S	1	482.39	H14	指定管理	地元の農産物の直売・加工・食材提供等施設	無	2	3	3	5.75	H28より2階修繕、H28外壁及び屋根塗装、H27厨房換気扇修繕、H25農具軒、排煙管修繕等		長寿命化	37
163	道の駅「女神の里たてしな」(トイレ休憩・情報提供施設)	道の駅「女神の里たてしな」(トイレ休憩・情報提供施設)	大字茂田井	観光商工課	産業系施設	W	1	92.75	H29	指定管理	トイレ休憩・情報提供施設	無	2	3	3	5.75	H30 電動車両用急速充電器設置		改築	(9)
83	立科町交流促進センター	立科町交流促進センター	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	1	511.00	H15	直営	体験を主体とする潜在型の観光客の集客施設	無	2	3	3	5.75	H30 天井修繕工事、H27 入口屋根修繕等/他、H28 外周欄塗装工事、H25 外壁工事/他		改築	41

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造 (20年目)
 長寿命化改修 (40年目)
 大規模改造 (60年目)
 建替え
 部位修繕
 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	63
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	64	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7			
			■																		●																		65	
			13																		220																			
																																							81	
																																							82	
																																							163	
																																							83	
																																							合計	

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
63	立科町ふるさと交流館「戸田宿」	立科町ふるさと交流館「戸田宿」	平成28年度に実施した外壁調査でタイル面の一部剥落、全体の浮部があることから修繕・改修工の必要性を指摘されている。	内部については、平成28年度・平成30年度に改修を行っている。躯体を含めた長寿命化はその時期を精査する。外壁の改修工事については出来る限り早期の対応が必要となる。	継続	改修
64	立科温泉たてしなの里権現の湯	立科温泉たてしなの里権現の湯	機械室の装置計器類・ポンプ・モーター・配管等の老朽化による修繕	予算計画を検討し、順次交換を進めてゆく。	継続	改修
65	立科町移住体験住宅	立科町移住体験住宅	平成27年度に建築され、建物としての課題はない。設置目的としての機能が十分に活かされていない、利用率の向上が課題となっている。	当面は必要に応じた修繕の対応となる。将来にわたっては社会情勢等に応じ、施設の用途の転用等も視野に入れる。	継続	継続
81	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園倉庫	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する。	継続	改築
82	道の駅「女神の里たてしな」	道の駅「女神の里たてしな」	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する。	継続	改修
163	道の駅「女神の里たてしな」(バス休憩・情報提供施設)	道の駅「女神の里たてしな」(バス休憩・情報提供施設)	道の駅設置(登録)には、24H使用可能のトイレが必要。	改築時は、利用・劣化面から検討する。	継続	改築
83	立科町交流促進センター	立科町交流促進センター	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する。	継続	改築

(3) 産業系施設②

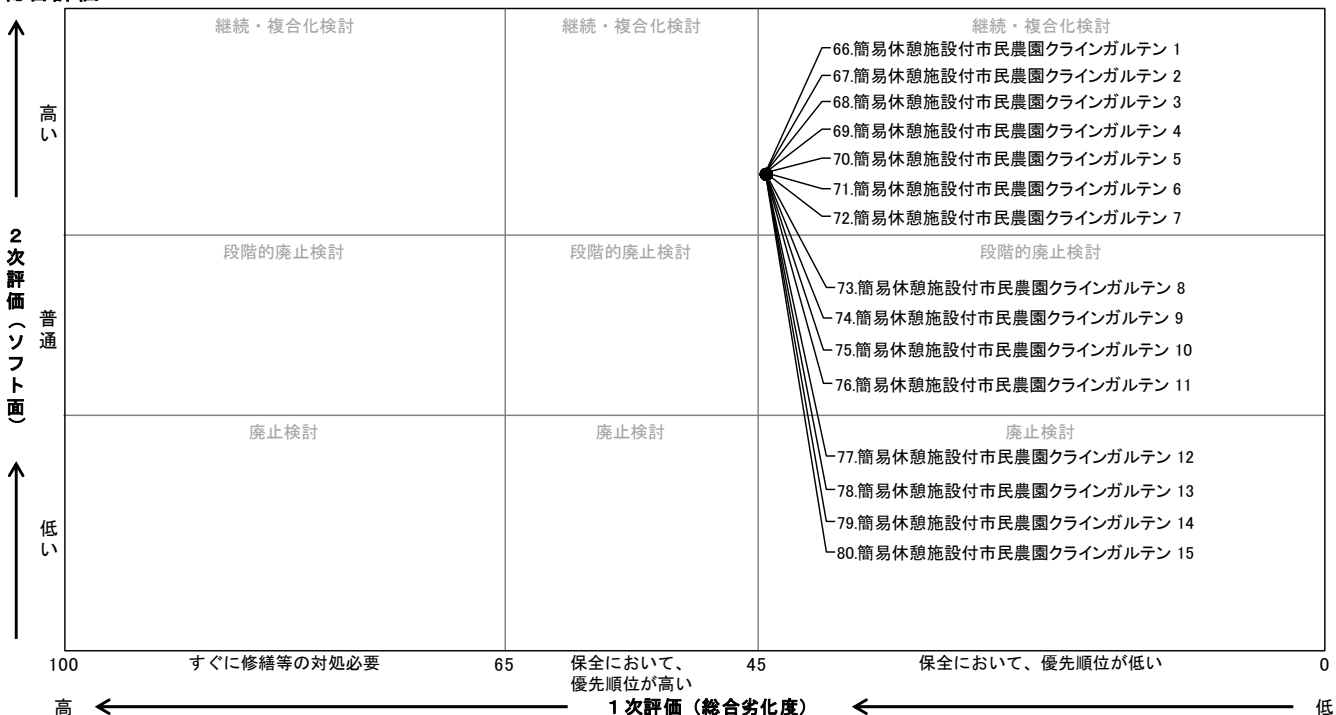
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

産業系施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
66	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン1	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H27 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
67	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン2	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H27 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
68	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン3	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H27 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
69	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン4	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H28 外壁及び屋根塗装工事/玄関ドア交換		改築	(43)
70	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン5	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H28 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
71	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン6	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H28 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
72	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン7	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H30 天井補修工事 H30 給湯器交換取付 H28 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
73	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン8	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H28 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
74	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン9	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H28 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
75	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン10	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H29 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
76	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン11	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H29 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
77	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン12	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H29 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
78	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン13	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H29 外壁及び屋根塗装工事/ガス給湯器交換・玄関ドア交換		改築	(43)
79	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン14	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H29 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)
80	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン15	大字茂田井	農林課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75	H29 外壁及び屋根塗装工事		改築	(43)

②総合評価



残存使用年数
 △ 大規模改造 (20年目)
 ● 長寿命化改修 (40年目)
 ○ 大規模改造 (60年目)
 ◇ 建替え
 ■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40														
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	66													
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67														
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			68												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9				69											
		△	4																		◇	16																					70										
		△	4																		◇	16																						71									
		△	4																		◇	16																							72								
		△	4																		◇	16																								73							
		△	4																		◇	16																									74						
		△	4																		◇	16																										75					
		△	4																		◇	16																											76				
		△	4																		◇	16																												77			
		△	4																		◇	16																													78		
		△	4																		◇	16																														79	
		△	4																		◇	16																															80
		△	4																		◇	16																															
		60																			240																																

築後20年劣化状況の確認

利用・劣化状況により検討

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
66	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 1	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
67	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 2	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
68	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 3	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
69	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 4	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
70	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 5	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
71	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 6	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
72	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 7	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
73	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 8	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
74	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 9	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
75	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 10	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
76	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 11	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
77	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 12	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
78	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 13	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
79	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 14	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
80	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン	閑良休職施設付市民農園 クラインガルテン 15	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築

(4) 学校教育系施設①

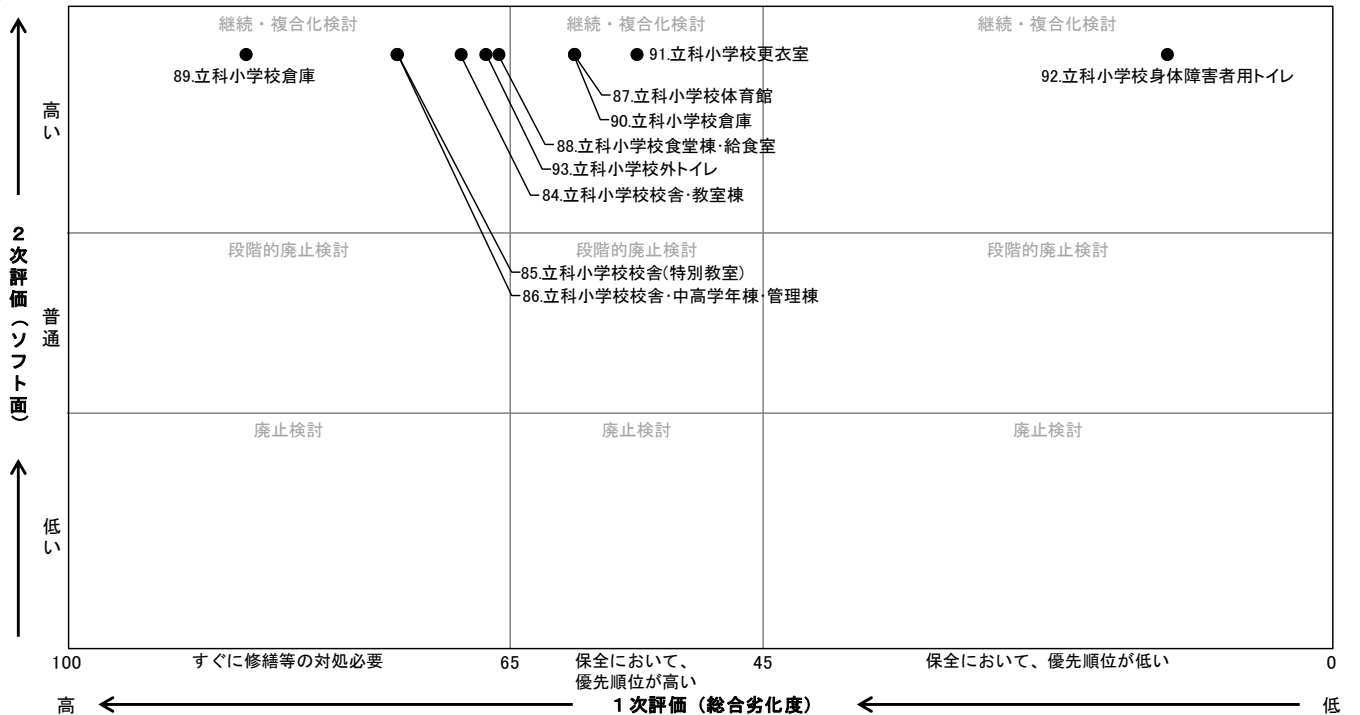
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

学校

①基礎調査表

建物基本情報										現 状											
No	施設名	建物名	棟番号	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
														重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
84	立科小学校	立科小学校校舎・教室棟	1-1,1-2,1-3	大字戸田	教育委員会	学校	SRC	1	1,079.00	S50	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	H30 内装修繕/洋式便器更新9台、H29 低学年トイレ改修、H28 低学年棟屋根改修、H26 配膳器具修繕	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	69
85	立科小学校	立科小学校校舎(特別教室)	2-1	大字戸田	教育委員会	学校	SRC	2	1,439.00	S51	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	H30 黒板修理 H30 フルミ落下防止手摺設置	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	74
86	立科小学校	立科小学校校舎・中高学年棟・管理棟	3,4	大字戸田	教育委員会	学校	SRC	2	2,435.00	S51	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	H30 3,4年棟給湯室電気温水器入替え/保健室エアコン設置、H27 5年生トイレ改修	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	74
87	立科小学校	立科小学校体育館	5	大字戸田	教育委員会	学校	RC	1	816.00	S51	直営	小学校	有	3	3	3	6.75	H29 屋根改修工事/ステージバン修理 H27 非構造部耐震補強工事/破風鉄板修理	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	60
88	立科小学校	立科小学校食堂棟・給食室	2-2	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	809.00	S51	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	H30 天井意匠い、H29 給湯ポンプ修理 H28 床改修・給水給湯修繕、H26 扉扉改修、H25 耐震補強・アスベスト除去	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	66
89	立科小学校	立科小学校倉庫		大字戸田	教育委員会	学校	W	1	79.26	S52	直営	小学校	無	3	3	3	6.75			改築	86
90	立科小学校	立科小学校倉庫	7	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	49.00	H9	直営	小学校	無	3	3	3	6.75			長寿命化	60
91	立科小学校	立科小学校更衣室	8	大字戸田	教育委員会	学校	C	1	25.00	H8	直営	小学校	無	3	3	3	6.75			改築	55
92	立科小学校	立科小学校身体障害者用トイレ	9	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	10.00	H25	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	H25 増築		長寿命化	13
93	立科小学校	立科小学校外トイレ	6	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	28.00	S52	直営	小学校	無	3	3	3	6.75			要調査	67
94	立科小学校	立科小学校プール		大字戸田	教育委員会	学校	AL	-	大375.00 小35.00	S51	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	H30 プール排水弁更新 H28 ろ過装置改修工事	建築年数の経過による修繕箇所増加		

②総合評価



■ 残存使用年数
 ▲ 大規模改造 (20年目)
 ● 長寿命化改修 (40年目)
 ○ 大規模改造 (60年目)
 ◇ 建替え
 ■ 部位修繕 その他

③ 中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位：百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
															○																									84
	■														○																									85
		■													○																									86
															○																									87
																◇																								88
																																							89	
																																							90	
																																							91	
																																							92	
																																							93	
																																							94	
																																							合計	
21	28																																							

④ 主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
84	立科小学校	立科小学校校舎・教室棟	経年劣化の進行	改築時は児童数及び劣化の状況から検討する	継続	改築
85	立科小学校	立科小学校校舎(特別教室)	経年劣化の進行	改築時は児童数及び劣化の状況から検討する 管理用屋根については2021年度改修	継続	改築
86	立科小学校	立科小学校校舎・中 高学年棟・管理棟	経年劣化の進行	改築時は児童数及び劣化の状況から検討する 中高学年棟屋根については2022年度改修	継続	改築
87	立科小学校	立科小学校体育館	経年劣化の進行	改築時は児童数及び劣化の状況から検討する	継続	改築
88	立科小学校	立科小学校食堂 棟・給食室	経年劣化の進行	改築時は児童数及び劣化の状況から検討する	継続	改築
89	立科小学校	立科小学校倉庫		改築時は校舎に併せて検討する	継続	検討継続
90	立科小学校	立科小学校倉庫		改築時は校舎に併せて検討する	継続	改築
91	立科小学校	立科小学校更衣室		改築時は校舎に併せて検討する	継続	改築
92	立科小学校	立科小学校身体障 害者用トイレ		改築時は校舎に併せて検討する	継続	改築
93	立科小学校	立科小学校外トイレ	経年劣化の進行	改築時は校舎に併せて検討する	継続	改築
94	立科小学校	立科小学校プール	耐用年数経過	改築時は校舎に併せて検討する	継続	改築

(4) 学校教育系施設②

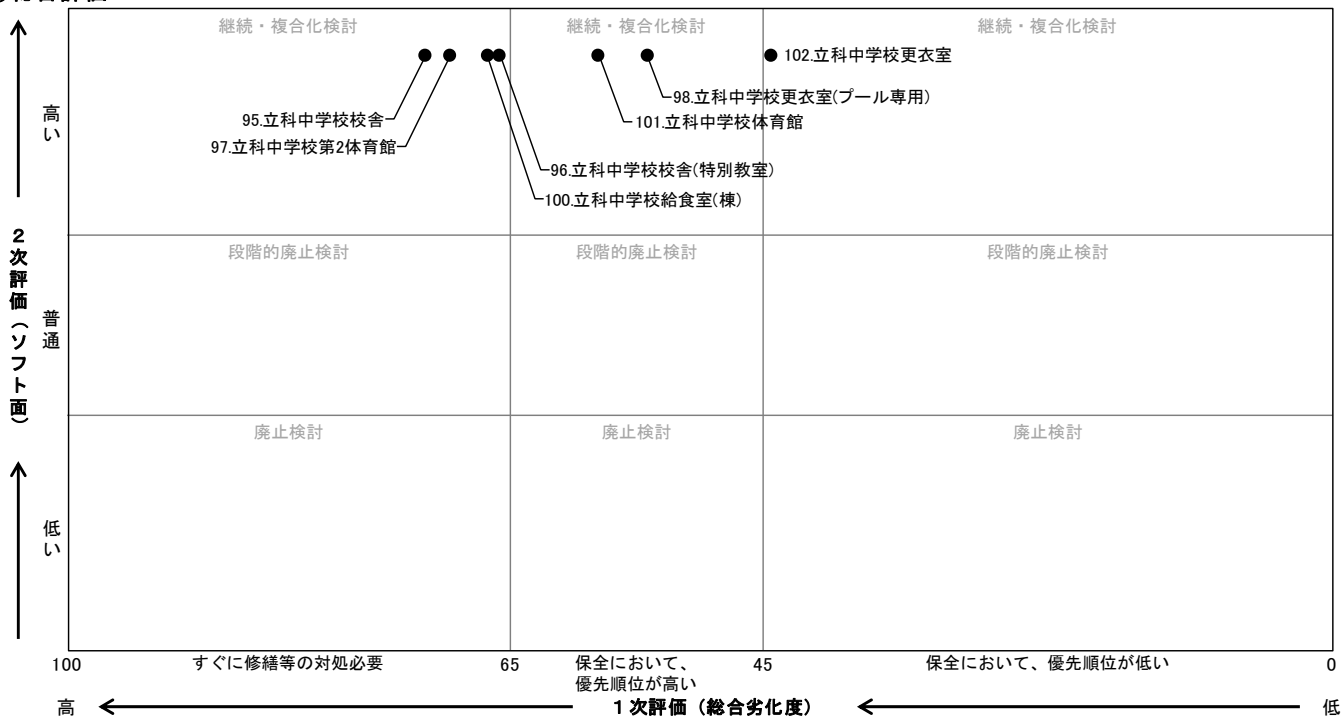
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

学校

①基礎調査表

建物基本情報											現 状										
No	施設名	建物名	棟番号	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
														重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
95	立科中学校	立科中学校校舎	1	大字戸田	教育委員会	学校	RC	3	4,346.00	H元	直営	中学校	無	3	3	3	6.75	H30前黒板修理/ハコダテ手摺塗装、H29職員+化改修、H28女子トイレ改修、H27感染症・水道修理、H26 天井黒板設置	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	71
96	立科中学校	立科中学校校舎(特別教室)	3	大字戸田	教育委員会	学校	RC	1	475.00	H元	直営	中学校	無	3	3	3	6.75	H28 屋根雨漏り修繕	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	65
97	立科中学校	立科中学校第2体育館	5	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	407.00	S53	直営	中学校	無	3	3	3	6.75		建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	69
98	立科中学校	立科中学校更衣室(プール専用)	6	大字戸田	教育委員会	学校	RC	1	107.00	H元	直営	中学校	無	3	3	3	6.75			長寿命化	53
99	立科中学校	立科中学校プール		大字戸田	教育委員会	学校	FRP	-	375.00	S63	直営	中学校	無	3	3	3	6.75	H27 プールろ過装置改修工事 H25 循環ポンプ修理	建築年数の経過による修繕箇所増加		
100	立科中学校	立科中学校給食室(棟)	4	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	208.00	S63	直営	中学校	無	3	3	3	6.75	H30 床補修 H29 フィルター設置工事 H27 トイレ改修/フィルター設置	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	66
101	立科中学校	立科中学校体育館	2	大字戸田	教育委員会	学校	RC	1	2,040.00	S63	直営	中学校	有	3	3	3	6.75	H30LED化、H29 4化修繕、スチール照明器具交換等、H28 屋根修繕、H27 非構造部耐震補強、H26 屋根修繕	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	57
102	立科中学校	立科中学校更衣室	7.8	大字戸田	教育委員会	学校	LGS	1	38.00	H8	直営	中学校	無	3	3	3	6.75			改築	43

②総合評価



残存使用年数
 大規模改修 (20年目)
 長寿命化改修 (40年目)
 大規模改修 (60年目)
 建替え
 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40								
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	95							
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96								
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			97						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8				98					
																																											99				
																																												100			
																																													101		
																																														102	
																																															合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
95	立科中学校	立科中学校校舎	経年劣化の進行	2029年を目途に、計画的に改修を実施	継続	改修
96	立科中学校	立科中学校校舎 (特別教室)	経年劣化の進行	2029年を目途に、計画的に改修を実施	継続	改修
97	立科中学校	立科中学校第2体育館	経年劣化の進行	改築時は生徒数、劣化の状況から検討する	継続	改築
98	立科中学校	立科中学校更衣室 (プール専用)	経年劣化の進行	2029年を目途に、計画的に改修を実施	継続	改修
99	立科中学校	立科中学校プール	耐用年数の経過	耐用年数は過ぎているが継続して使用する。状況みて改修	継続	改修
100	立科中学校	立科中学校給食室 (棟)	経年劣化の進行	2028年を目途に、計画的に改修を実施。地下の配管については2022年に大規模改修を実施	継続	改修
101	立科中学校	立科中学校体育館	経年劣化の進行	2029年を目途に、計画的に改修を実施 屋根については2023年度に大規模改修	継続	改修
102	立科中学校	立科中学校更衣室		当面は継続して使用	継続	継続

(5) 子育て支援施設

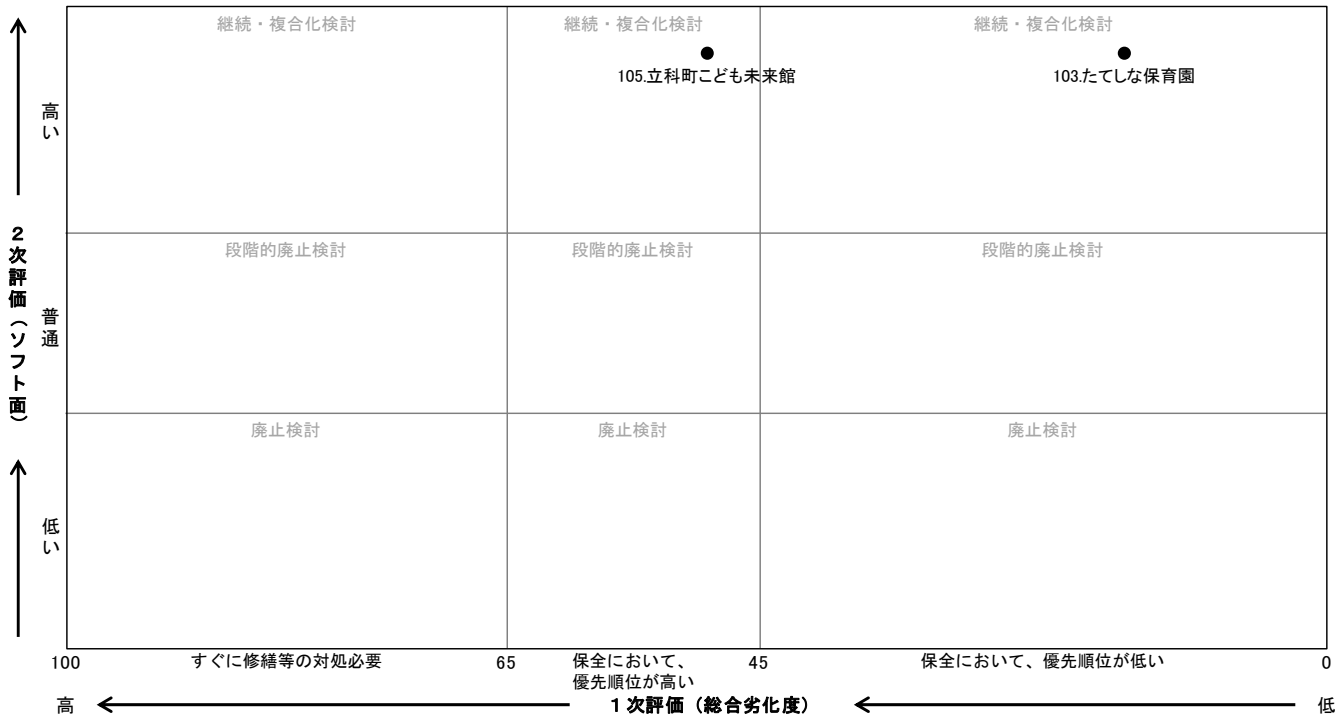
幼稚園・保育園・こども園， 幼児・児童施設

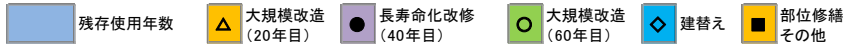
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報											現 状									
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
103	たてしな保育園	たてしな保育園	大字戸田	教育委員会	幼稚園・保育園・こども園	W	1	1,856.95	H24	直営	児童福祉法第7条及び地方自治法第244条の2の規定に基づき設置する、児童福祉施設	無	3	3	3	6.75	H30屋外スロープ増設、H29付外柱・手摺塗装、H28保育室17ヵ所設置、H28軒樋修繕、H28駐車場ゲート外灯設置/他	未満児保育の受入れに対応する保育スペースに欠ける	改築	14
104	たてしな保育園	たてしな保育園プール	大字戸田	教育委員会	幼稚園・保育園・こども園	FRP	-	48.00	H24	直営	〃	無	3	3	3	6.75				
105	立科町こども未来館	立科町こども未来館	大字戸田	教育委員会	幼児・児童施設	RC	1	545.08	H9	直営	児童館	無	3	3	3	6.75	H30 天窓廻りコキング更新改修 H29 ウッドデッキ改修工事 H27 屋根改修工事	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	48

②総合評価





③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																					
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
										△ 153 状況により適時、修繕																				◆ 613										103																				
										△ 3 築後12年目の大規模改修の時期										● 6 築後25年目の長寿命化改修の時期										○ 3 築後37年目の大規模改修の時期										104																				
																				● 108 計画的に改修																				○ 45	105																			
3										153										114										3										613										45										合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
103	たてしな保育園	たてしな保育園	傷んだ箇所(床等)、危険個所の修繕	計画的に施設点検・診断を行い、施設の状況を把握し適時、修繕する。	継続	改修
104	たてしな保育園	たてしな保育園 プール	プール内壁塗装	計画的に施設点検・診断を行い、施設の状況を把握し適時、修繕する。	継続	改修
105	立科町こども未来館	立科町こども未来館	経年劣化の進行	計画的に修繕を行い、長寿命化を図る	継続	改修

(6) 保健・福祉施設

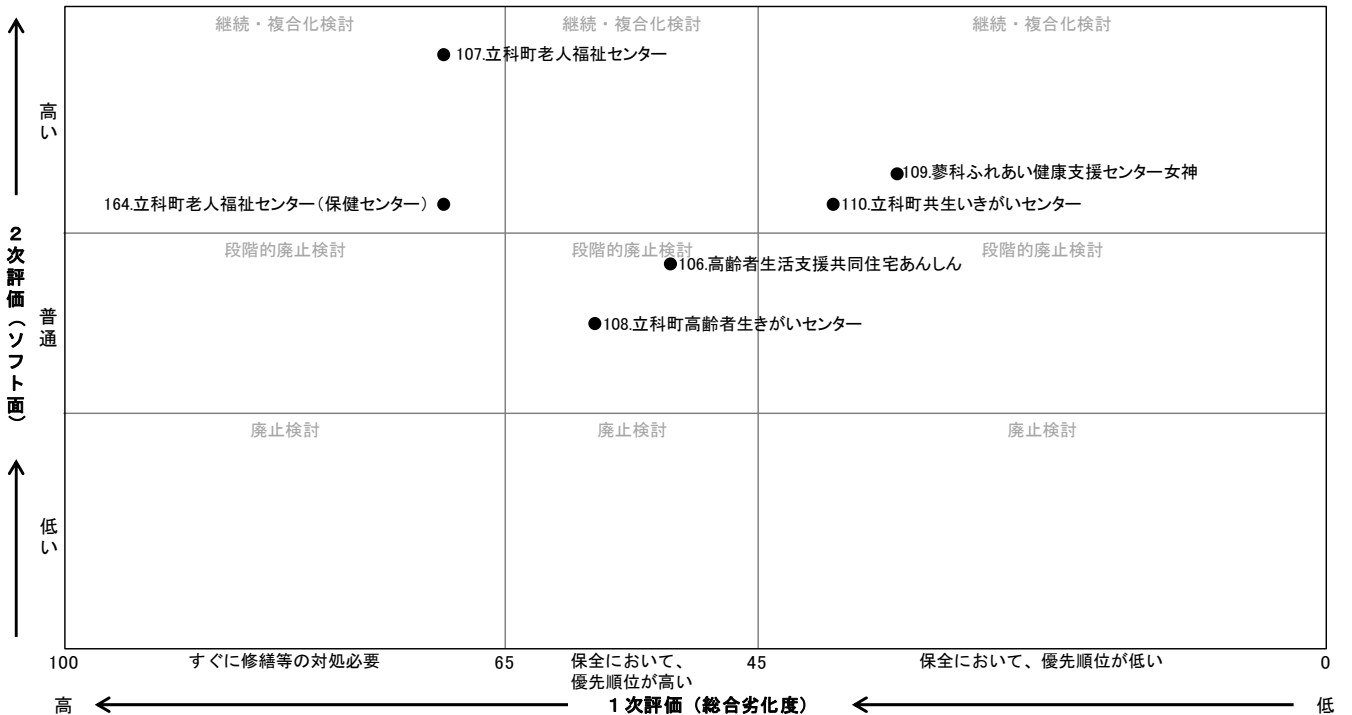
高齢福祉施設，障害福祉施設，保健活動施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
106	高齢者生活支援共同住宅あんしん	高齢者生活支援共同住宅あんしん	大字芦田	町民課	高齢福祉施設	S	1	505.79	H11	業務委託	高齢者福祉増進し、在宅で生活が困難な高齢者が生活。	無	2	2	3	5.00	H30 1.7.20更新、H29玄関前舗装、H28給水管改修、H27トイレモーター修繕、H26和室床改修、H25食室用暖房設備改修		長寿命化	52
107	立科町老人福祉センター	立科町老人福祉センター	大字芦田	町民課	高齢福祉施設	RC	2	982.40	S59	直営	高齢者に対して相談、健康増進、教養向上等のための便宜を提供する。	有	3	3	3	6.75	H30浴槽手すり設置、H29エアコン部品交換、H28耐震工費削減、H27教養編集室塗装、H26軒天修繕	修繕が増えてきている。	長寿命化	70
108	立科町高齢者生きがいセンター	立科町高齢者生きがいセンター	大字芦田	町民課	高齢福祉施設	RC	1	472.59	H5	直営	高齢者の創作活動、社会活動への参加、健康増進を推進して地域の活性化を図る。	無	2	2	2	4.50	H30暖房用真空温水ヒーター修理、H29床暖房配管漏れ修理、H28床暖房温水ポンプ交換、H25温水ヒーター修理	修繕が増えてきている。	長寿命化	58
109	蓼科ふれあい健康支援センター女神	蓼科ふれあい健康支援センター女神	大字芦田八ヶ野	町民課	高齢福祉施設	S	1	277.51	H14	直営	高齢者が要介護状態等にならないよう、自立した生活を確保するための支援を図る。	無	2	3	3	5.75	H30床暖房ポンプ交換、H29凍結によるパイプ凍結及び一部事務組合修繕、H27音響対策壁工費工事	床暖房の更新が必要。	長寿命化	34
110	立科町共生いきがいセンター	立科町共生いきがいセンター	大字芦田	町民課	障害福祉施設	S	1	470.18	H14	業務委託	障がい者共同作業所・地域活動支援センター	無	3	2	2	5.50		今後の施設運営について	長寿命化	39
164	立科町老人福祉センター(2階部分)	立科町老人福祉センター(保健センター)	大字芦田	町民課	保健活動施設	RC	2	467.00	S59	使用者	市民の健康増進、保健衛生思想の普及向上を図る （検診、保健指導等）	有	3	2	2	5.50		利便性悪い/施設老朽化、系統変動未対応、管理体制不徹底	長寿命化	70

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造 (20年目)
 長寿命化改修 (40年目)
 大規模改造 (60年目)
 建替え
 部位修繕
 其他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	No
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
△ 46 建物を点検し修繕を行う																																								106
● 212 エアコン更新・屋根及び外壁修繕施設の継続も含めて検討をする																				○ 88																				107
										● 102 小規模修繕により延命化を図り、対応できなくなった時点で廃止																				○ 43										108
△ 25 利用状況により廃止も含めて検討																				● 60																				109
△ 42 譲渡も含めて検討																				● 102																				110
● 101 他施設との複合施設新設として検討準備中																				○ 42																				164
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> No107.108.110.164の施設は、今後町民との検討会を実施し施設の複合化等方向性を検討する。(中央公民館周辺整備) </div>																																								
359 67										102										239 182										43										合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
106	高齢者生活支援共同住宅あんしん	高齢者生活支援共同住宅あんしん	壁に隙間がある部屋がある。量が傷んできている。	小規模修繕で対応し、ある程度の年数が経過したら屋根や外壁等の改修を行う。	継続	改修
107	立科町老人福祉センター	立科町老人福祉センター	エアコンが更新時期を迎えている。屋根及び外壁に修繕が必要と思われる。給水系統や照明機器が老朽化してきている。	施設を継続して行くならる程度大きな改修が必要。	検討継続	検討継続
108	立科町高齢者生きがいセンター	立科町高齢者生きがいセンター	特定の利用のみとなっている。	小修繕で対応して利用して行く。小修繕で対応できなくなった時点で廃止する。	検討継続	検討継続
109	夢科ふれあい健康支援センター女神	夢科ふれあい健康支援センター女神	現在生きがい型サービスを行っていないため、利用頻度が少ない。	夢科地区の高齢者福祉の拠点施設として重要ではあるが、利用頻度が少ない。今後の利用方法がないのであれば、廃止も検討する。	検討継続	検討継続
110	立科町共生いきがいセンター	立科町共生いきがいセンター	現在、社会福祉協議会に貸与しており、共同作業所として利用されている。今後も、障がい者施設として、継続して利用が見込まれるため、今後も町が施設利用の可能性は低い。	継続して、社会福祉協議会にて、障がい者の共同作業所等として利用が見込まれるため、建物の社会福祉協議会への譲渡を含め検討していく必要がある。	継続	貸付
164	立科町老人福祉センター(2階部分)	立科町老人福祉センター(保健センター)	乳幼児健診時など、2階での実施は対象者に対して利便性が悪い/施設の老朽化、気候変動の対応が出来ていない/複合施設のため管理体制が徹底されていない	他施設との複合施設新設として検討準備中 継続使用の場合は、大規模な改造・改修が必須	検討継続	検討継続

(7) 行政系施設

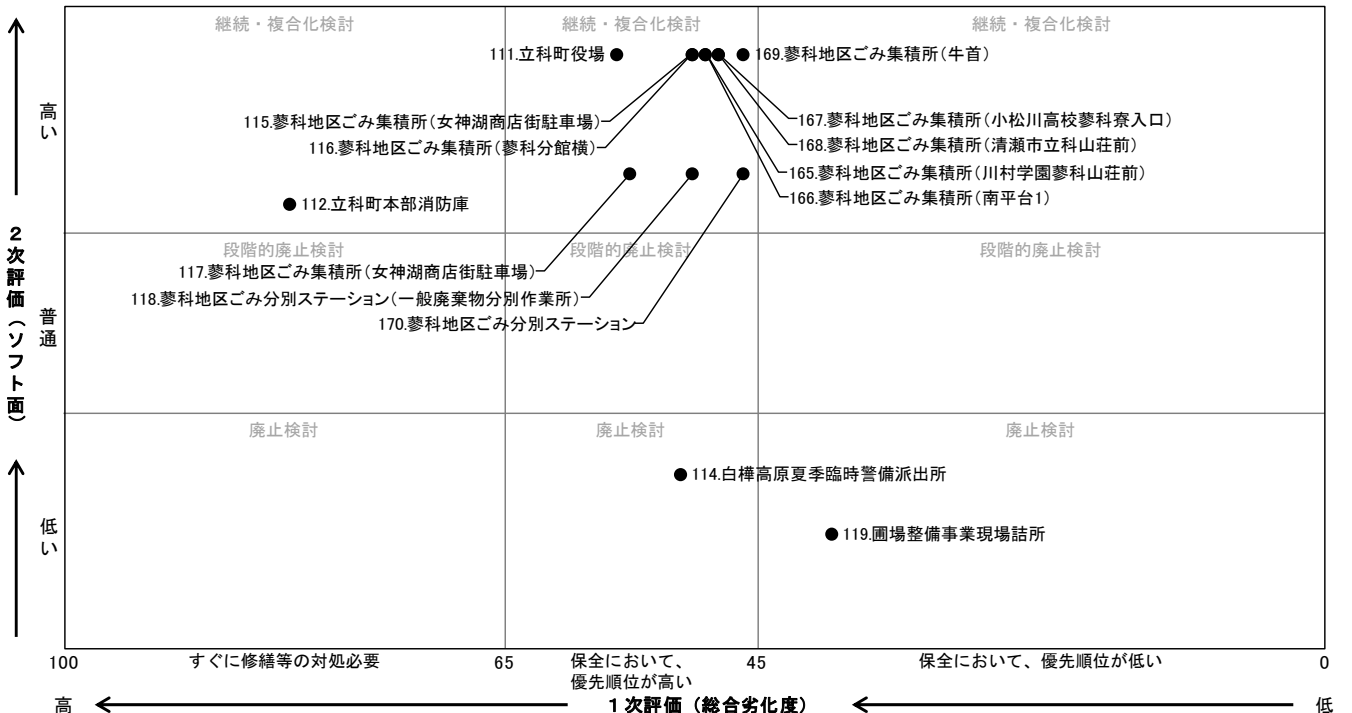
庁舎等, 消防施設, その他行政系施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
111	立科町役場	立科町役場	大字芦田	総務課	庁舎等	RC	4	3,274.83	S57	直営	普通地方公共団体の事務を執行する事務所、行政機関、役場庁舎	無	3	3	3	6.75	H30床張替え/車いす対応修繕/コヤク増設、H29床直置型警備機更新、H28電話交換機設備改修、H27コンピューター放送室空調設備増設	築36年が経過し、各所で老朽化による不具合が多く発生している。	長寿命化	56
112	立科町本部消防庫	立科町本部消防庫	大字芦田	総務課	消防施設	RC	2	59.34	S58	直営	消防団本部自動車消防庫、町分団詰所	無	3	2	2	5.50		無	長寿命化	(82)
114	白樺高原夏季臨時警備派出所	白樺高原夏季臨時警備派出所	大字芦田八ヶ野	観光工商課	その他行政系施設	W	1	34.00	H6	直営	派出所	無	2	1	1	3.25			改築	(51)
115	蓼科地区ごみ集積所 (女神湖商店街駐車場)	ごみ集積庫	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	W	1	9.94	H7	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75	施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	改築	(50)	
116	蓼科地区ごみ集積所 (蓼科分館横)	ごみ集積庫	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	W	1	9.94	H7	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75	施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	改築	(50)	
117	蓼科地区ごみ集積所 (女神湖商店街駐車場)	資源ごみ集積庫	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	S	1	34.60	H2	地区	地域特性に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	2	3	3	5.75	施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	長寿命化	(55)	
118	蓼科地区ごみ分別ステーション	一般廃棄物分別作業所	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	S	1	74.63	H7	直営	主に蓼科地区の別荘地から排出されるごみ(不法投棄多量)の分別作業所及び作業員休憩所	無	2	3	3	5.75	ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し/不法投棄対応の必要性	長寿命化	(50)	
119	園場整備事業現場詰所	園場整備事業現場詰所	大字芦田	農林課	その他行政系施設	W	2	110.00	H18	直営	町内の園場整備事業を実施した時の事務所	無	1	1	2	2.75			改築	(39)
165	蓼科地区ごみ集積所 (川村学園蓼科山荘前)	ごみ集積庫	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	W	1	9.94	H8	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75	施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	改築	(49)	
166	蓼科地区ごみ集積所 (南平台1)	ごみ集積庫	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	W	1	9.94	H8	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75	施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	改築	(49)	
167	蓼科地区ごみ集積所 (小松川高校蓼科寮入口)	ごみ集積庫	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	W	1	9.94	H9	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75	施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	改築	(48)	
168	蓼科地区ごみ集積所 (清瀬市立科山荘前)	ごみ集積庫	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	W	1	9.94	H9	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75	施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	改築	(48)	
169	蓼科地区ごみ集積所 (牛首)	ごみ集積庫	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	W	1	9.94	H11	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75	施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	改築	(46)	
170	蓼科地区ごみ分別ステーション	分別ごみ保管庫	大字芦田八ヶ野	町民課	その他行政系施設	LS	1	48.80	H11	直営	主に蓼科地区の別荘地から排出されるごみ(不法投棄多量)の分別作業所	無	2	3	3	5.75	ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し/不法投棄対応の必要性	改築	(46)	

②総合評価



残存使用年数
 ▲ 大規模改造 (20年目)
 ● 長寿命化改修 (40年目)
 ○ 大規模改造 (60年目)
 ◇ 建替え
 ■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																															
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	No																														
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																															
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5																															
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9																															
■ エレベーター設置										● 計画的に改修																				○ 計画的に改修										111																														
40										786																				327										112																														
										● 計画的に改修																				○ 計画的に改修										114																														
										◇ 劣化状況により検討																														115																														
} 令和2年度集約・移転を計画中										■																														116																														
} 令和2年度転用を計画中																														■										117																														
																														■										118																														
▲ 11										● 786										▲ 14										○ 6										119																														
										▲ 11										● 786										▲ 14										○ 6										165																				
																																								166																														
} 令和2年度集約・移転を計画中										■																														167																														
																																								168																														
																																								169																														
} 令和2年度転用を計画中																														■										170																														
40										11										786										14										14										327										6										合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
111	立科町役場	立科町役場	2022年に、築後40年となるが、これまでも役場庁舎の改修、耐震化等を行っており、今後は、経年劣化箇所の改修等が課題である。 障がいをお持ちの来庁者の3階会議室、4階議場への移動が困難な状況がある。	今後も改修等を随時行い、継続する。 バリアフリー化(エレベーター設置)を推進する。	継続	改修
112	立科町本部消防庫	立科町本部消防庫	2023年に、築後40年となるが、課題はない状況である。	必要に応じて改修等を行い、継続する。	継続	改修
114	白樺高原夏季臨時警備派出所	白樺高原夏季臨時警備派出所	経年劣化の進行	夏時期(特定日)のみであるが、観光客、別荘の人の安全面で継続するべきである。	継続	改築
115	夢科地区ごみ集積所(女神湖商店街車庫)	ごみ集積庫	設置以来、改修しておらず、継続が困難。不適切排出が後を絶たない。同類の箇所数が多い。	集約・移転する。	転用	貸付
116	夢科地区ごみ集積所(夢科分館横)	ごみ集積庫	設置以来、改修しておらず、継続が困難。不適切排出が後を絶たない。同類の箇所数が多い。	集約・移転する。	転用	貸付
117	夢科地区ごみ集積所(女神湖商店街車庫)	資源ごみ集積庫	設置以来、改修していない。関連施設の集約をする上で、継続するには立地が合わない。	転用を検討	検討継続	検討継続
118	夢科地区ごみ分別ステーション	一般廃棄物分別作業所	設置以来、改修していない。関連施設の集約をする上で、継続するには立地が悪い。	転用を検討	検討継続	検討継続
119	園場整備事業現場詰所	園場整備事業現場詰所	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続
165	夢科地区ごみ集積所(川村学園夢科山荘前)	ごみ集積庫	設置以来、改修しておらず、継続が困難。不適切排出が後を絶たない。同類の箇所数が多い。	集約・移転する。	転用	貸付
166	夢科地区ごみ集積所(南平台1)	ごみ集積庫	設置以来、改修しておらず、継続が困難。不適切排出が後を絶たない。同類の箇所数が多い。	集約・移転する。	転用	貸付
167	夢科地区ごみ集積所(小松川高校夢科寮入口)	ごみ集積庫	設置以来、改修しておらず、継続が困難。不適切排出が後を絶たない。同類の箇所数が多い。	集約・移転する。	転用	貸付
168	夢科地区ごみ集積所(清瀬市立立科山荘前)	ごみ集積庫	設置以来、改修しておらず、継続が困難。不適切排出が後を絶たない。同類の箇所数が多い。	集約・移転する。	転用	貸付
169	夢科地区ごみ集積所(牛首)	ごみ集積庫	設置以来、改修しておらず、継続が困難。不適切排出が後を絶たない。同類の箇所数が多い。	集約・移転する。	転用	貸付
170	夢科地区ごみ分別ステーション	分別ごみ保管庫	設置以来、改修していない。関連施設の集約をする上で、継続するには立地が悪い。	転用を検討	検討継続	検討継続

(8) 公園①

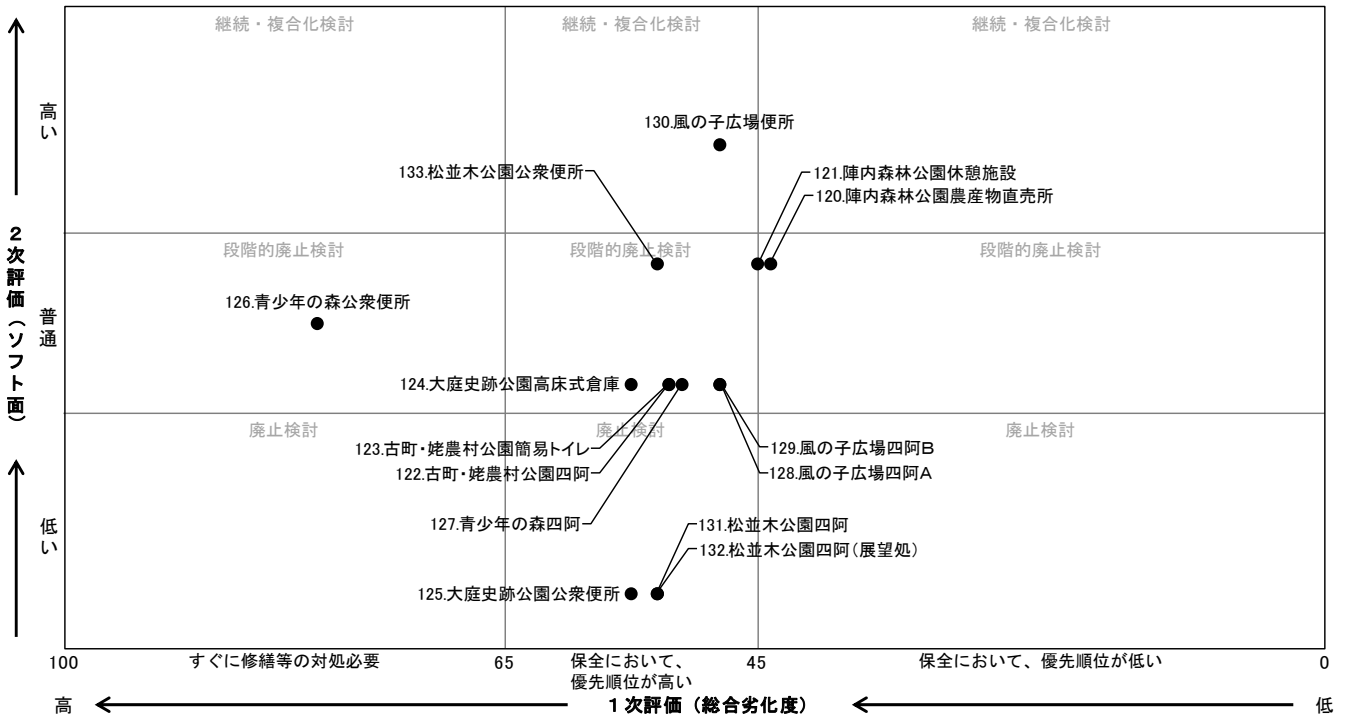
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

公園

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
120	陣内森林公園	陣内森林公園農産物直売所	大字戸田	農林課	公園	W	1	203.71	H12	使用者	農業と観光の中継拠点施設	無	2	2	3	5.00	H26 外壁及び屋根塗装工事 H27 公園内道路新設工事 H26 管理棟日除け設置工事		改築	44
121	陣内森林公園	陣内森林公園休憩施設	大字戸田	農林課	公園	W	1	132.49	H12	使用者	農業と観光の中継拠点施設	無	2	2	3	5.00	H30 遊歩道案内看板設置		改築	(45)
122	古町・姥農村公園	古町・姥農村公園四阿	大字戸田	農林課	公園	W	1	20.20	H5	地区	コミュニティーの場	無	1	2	3	4.00		少子化により利用がほとんどない	改築	(52)
123	古町・姥農村公園	古町・姥農村公園簡易トイレ	大字戸田	農林課	公園	FRP	1	3.80	H5	地区	コミュニティーの場	無	1	2	3	4.00		少子化により利用がほとんどない	改築	(52)
124	大庭史跡公園	大庭史跡公園高床式倉庫	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	41.58	H2	直営	復元現像物	無	1	2	3	4.00			改築	(55)
125	大庭史跡公園	大庭史跡公園公衆便所	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	10.00	H2	直営	公衆便所	無	1	1	1	2.25			改築	(55)
126	青少年の森	青少年の森公衆便所	大字山部	社会教育課	公園	CB	1	21.00	S60	直営	公衆便所	無	2	2	2	4.50			長寿命化	(80)
127	青少年の森	青少年の森四阿	大字山部	社会教育課	公園	W	1	20.20	H6	直営	休憩施設	無	2	2	1	4.00	H26 マットゴルフ場案内看板修繕		改築	(51)
128	風の子広場	風の子広場四阿A	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	9.00	H9	直営	休憩施設	無	2	2	1	4.00	H29遊具修繕、H28遊具修繕、H27遊具修繕及び新設、H26四阿、机、椅子塗装改修、H25既設遊具撤去及び遊具新設、他		改築	(48)
129	風の子広場	風の子広場四阿B	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	10.00	H9	直営	休憩施設	無	2	2	1	4.00			改築	(48)
130	風の子広場	風の子広場便所	大字戸田	社会教育課	公園	RC	1	38.00	H9	直営	公衆便所	無	3	2	3	6.00	H29 トイレ紙巻器修繕		長寿命化	(48)
131	松並木公園	松並木公園四阿	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	8.00	H4	直営	休憩施設	無	1	1	1	2.25			改築	(53)
132	松並木公園	松並木公園四阿(展望処)	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	13.00	H4	直営	休憩施設	無	1	1	1	2.25			改築	(53)
133	松並木公園	松並木公園公衆便所	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	18.00	H4	直営	公衆便所	無	2	2	3	5.00			改築	(53)

②総合評価



残存使用年数
 △ 大規模改造 (20年目)
 ● 長寿命化改修 (40年目)
 ○ 大規模改造 (60年目)
 ◇ 建替え
 ■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	No	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	
△	17																			◇	67																			120	
△	11																			◇	44																			121	
													■	0.2																										122	
													■	0.1																										123	
										■																														124	
										◇	3																													125	
						●	4																			◇	7													126	
																				◇	7																			127	
																				◇	3																			128	
																				◇	3																			129	
																				●	8																		○	3	130
													◇	3																											131
													◇	4																											132
													◇	6																											133
28					4					3		13	0.3	7			14			111						7													3		合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
120	陣内森林公園	陣内森林公園農産物直売所	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
121	陣内森林公園	陣内森林公園休憩施設	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
122	古町・姥農村公園	古町・姥農村公園四阿	経年劣化の進行及び利用者の減少	用途を廃止し、建物取壊し	廃止	取壊し
123	古町・姥農村公園	古町・姥農村公園簡易トイレ	経年劣化の進行及び利用者の減少	用途を廃止し、建物取壊し	廃止	取壊し
124	大庭史跡公園	大庭史跡公園高床式倉庫	経年劣化の進行	遺跡の復元建物であるため、保存のための改修を検討する。	継続	継続
125	大庭史跡公園	大庭史跡公園公衆便所	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から検討する。	継続	継続
126	青少年の森	青少年の森公衆便所	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から検討する。	継続	改修
127	青少年の森	青少年の森四阿	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から検討する。	継続	継続
128	風の子広場	風の子広場四阿A	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から検討する。	継続	継続
129	風の子広場	風の子広場四阿B	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から検討する。	継続	継続
130	風の子広場	風の子広場便所	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から検討する。	継続	改修
131	松並木公園	松並木公園四阿	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から検討する。	継続	継続
132	松並木公園	松並木公園四阿(展望廻)	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から検討する。	継続	継続
133	松並木公園	松並木公園公衆便所	経年劣化の進行	改修時は、利用・劣化面から検討する。	継続	継続

(8) 公園②

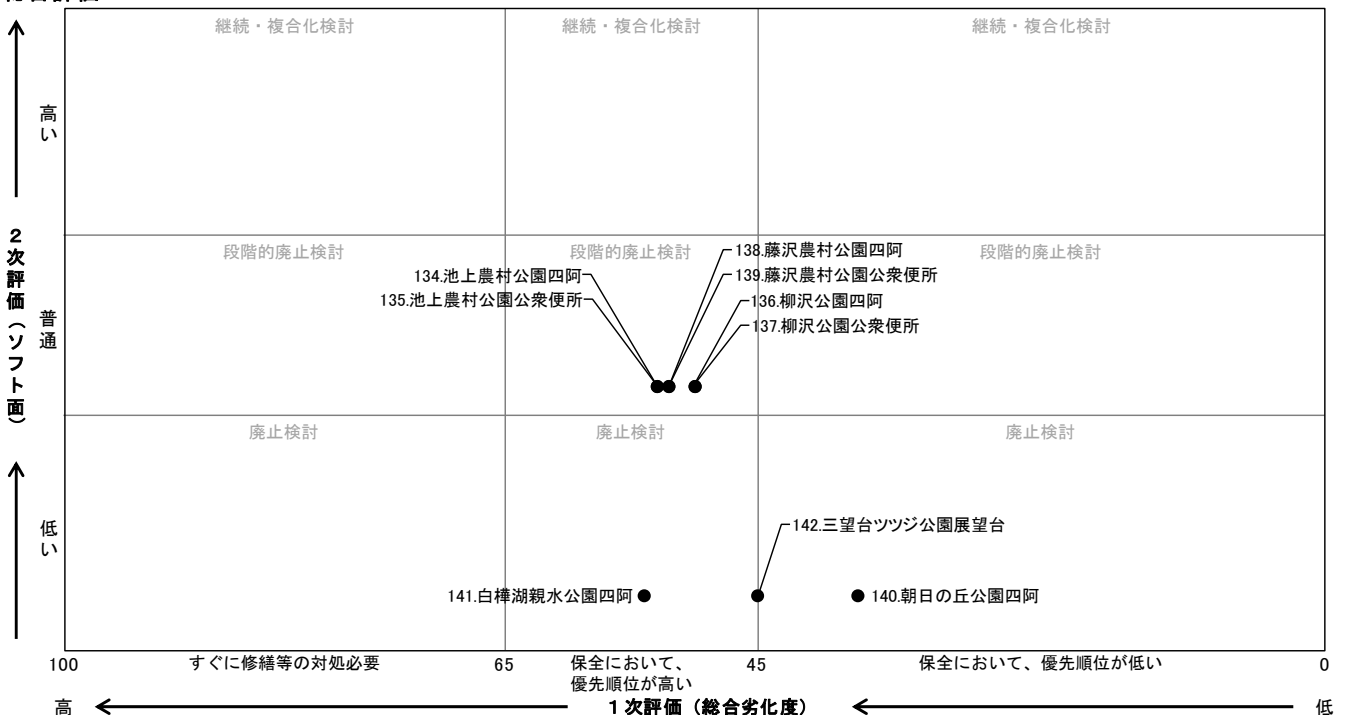
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

公園

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
134	池上農村公園	池上農村公園四阿	大字牛鹿	農林課	公園	W	1	12.96	H4	地区	コミュニティーの場	無	1	2	3	4.00			改築	(53)
135	池上農村公園	池上農村公園公衆便所	大字牛鹿	農林課	公園	W	1	3.24	H4	地区	コミュニティーの場	無	1	2	3	4.00			改築	(53)
136	柳沢公園	柳沢公園四阿	大字牛鹿	農林課	公園	W	1	20.25	H7	地区	コミュニティーの場	無	1	2	3	4.00			改築	(50)
137	柳沢公園	柳沢公園公衆便所	大字牛鹿	農林課	公園	W	1	5.00	H7	地区	コミュニティーの場	無	1	2	3	4.00			改築	(50)
138	藤沢農村公園	藤沢農村公園四阿	大字藤沢	農林課	公園	W	1	20.20	H5	地区	コミュニティーの場	無	1	2	3	4.00			改築	(52)
139	藤沢農村公園	藤沢農村公園公衆便所	大字藤沢	農林課	公園	W	1	3.80	H5	地区	コミュニティーの場	無	1	2	3	4.00			改築	(52)
140	朝日の丘公園	朝日の丘公園四阿	大字戸田八ヶ野	観光商工課	公園	W	1	7.29	H20	直営	公園	無	1	1	1	2.25			改築	(37)
141	白樺湖親水公園	白樺湖親水公園四阿	大字戸田八ヶ野	観光商工課	公園	W	1	5.29	H3	直営	公園	無	1	1	1	2.25			改築	(54)
142	三望台ツツジ公園	三望台ツツジ公園展望台	大字戸田	観光商工課	公園	S	2	34.00	H12	直営	公園	無	1	1	1	2.25	H26 柱根巻コンクリート工事		長寿命化	(45)

②総合評価



残存使用年数
 △ 大規模改造 (20年目)
 ● 長寿命化改修 (40年目)
 ○ 大規模改造 (60年目)
 ◇ 建替え
 ■ 部位修繕
 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	No
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
													◇ 4																			134								
													◇ 1																			135								
														◇ 7																			136							
														◇ 2																			137							
														◇ 7																			138							
														◇ 1																			139							
									△ 1	利用・劣化状況に応じて検討											◇ 2										140									
													◇ 2	利用・劣化状況に応じて検討																			141							
△ 3	利用・劣化状況に応じて検討																				● 7										142									
3								1			2	5	8	9						7																				合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
134	池上農村公園	池上農村公園四阿	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
135	池上農村公園	池上農村公園公衆便所	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
136	柳沢公園	柳沢公園四阿	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
137	柳沢公園	柳沢公園公衆便所	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
138	藤沢農村公園	藤沢農村公園四阿	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
139	藤沢農村公園	藤沢農村公園公衆便所	経年劣化の進行	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	改築
140	朝日の丘公園	朝日の丘公園四阿	経年劣化の進行	大規模改造は利用状況に応じて検討する。	検討継続	改築
141	白樺湖観水公園	白樺湖観水公園四阿	経年劣化の進行	大規模改造は利用状況に応じて検討する。	検討継続	改築
142	三望台ツツジ公園	三望台ツツジ公園展望台	経年劣化の進行	大規模改造は利用状況に応じて検討する。	検討継続	継続

(9) その他①

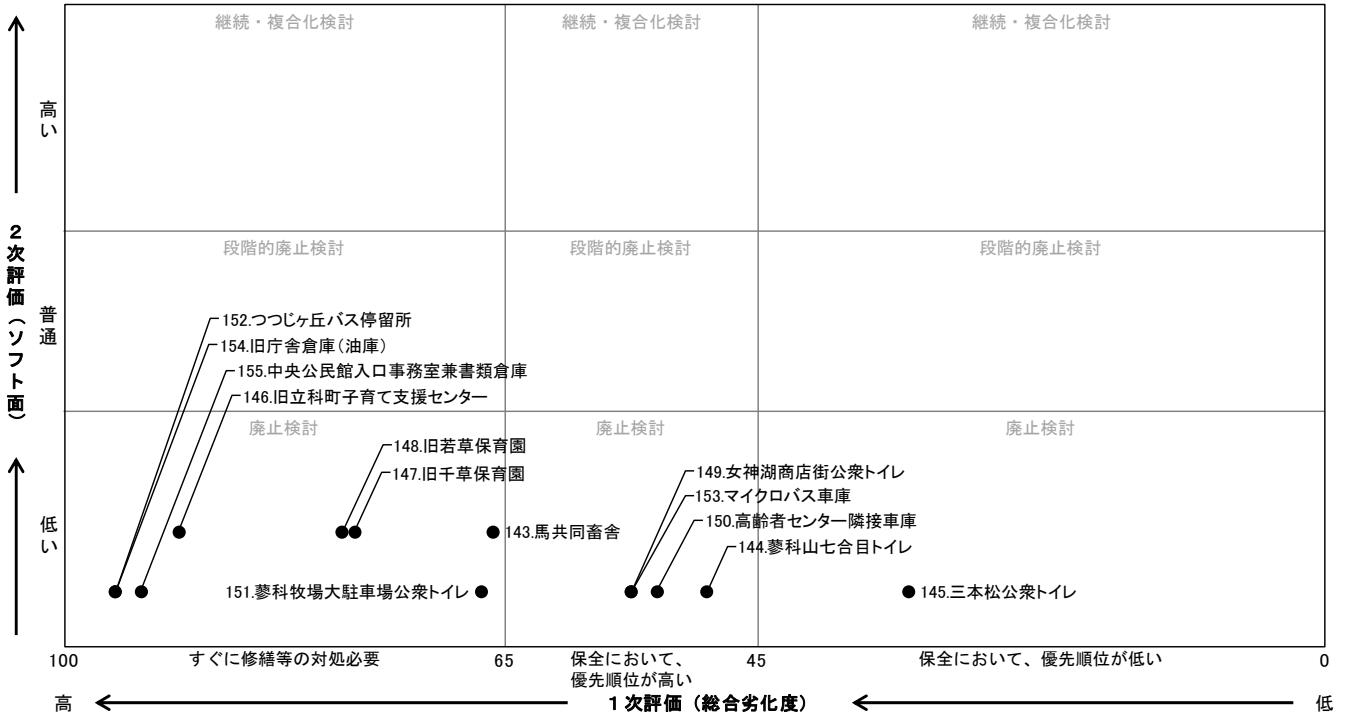
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

その他

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
143	馬共同畜舎	馬共同畜舎	大字芦田	農林課	その他	W	1	257.64	H9	使用者	馬の飼育用施設	無	1	1	2	2.75			改築	66
144	蓼科山七合目トイレ	蓼科山七合目トイレ	大字芦田八ヶ野	観光商工課	その他	W	1	27.33	H8	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25	H28 手洗用井戸ポンプ交換 H27 小便器詰り修繕	設備更新	改築 (49)	
145	三本松公衆トイレ	三本松公衆トイレ	大字芦田八ヶ野	観光商工課	その他	W	1	39.39	H9	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25	H28 改修工事		改築 (33)	
146	旧立科町子育て支援センター	旧立科町子育て支援センター	大字茂田井	総務課	その他	S	1	377.51	S56	直営	用途廃止	無	1	1	2	2.75		未利用財産の利活用(処分)	要調査	91
147	旧千草保育園	旧千草保育園	大字芦田	総務課	その他	S	1	912.98	S55	直営	用途廃止	無	1	1	2	2.75		未利用財産の利活用(処分)	要調査	77
148	旧若草保育園	旧若草保育園	大字山部	総務課	その他	S	1	796.41	S54	直営	用途廃止	無	1	1	2	2.75		未利用財産の利活用(処分)	要調査	78
149	女神湖商店街公衆トイレ	女神湖商店街公衆トイレ	大字芦田八ヶ野	観光商工課	その他	RC	1	29.75	H2	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25	H27 出入口扉修繕		長寿命化 (55)	
150	高齢者センター隣接車庫	高齢者センター隣接車庫	大字芦田	総務課	その他	S	1	182.00	H4	直営	マイクロバスの車庫	無	1	1	1	2.25			長寿命化 (53)	
151	蓼科牧場大駐車場	蓼科牧場大駐車場公衆トイレ	大字芦田八ヶ野	観光商工課	その他	W	1	68.22	S58	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25	H29換気扇交換、H28タイル補修、 H27出入口修繕、H25洋式化工事/ 入感センサー交換		改築 (67)	
152	つつじヶ丘バス停留所	つつじヶ丘バス停留所	大字芦田八ヶ野	観光商工課	その他	W	1	14.91	S48	直営	バス停	無	1	1	1	2.25	H25 屋根修繕工事		改築 (96)	
153	マイクロバス車庫	マイクロバス車庫	大字芦田	総務課	その他	S	1	49.50	H2	直営	マイクロバスの車庫	無	1	1	1	2.25			長寿命化 (55)	
154	旧庁舎倉庫(油庫)	旧庁舎倉庫(油庫)	大字芦田	総務課	その他	C	1	19.80	S44	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25			改築 (96)	
155	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	大字芦田	総務課	その他	S	2	211.23	S46	貸付	普通財産として、法人に貸付している。	無	1	1	1	2.25		利活用の目的が定まっていない	要調査	94

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造 (20年目)
 長寿命化改修 (40年目)
 大規模改造 (60年目)
 建替え
 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	No
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
																																								143
																																								144
																																								145
																																								146
																																								147
																																								148
																																								149
																																								150
																																								151
																																								152
																																								153
																																								154
																																								155
																																								合計
35										6	19								10	16.8									3		16									

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
143	馬共同畜舎	馬共同畜舎	経年劣化の進行及び利用者の減少	用途を廃止し、建物取壊し	廃止	取壊し
144	蓼科山七合目トイレ	蓼科山七合目トイレ	経年劣化の進行	蓼科山登山者の公衆トイレの機能があるので、継続する必要がある。	継続	改築
145	三本松公衆トイレ	三本松公衆トイレ	改修したばかりであるので、特別な課題はなし	建物・機能継続する。	継続	改築
146	旧立科町子育て支援センター	旧立科町子育て支援センター	未利用財産の利活用	町民との検討会を実施し旧保育園跡地利用等について検討	検討継続	検討継続
147	旧千草保育園	旧千草保育園	未利用財産の利活用	町民との検討会を実施し旧保育園跡地利用等について検討	検討継続	検討継続
148	旧若草保育園	旧若草保育園	未利用財産の利活用	町民との検討会を実施し旧保育園跡地利用等について検討	検討継続	検討継続
149	女神湖商店街公衆トイレ	女神湖商店街公衆トイレ	経年劣化の進行	夏のみ利用であり、夏の利用も少ない。公衆トイレとして存続するか検討する必要性あり。	検討継続	検討継続
150	高齢者センター隣接車庫	高齢者センター隣接車庫	経年劣化しているが、課題はない状況である。	建物取壊しを検討する。	継続	継続
151	蓼科牧場大駐車場	蓼科牧場大駐車場	現在改修を検討中	現在改修を検討中 2019年設計委託1.57百万円 2020年改修工事35百万円を予定	継続	改築
152	つつじヶ丘バス停留所	つつじヶ丘バス停留所	経年劣化の進行	耐用年数を超過しているがバス停の利用頻度等を考慮したうえで、当面現状の施設を使える限り利用する考え。改築時は利用・劣化面から検討する。	検討継続	検討継続
153	マイクロバス車庫	マイクロバス車庫	経年劣化しているが、課題はない状況である。	必要に応じて改修等を行い、継続する。	継続	改修
154	旧庁舎倉庫(油庫)	旧庁舎倉庫(油庫)	利活用していない状況である。	建物取壊しを検討する。	廃止	取壊し
155	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	2031に築後60年となり改築の時期を迎える	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	検討継続

(9) その他②

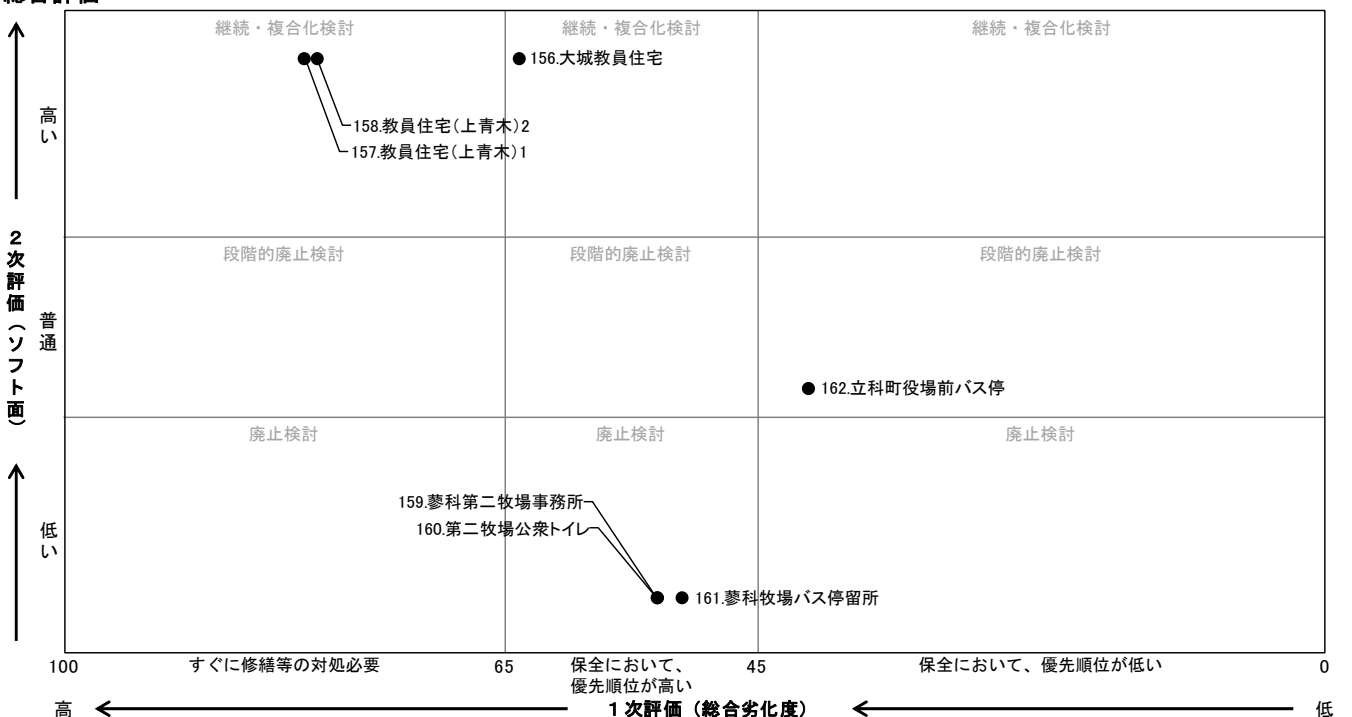
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

その他

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
156	大城教員住宅	大城教員住宅	大字塩沢	教育委員会	その他	RC	2	451.00	H8	直営	教員住宅	無	3	3	3	6.75			長寿命化	64
157	教員住宅(上青木)1	教員住宅(上青木)1	大字芦田	教育委員会	その他	W	1	119.24	S59	直営	教員住宅	無	3	3	3	6.75			改築	(81)
158	教員住宅(上青木)2	教員住宅(上青木)2	大字芦田	教育委員会	その他	W	1	120.58	S60	直営	教員住宅	無	3	3	3	6.75			改築	(80)
159	蓼科第二牧場	蓼科第二牧場事務所	大字芦田八ヶ野	観光商工課	その他	LGS	1	19.87	H4	直営	事務所	無	1	1	1	2.25			改築	(53)
160	蓼科第二牧場	第二牧場公衆トイレ	大字芦田八ヶ野	観光商工課	その他	RC	1	45.12	H4	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25	H26 手洗場修繕/汚水処理用プロフ交換		長寿命化	(53)
161	蓼科牧場バス停留所	蓼科牧場バス停留所	大字芦田八ヶ野	観光商工課	その他	S	1	20.00	H6	直営	バス停	無	1	1	1	2.25			長寿命化	(51)
162	立科町役場前バス停	立科町役場前バス停	大字芦田	総務課	その他	LGS	1	16.00	H16	直営	バスステーションとしての機能を果たしている	無	2	2	1	4.00			改築	(41)

②総合評価



残存使用年数
 ▲ 大規模改造 (20年目)
 ● 長寿命化改修 (40年目)
 ○ 大規模改造 (60年目)
 ◇ 建替え
 ■ 部位修繕 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R2-R11										R12-R21										R22-R31										R32-R41										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	No
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
																																								156
																																								157
																																								158
																																								159
																																								160
																																								161
																																								162
23				2.2	1.2							0.2		4		97																			7		41		合計	

No162の施設は、今後町民との検討会を実施し施設の複合化等方向性を検討する。(中央公民館周辺整備)

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
156	大城教員住宅	大城教員住宅	経年劣化の進行	計画的に改修を実施し、長寿命化を図る	継続	改修
157	教員住宅(上青木)1	教員住宅(上青木)1	経年劣化の進行	利用状況により改築か廃止かを検討	検討継続	検討継続
158	教員住宅(上青木)2	教員住宅(上青木)2	経年劣化の進行	利用状況により改築か廃止かを検討	検討継続	検討継続
159	蓼科第二牧場	蓼科第二牧場事務所	現在利用はなし。第二牧場内で使う倉庫置場として活用している。	建物取り壊しも検討。	検討継続	取壊し
160	蓼科第二牧場	第二牧場公衆トイレ	改修を検討中	現在改修を検討中 2019年設計委託1.03百万円 2020年改修工事23百万円を予定	継続	継続
161	蓼科牧場バス停留所	蓼科牧場バス停留所	2034年に建築後40年となり改築の時期を迎える。	改築時は、利用・劣化面から検討する。	継続	改築
162	立科町役場前バス停	立科町役場前バス停	経年しているが、課題はない状況である。	必要に応じて改修等を行い、継続する。	継続	改築

4 今後の維持・更新コスト（中・長期計画の効果）

(1) 維持・更新コストの削減について

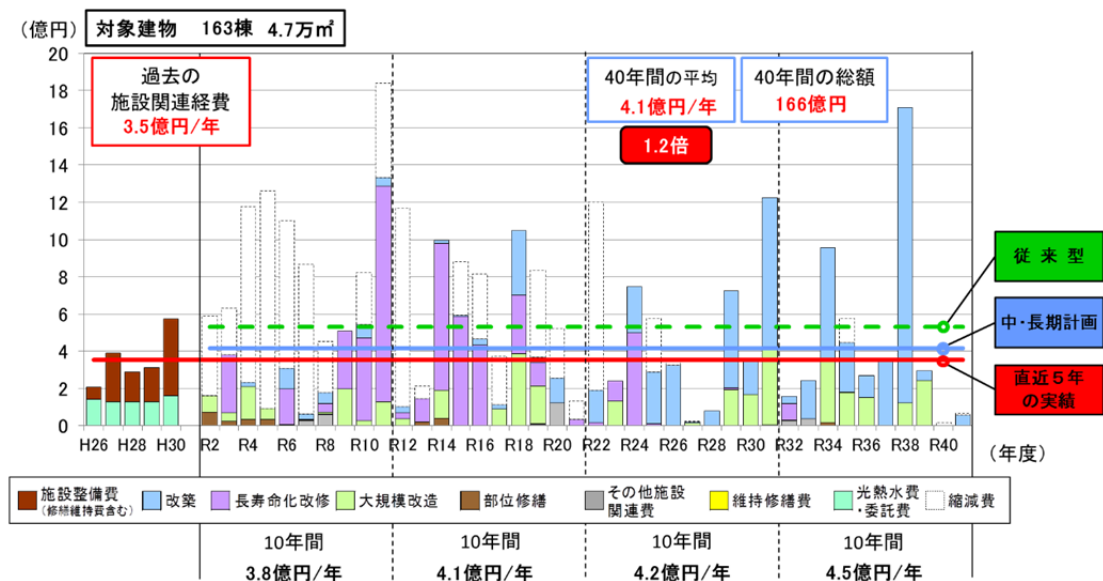
施設類型別の個別施設計画（中・長期計画）における、今後40年間の維持・更新コストを試算すると、総額約166億円（4.1億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表3-13）の212億円（5.3億円/年）より総額46億円（1.2億円/年）、約22%の縮減となり、直近5年間の施設関連経費の3.5億円/年よりの約1.2倍のコストになると試算されます。

長寿命化型での試算（図表4-5）総額173億円より7億円（4.1%）の減となり、中・長期計画の削減効果が確認できました。

◆図表8-3 取壊し、貸付予定建物（今後検討も含まれます。）

中分類	施設名(中分類)	延床面積(㎡)	方向	予定年度
障害福祉施設	立科町共生いきがいセンター	470.18	貸付	2022
その他行政系施設	蓼科地区ごみ集積所(7箇所)	69.58	貸付	2020
公園	古町・姥農村公園四阿	20.2	取壊し	2033
	古町・姥農村公園簡易トイレ	3.8	取壊し	2033
その他	旧庁舎倉庫(油庫)	19.8	取壊し	2024
	馬共同畜舎	257.64	取壊し	2037
	蓼科第二牧場(蓼科第二牧場事務所)	19.87	取壊し	2031
合計		861.07		

◆図表8-4 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）



コスト算出条件（中・長期計画の事業費を集計）
 物価変動率、落札率は考慮しない。
 基準年度：2019年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）
 改築：更新周期＜W造40年＞＜S・C・B造60年＞＜RC造・SRC造80年＞
 工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内を実施
 大規模改修：実施年数20年周期
 （ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）
 単価設定：「図表8-2 施設類型別更新・改修単価表」
 長寿命化改修は改築単価の60%、大規模改修は改築単価の25%に設定
 プール：更新周期＜改築50年＞＜大規模改修12年＞＜長寿命化改修25年＞
 費用は、大規模改修は改築の25%、長寿命化改修は改築の60%
 「その他施設関連費」に費用として計上

(2) 延床面積の削減について

中・長期計画で検討した結果、今後取壊しや貸付等による床面積の削減量は861.07㎡(図表8-3)となり、削減後の施設総面積は46,477.60㎡、約1.8%減です。

人口ビジョンにおける目標人口を確保し、1人当たりの施設総床面積を現状維持していくこととし、令和17年度(2035年度)の将来展望人口6,202人(図表3-2)、現況(令和元年)の人口1人当たりの施設総床面積6.71㎡/人を基に、目標(令和16年度)となる今後維持すべき施設総床面積を算出すると41,638.69㎡、床面積の削減量は5,699.98㎡、約12%減となります。

目標となる今後維持すべき施設総床面積で掲げた削減目標を達成するには、あと4,838.91㎡の削減が必要となっています。

◆図表8-5 目標と中・長期計画検討結果との削減量の比較

	目標:維持すべき施設総床面積	計画上での施設総床面積	目標-計画
総延床面積	41,638.69㎡(12.0%減)	46,477.6㎡(1.8%減)	△4,838.91㎡
削減量	△5,699.98㎡	△861.07㎡	

(3) 中・長期計画の進め方

今後の方向性についても施設ごとに検討を行いました。それぞれに異なる目的と役割を担っているため、現状では数量の大幅な削減は困難な状況にあります。

しかし、人口減少の影響は年々大きくなるものとみられることから、「まち・ひと・しごと創生 立科町総合戦略」の施策を推進するとともに、本計画の実施に当たっては、特に以下の3点に留意して実行していきます。

- 1) 町民参画により検討会を実施する中央公民館周辺施設の整備、旧保育園施設の活用や、検討継続となっている施設については、**早期に方向性を決め、議会や住民の合意を得て、計画的に実行していく。**
- 2) 大規模改修や更新、新築については、立科町振興計画や総合管理計画等と整合を図り、**中長期的な社会情勢とニーズを考慮して、統合や集約、減築等について検討を行い、ライフサイクルコストの縮減及び財政負担の平準化を実行していく。**
- 3) 利用者等の安全、施設の長寿命化を図るために、予防保全の観点から**計画的に保守、修繕、長寿命化改修を進めていく。**

◆図表8-6 中央公民館周辺整備、旧保育園跡地利用に係る建物

	中分類	施設名(中分類)	延床面積(㎡)	建築年度
中央公民館周辺整備	集会施設	立科町中央公民館	1,274.00	1969
	集会施設	青少年交流センター	92.00	2000
	集会施設	たてしな人権センター	270.00	2000
	障害福祉施設	立科町共生いきがいセンター	470.18	2002
	高齢福祉施設	立科町高齢者生きがいセンター	472.59	1993
	高齢福祉施設	立科町老人福祉センター	982.40	1984
	保健活動施設	立科町老人福祉センター(保健センター)	467.00	1984
	その他行政系施設	圃場整備事業現場詰所	110.00	2006
	その他	高齢者センター隣接車庫	182.00	1992
	その他	旧庁舎倉庫(油庫)	19.80	1969
跡地利用	その他	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	211.23	1971
	その他	立科町役場前バス停	16.00	2004
	その他	旧立科町子育て支援センター	377.51	1981
	その他	旧千草保育園	912.98	1980
		旧若草保育園	796.41	1979
合計			6,654.10	

第9章 継続的運用方針

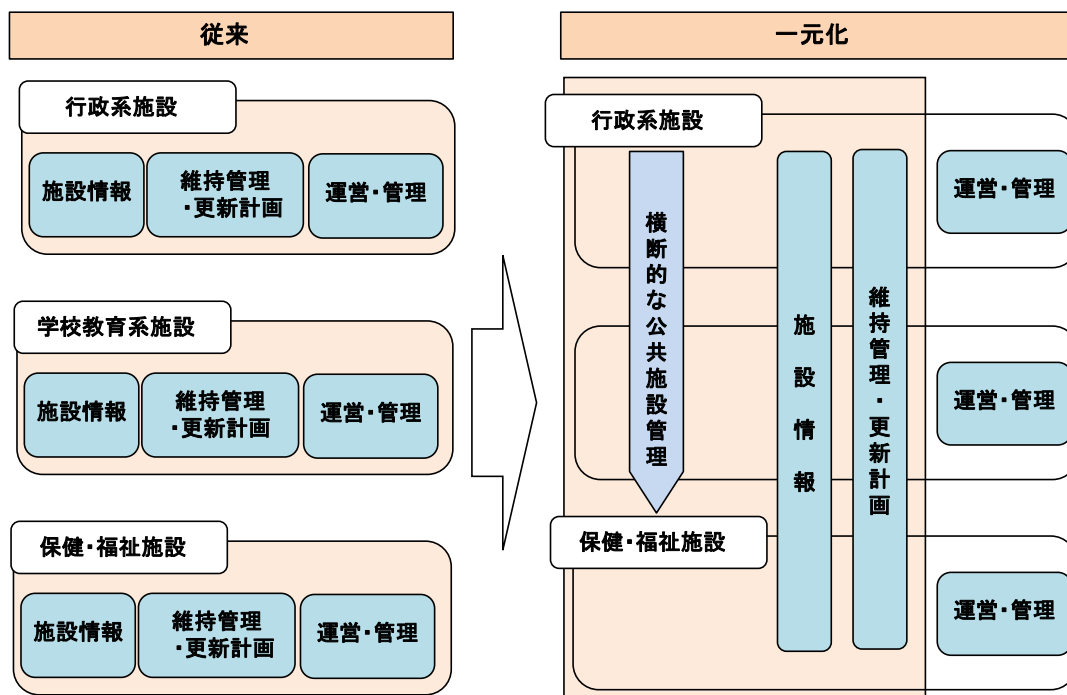
1 情報基盤の整備と活用

公共施設の点検・診断の結果は、今後の維持管理・更新の基礎資料となる重要な情報であるため、記録・保存する必要があります。また、点検・診断後に修繕等を行った場合の修繕履歴についても、同様に記録することで、効率的な維持管理を行うことが可能となります。

このため公有財産管理システムを活用して、施設の基本情報、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行っていきます。

また、固定資産台帳や複式簿記による財務書類との連携方法についても検討します。

◆図表 9-1 施設管理の一元化（イメージ）



2 財源の確保

今後、限られた財源の中で実効性を高めるために、公共施設の運営面・活用面などの見直しを行うなど総合的に検討します。

また、本計画に位置付けられた事業が対象となる以下の「公共施設等適正管理推進事業債」等を最大限に活用して実施します。

- ① 集約化・複合化事業……延床面積の減少を伴う集約化・複合化事業
- ② 長寿命化事業……耐用年数を延伸させる事業
- ③ 転用事業……他用途への転用事業
- ④ 立地適正化事業……コンパクトシティの形成に向けた事業
- ⑤ 市町村役場機能緊急保全事業……耐震化未実施市町村の本庁舎建替え事業等
- ⑥ ユニバーサルデザイン化事業……ユニバーサルデザイン化のための事業
- ⑦ 除却事業

3 推進体制等の整備

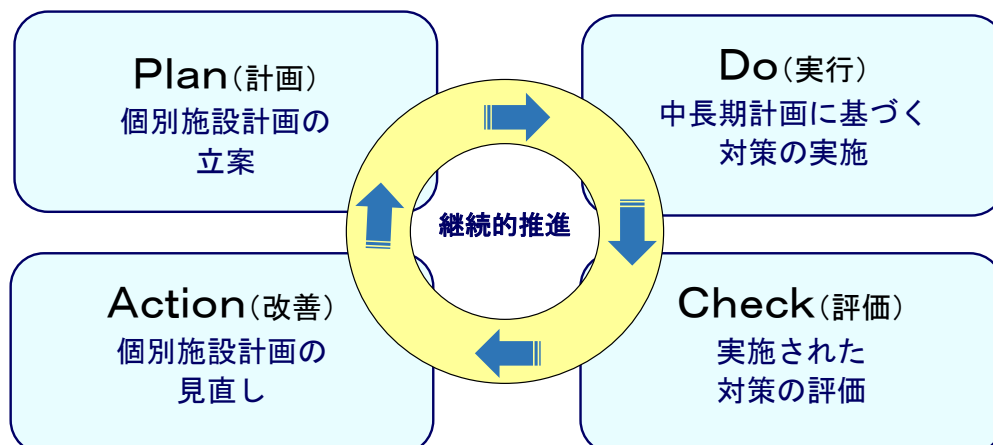
財産管理所管課を中心に、公共施設マネジメントを行っていきませんが、必要に応じて公共施設整備検討委員会(仮称)を設立して、全庁的な体制を構築します。

また、日常の施設管理の質を向上するため、専門業者による定期的な巡回点検や各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図ります。

4 フォローアップの実施方針

「立科町振興計画」「総合管理計画」の更新等に合わせ、本計画の進捗状況等についてはPDCA(計画・実行・評価・改善)サイクルにより、随時フォローアップを行います。なお、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら、定期的な見直しを実施するとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行うものとします。

◆図表 9-2 PDCA(計画・実行・評価・改善)サイクル(イメージ)



立科町公共施設個別施設計画

令和2年3月発行

編集/発行 長野県立科町

〒384-2305 長野県北佐久郡立科町大字芦田 2532

TEL:0267-56-2311(代)

FAX:0267-56-2310

URL:<http://www.town.tateshina.nagano.jp/>

