

立科町公共施設個別施設計画 (改訂版)

令和2年3月
(令和7年3月改訂)

立 科 町

立科町公共施設 個別施設計画 (改訂版)

計画期間

令和7(2025)年度～令和16(2034)年度

立科町公共施設個別施設計画：目次

第1章 公共施設個別施設計画の背景・目的等	1
1 計画の背景	1
2 計画の目的	1
3 計画の位置づけ	3
第2章 公共施設個別施設計画の対象施設、計画期間	4
1 対象施設	4
2 計画期間	10
第3章 公共施設を取り巻く現状と課題	11
1 本町における人口の動向	11
2 児童生徒数の推移	13
3 公共施設の保有と配置状況	14
(1) 施設類型別の延床面積	14
(2) 築年別整備状況	16
4 施設関連経費の推移	18
5 今後の維持・更新コスト（従来型）	19
第4章 公共施設の実態調査	20
1 構造躯体の健全性の把握	20
2 劣化状況調査と評価方法	21
(1) 調査施設及び調査方法	21
(2) 劣化状況の評価方法	24
3 劣化状況調査結果	25
第5章 総資産量の適正化に関する基本方針等	31
1 総資産量適正化（適正配置）の方向性の検討	31
2 総資産量適正化（適正配置）の方向性の基本的な考え方	31
3 今後の方向性の考え方	32
4 今後の方向性の定義	33
5 学校施設の目指すべき姿	34
第6章 公共施設長寿命化への基本的な方針等	35
1 公共施設整備（長寿命化）の基本的な方針	35
2 改修等の基本的な方針	36
3 目標耐用年数の設定	37
4 更新周期	38
5 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）	39
第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等	40

1 学校施設における改修等の整備水準.....	40
2 維持管理の項目・手法等.....	43
第8章 施設類型別の個別施設計画（中・長期計画）.....	45
1 個別施設計画（中・長期計画）について.....	45
2 優先順位の考え方.....	45
3 今後の維持・更新コスト（中・長期計画の効果）.....	47
(1) 維持・更新コストの削減について.....	47
(2) 中・長期計画の進め方.....	48
4 施設類型別の個別施設計画表.....	49
(1) 文化系施設.....	50
(2) スポーツ・レクリエーション系施設①.....	52
(2) スポーツ・レクリエーション系施設②.....	54
(2) スポーツ・レクリエーション系施設③.....	56
(2) スポーツ・レクリエーション系施設④.....	58
(2) スポーツ・レクリエーション系施設⑤.....	60
(3) 産業系施設①.....	62
(3) 産業系施設②.....	64
(4) 学校教育系施設①.....	66
(4) 学校教育系施設②.....	68
(5) 子育て支援施設.....	70
(6) 保健・福祉施設.....	72
(7) 行政系施設.....	74
(8) 公園①.....	76
(8) 公園②.....	78
(9) その他①.....	80
(9) その他②.....	82
第9章 継続的運用方針.....	84
1 情報基盤の整備と活用.....	84
2 財源の確保.....	85
3 推進体制等の整備.....	85
4 フォローアップの実施方針.....	85

第1章 公共施設個別施設計画の背景・目的等

1 計画の背景

立科町（以下「本町」という。）では多様な行政需要や住民ニーズ等を踏まえて、多くの公共施設（庁舎・学校等の公共建築物）や、道路・橋梁・上下水道等のインフラ施設の整備を進め、行政サービスの提供、住民生活の基盤整備等を進めてきました。

しかし、高度経済成長期に整備された公共施設等^{*1}の多くが近い将来更新時期を迎え、今後の維持管理や更新等に多額の費用が必要になると見込まれます。

また、財政面では人口減少による町税収入の伸び悩み、少子高齢化社会の進展に伴う社会保障関係の義務的経費の増加などにより、財政状況の悪化が懸念されます。

こうした中で、社会面では年齢構成や住民ニーズの変化など、公共施設を取り巻く環境は大きく変化してきております。

国においても公共施設等の老朽化対策を喫緊の課題と位置づけ、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」を定め、平成26年4月に「公共施設等総合管理計画」の策定を地方公共団体へ要請しました。その後、平成30年3月、令和4年4月及び令和5年10月に「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」を改訂し、総合管理計画の充実を図ることを求めています。

このため本町では、公共施設等を取り巻く様々な課題に対し、長期的な視点をもって利活用の促進や統廃合・長寿命化^{*2}等の施策を計画的に行い、更新等に係る財政負担を軽減・平準化するとともに、住民ニーズを的確に捉えた公共施設等の全庁的、総合的な管理を推進するため平成29年3月に「立科町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」策定し、令和4年3月に第二回改訂を行いました。

総合管理計画の基本方針を踏まえて、次世代への負担をできる限り軽減し、財政負担を平準化するためにも、公共施設の現状を把握し、長期的な視点で利活用の促進や再配置の方向性、及び長寿命化・更新等の方針・計画を早急に検討することが求められています。

2 計画の目的

個別施設計画（以下「本計画」という。）は、総合管理計画で策定した方針や目標を達成し、公共施設の全庁的・総合的な管理を推進するために、個別施設ごとに具体的な中・長期計画を定めライフサイクルコスト^{*3}の縮減を図り、財政負担を軽減・平準化するとともに、複合化・集約化などにより、さらに効果的・効率的に活用し、町民に安全安心で質の高い施設サービスを提供することを目的とします。

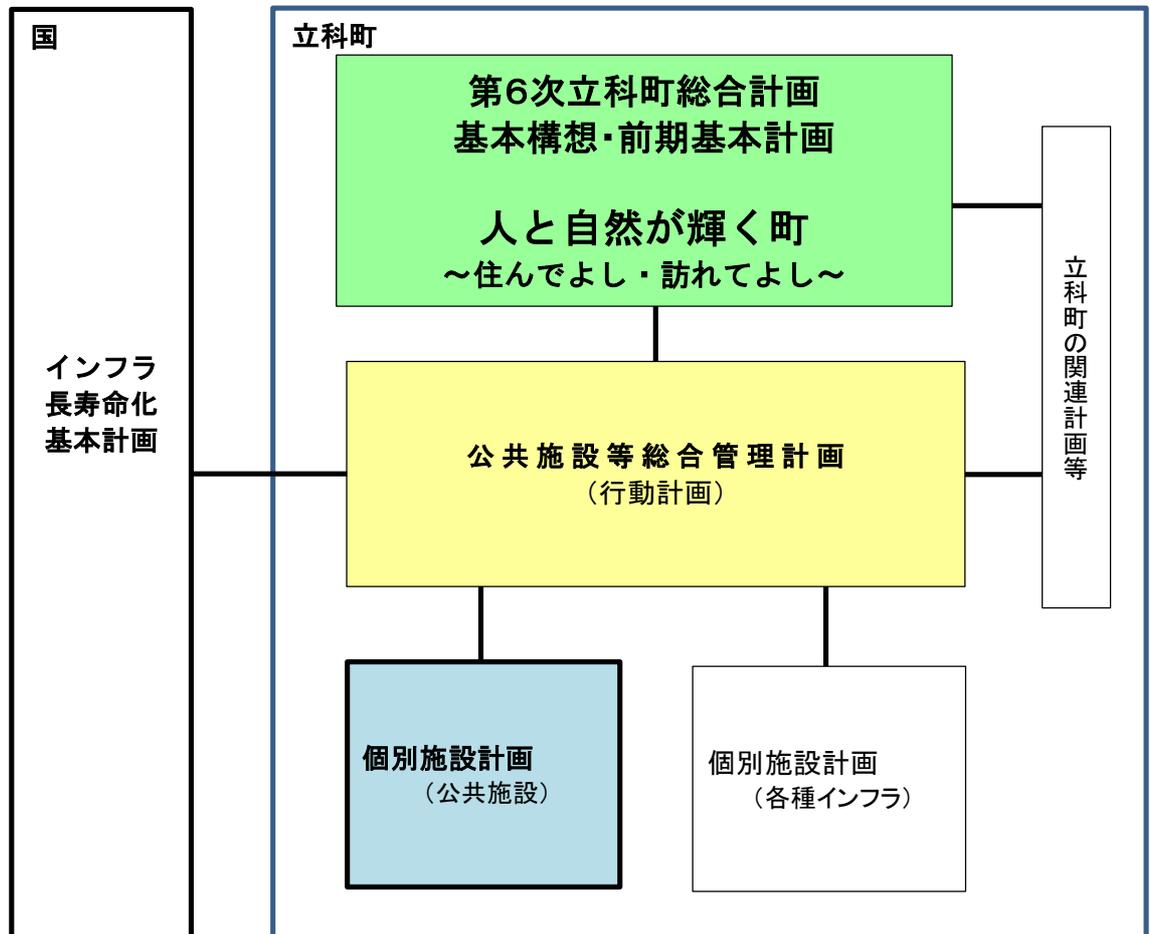
-
- *¹ 公共施設等：公共施設、公用施設その他の本町が所有する建築物、その他の工作物をいう。
- *² 長寿命化：計画的な保全を実施することにより、建物の構造的・機能的な寿命を延ばすこと。
- *³ ライフサイクルコスト：建物の建設・建築費だけでなく、維持管理、運営、修繕、解体までの事業全体にわたり必要な総費用のこと。建設費やエネルギー費、保全費、改修・更新費などで構成される。

3 計画の位置づけ

国において公共施設等の老朽化対策として決定された「インフラ長寿命化基本計画」に基づいて策定した総合管理計画の基本的な方針に従って、公共施設等の維持管理・更新等を着実に推進するための取組方針を明らかにする「行動計画」の策定が地方公共団体に求められています。

この「行動計画」に基づき、施設ごとの具体的な対応方針を定める本計画を策定するものです。

◆図表 1-1 本計画の位置づけ



第2章 公共施設個別施設計画の対象施設、計画期間

1 対象施設

本計画では公共施設等のうち公共施設（公共建築物）を対象とします。（道路、橋梁、上下水道等のインフラ施設は対象外とします。）

公共施設の対象範囲は、町営住宅、重要文化財を除く公共建築物とします。

本計画で扱う対象は、棟数は159棟、延床面積は46,761.56㎡となります。

但し、プールは延床面積の集計からは除いています。

本計画の対象とする公共施設を図表2-1に示します。

◆図表2-1-1 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造	
2	文科系施設	立科町中央公民館	立科町中央公民館	昭和44年度(1969)	1,274.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
3		真蒲農業生活改善施設	真蒲農業生活改善施設	昭和63年度(1988)	175.50	W(木造)	
4		細谷集会所	細谷集会所	昭和50年度(1975)	120.00	W(木造)	
6		青少年交流センター	青少年交流センター	平成12年度(2000)	92.00	S(鉄骨造)	
7		たてしな人権センター	たてしな人権センター	平成12年度(2000)	270.00	S(鉄骨造)	
8		立科町転作促進研修センター	立科町転作促進研修センター	昭和59年度(1984)	281.56	W(木造)	
9	スポーツ・レクリエーション系施設	テニスコート	クラブハウス	昭和58年度(1983)	36.00	LGS(軽量鉄骨造)	
10		心かよう館	心かよう館	平成8年度(1996)	891.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
11		野球場	クラブハウス	昭和55年度(1980)	43.00	LGS(軽量鉄骨造)	
12		多目的運動場	多目的運動場トイレ	昭和55年度(1980)	42.00	C(コンクリート造)	
14		立科町屋内運動場	立科町屋内運動場	平成4年度(1992)	830.00	W(木造)	
15		女神湖体育館	女神湖体育館	女神湖体育館	平成5年度(1993)	1,424.26	RC(鉄筋コンクリート造)、 一部W(木造)
16			倉庫	倉庫	平成19年度(2007)	46.20	S(鉄骨造)
17		立科町体育センター	立科町体育センター	立科町体育センター	昭和58年度(1983)	1,196.09	S(鉄骨造)
18			倉庫	倉庫	昭和58年度(1983)	116.00	LGS(軽量鉄骨造)
19		女神湖多目的運動場	トイレ・更衣室棟	トイレ・更衣室棟	平成8年度(1996)	91.35	W(木造)
20			倉庫	倉庫	平成8年度(1996)	32.40	W(木造)
21			四阿	四阿	平成8年度(1996)	9.00	W(木造)

◆図表 2-1-2 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
22	白樺高原国際スキー場		機械格納庫	平成6年度(1994)	305.00	S(鉄骨造)
23			ゴンドラリフト山麓駅	昭和59年度(1984)	205.00	S(鉄骨造)
24			クワッドリフト山頂駅駅舎	平成3年度(1991)	514.00	S(鉄骨造)
25			ゴンドラリフト山頂駅駅舎	昭和59年度(1984)	663.00	S(鉄骨造)
26			ゴンドラリフト山頂駅部品倉庫	昭和59年度(1984)	17.00	S(鉄骨造)
27			クワッドリフト山麓駅舎	平成3年度(1991)	60.00	S(鉄骨造)
28			スノーマシン格納庫	昭和62年度(1987)	70.00	S(鉄骨造)
29			スノーマシン格納庫	昭和62年度(1987)	108.00	S(鉄骨造)
30			スノーマシン格納庫	昭和62年度(1987)	70.00	S(鉄骨造)
31			スノーマシンポンプ室	平成2年度(1990)	58.00	S(鉄骨造)
32			スノーマシン操作室	平成2年度(1990)	58.00	S(鉄骨造)
33			スノーマシン休憩室	平成2年度(1990)	28.00	W(木造)
34			しらかば2in1スキー場		総合管理棟	昭和61年度(1986)
35	スノーマシン管理棟	平成元年度(1989)			30.00	W(木造)
36	スノーマシンポンプ室	平成元年度(1989)			64.00	S(鉄骨造)
37	駅舎(上)	平成元年度(1989)			205.00	S(鉄骨造)
38	駅舎(下)	平成元年度(1989)			580.00	S(鉄骨造)
39	パトロール詰所	平成元年度(1989)			35.00	W(木造)
40	従業員事務所	平成元年度(1989)			65.00	W(木造)
41	休息室	平成7年度(1995)			35.00	W(木造)
42	事務所	平成6年度(1994)			33.00	W(木造)
43	作業場	平成11年度(1999)			128.00	S(鉄骨造)
44	機械格納庫	昭和61年度(1986)			108.00	S(鉄骨造)
45	機械格納庫	昭和61年度(1986)	108.00	S(鉄骨造)		
46	御泉水自然園		管理棟	平成13年度(2001)	293.14	W(木造)
47			四阿(ゴンドラ山頂駅横)	昭和57年度(1982)	32.49	W(木造)
48			四阿(七合目)	昭和57年度(1982)	32.49	W(木造)
49			四阿(夢仙の滝)	昭和60年度(1985)	16.48	W(木造)
50			切符売場	昭和60年度(1985)	6.21	W(木造)
51			ゴンドラ山頂駅トイレ	平成15年度(2003)	59.21	W(木造)
52			四阿(カラマツ池)	昭和60年度(1985)	26.01	W(木造)
53	女神湖		女神湖センター	平成5年度(1993)	739.29	S(鉄骨造)
54			公衆トイレ	昭和61年度(1986)	43.16	W(木造)

◆図表 2-1-3 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
55		蓼科第一牧場	牛舎・サイロ	平成8年度(1996)	114.03	S(鉄骨造)
56			羊舎	平成15年度(2003)	38.88	S(鉄骨造)
57		白樺高原総合観光センター	管理事務所	平成6年度(1994)	1,439.00	RC(鉄筋コンクリート造)
58			バトロール室	平成11年度(1999)	25.00	S(鉄骨造)
59		蓼科園地	蓼科野外音楽ホール	平成2年度(1990)	231.90	RC(鉄筋コンクリート造)
60			四阿	平成2年度(1990)	52.89	W(木造)
61		夢の平キャンプ場	炊事場1	昭和40年度(1965)	12.00	S(鉄骨造)
62			炊事場2	昭和40年度(1965)	27.00	S(鉄骨造)
63	産業系施設	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	平成4年度(1992)	918.00	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)
64		立科温泉たてしなの里権現の湯	立科温泉たてしなの里権現の湯	平成9年度(1997)	1,929.00	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)
65		立科町移住体験住宅	立科町移住体験住宅	平成27年度(2015)	116.76	W(木造)
66		簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 1	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
67			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 2	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
68			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 3	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
69			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 4	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
70			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 5	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
71			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 6	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
72			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 7	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
73			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 8	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
74			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 9	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
75			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 10	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
76			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 11	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
77			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 12	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
78			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 13	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
79			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 14	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
80			簡易休憩施設付市民農園 クラインガルテン 15	平成14年度(2002)	39.75	W(木造)
81		倉庫	平成14年度(2002)	18.00	W(木造)	
82		道の駅「女神の里たてしな」	道の駅「女神の里たてしな」	平成14年度(2002)	482.39	S(鉄骨造)
163		道の駅「女神の里たてしな」(トイレ休憩・情報提供施設)	道の駅「女神の里たてしな」(トイレ休憩・情報提供施設)	平成29年度(2017)	92.75	W(木造)
83		立科町交流促進センター	立科町交流促進センター	平成15年度(2003)	511.00	W(木造)

◆図表 2-1-4 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造	
84	学校教育系施設	立科小学校	校舎・教室棟	昭和50年度(1975)	1,079.00	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	
85			校舎(特別教室)	昭和51年度(1976)	1,439.00	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	
86			校舎・中高学年棟・管理棟	昭和51年度(1976)	2,435.00	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	
87			体育館	昭和51年度(1976)	816.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
88			食堂棟・給食室	昭和51年度(1976)	809.00	S(鉄骨造)	
89			倉庫	昭和52年度(1977)	79.26	W(木造)	
90			倉庫	平成9年度(1997)	49.00	S(鉄骨造)	
91			更衣室	平成8年度(1996)	25.00	C(コンクリート造)	
92			身体障害者用トイレ	平成25年度(2013)	10.00	S(鉄骨造)	
93			外トイレ	昭和52年度(1977)	28.00	S(鉄骨造)	
94			プール	昭和51年度(1976)	大:375.00 小:35.00	AL(アルミ)	
95			立科中学校	校舎	平成元年度(1989)	4,346.00	RC(鉄筋コンクリート造)
96				校舎(特別教室)	平成元年度(1989)	475.00	RC(鉄筋コンクリート造)
97				第2体育館	昭和53年度(1978)	407.00	S(鉄骨造)
98	更衣室(プール専用)	平成元年度(1989)		107.00	RC(鉄筋コンクリート造)		
99	プール	昭和63年度(1988)		375.00	FRP		
100	給食室(棟)	昭和63年度(1988)		208.00	S(鉄骨造)		
101	体育館	昭和63年度(1988)		2,040.00	RC(鉄筋コンクリート造)		
102	更衣室	平成8年度(1996)		38.00	LGS(軽量鉄骨造)		
103	子育て支援施設	たてしな保育園	たてしな保育園	平成24年度(2012)	1,856.95	W(木造)	
104			プール	平成24年度(2012)	48.00	FRP	
105	立科町こども未来館	立科町こども未来館	平成9年度(1997)	545.08	RC(鉄筋コンクリート造)		
106	保健・福祉施設	高齢者生活支援共同住宅 あんしん	高齢者生活支援共同住宅 あんしん	平成11年度(1999)	505.79	S(鉄骨造)	
107		立科町老人福祉センター	立科町老人福祉センター	昭和59年度(1984)	982.40	RC(鉄筋コンクリート造)	
108		立科町高齢者生きがいセンター	立科町高齢者生きがいセンター	平成5年度(1993)	472.59	RC(鉄筋コンクリート造)	
109		蓼科ふれあい健康支援センター女神	蓼科ふれあい健康支援センター女神	平成14年度(2002)	277.51	S(鉄骨造)	
110		立科町共生いきがいセンター	立科町共生いきがいセンター	平成14年度(2002)	470.18	S(鉄骨造)	
164		立科町老人福祉センター(2階部分)	立科町老人福祉センター(保健センター)	昭和59年度(1984)	467.00	RC(鉄筋コンクリート造)	
111	行政系施設	立科町役場	立科町役場	昭和57年度(1982)	3,274.83	RC(鉄筋コンクリート造)	
112		立科町本部消防庫	立科町本部消防庫	昭和58年度(1983)	59.34	RC(鉄筋コンクリート造)	
114		白樺高原夏季臨時警備派出所	白樺高原夏季臨時警備派出所	平成6年度(1994)	34.00	W(木造)	
116		蓼科地区ごみ集積所(蓼科分館横)	ごみ集積庫	平成7年度(1995)	9.94	W(木造)	

◆図表 2-1-5 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
118	行政系施設	蓼科地区ごみ分別ステーション	一般廃棄物分別作業所	平成7年度(1995)	74.63	S(鉄骨造)
119		圃場整備事業現場詰所	圃場整備事業現場詰所	平成18年度(2006)	110.00	W(木造)
165		蓼科地区ごみ集積所(川村学園蓼科山荘前)	ごみ集積庫	平成8年度(1996)	9.94	W(木造)
166		蓼科地区ごみ集積所(南平台1)	ごみ集積庫	平成8年度(1996)	9.94	W(木造)
167		蓼科地区ごみ集積所(小松川高校蓼科寮入口)	ごみ集積庫	平成9年度(1997)	9.94	W(木造)
168		蓼科地区ごみ集積所(清瀬市立科山荘前)	ごみ集積庫	平成9年度(1997)	9.94	W(木造)
169		蓼科地区ごみ集積所(牛首)	ごみ集積庫	平成11年度(1999)	9.94	W(木造)
170		蓼科地区ごみ分別ステーション	分別ごみ保管庫	平成11年度(1999)	48.80	LS(軽量鉄骨造)
172		蓼科地区ごみ集積所(女神湖商店街駐車場)	ごみ集積庫	令和3年度(2021)	58.79	S(鉄骨造)
120		公園	陣内森林公園	農産物直売所	平成12年度(2000)	203.71
121	休憩施設			平成12年度(2000)	132.49	W(木造)
122	古町・姥農村公園		四阿	平成5年度(1993)	20.20	W(木造)
123			簡易トイレ	平成5年度(1993)	3.80	FRP
124	大庭史跡公園		高床式倉庫	平成2年度(1990)	41.58	W(木造)
125			公衆トイレ	平成2年度(1990)	10.00	W(木造)
126	青少年の森		公衆トイレ	昭和60年度(1985)	21.00	CB(コンクリートブロック造)
127			四阿	平成6年度(1994)	20.20	W(木造)
128	風の子広場		四阿 A	平成9年度(1997)	9.00	W(木造)
129			四阿 B	平成9年度(1997)	10.00	W(木造)
130			トイレ	平成9年度(1997)	38.00	RC(鉄筋コンクリート造)
131	松並木公園		四阿	平成4年度(1992)	8.00	W(木造)
132			四阿(展望処)	平成4年度(1992)	13.00	W(木造)
133			公衆トイレ	平成4年度(1992)	18.00	W(木造)
134	池上農村公園		四阿	平成4年度(1992)	12.96	W(木造)
136	柳沢公園		四阿	平成7年度(1995)	20.25	W(木造)
137			公衆トイレ	平成7年度(1995)	5.00	W(木造)
138	藤沢農村公園		四阿	平成5年度(1993)	20.20	W(木造)
139			公衆トイレ	平成5年度(1993)	3.80	W(木造)
140	朝日の丘公園		四阿	平成20年度(2008)	7.29	W(木造)
141	白樺湖親水公園		四阿	平成3年度(1991)	5.29	W(木造)
142	三望台ツツジ公園		展望台	平成12年度(2000)	34.00	S(鉄骨造)

◆図表 2-1-6 対象施設一覧

番号	大分類	施設名	建物名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
143	その他	馬共同畜舎	馬共同畜舎	平成9年度(1997)	257.64	W(木造)
144		蓼科山七合目トイレ	蓼科山七合目トイレ	平成8年度(1996)	27.33	W(木造)
145		三本松公衆トイレ	三本松公衆トイレ	平成9年度(1997)	39.39	W(木造)
147		旧千草保育園	旧千草保育園	昭和55年度(1980)	912.98	S(鉄骨造)
149		女神湖商店街公衆トイレ	女神湖商店街公衆トイレ	平成2年度(1990)	29.75	RC(鉄筋コンクリート造)
150		人権センター隣接車庫	人権センター隣接車庫	平成4年度(1992)	182.00	S(鉄骨造)
151		蓼科牧場大駐車場	公衆トイレ	昭和58年度(1983)	68.22	W(木造)
152		つつじヶ丘バス停留所	つつじヶ丘バス停留所	昭和48年度(1973)	14.91	W(木造)
153		庁舎南側防災倉庫	庁舎南側防災倉庫	平成2年度(1990)	49.50	S(鉄骨造)
155		中央公民館入口事務室兼書類倉庫	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	昭和46年度(1971)	211.23	S(鉄骨造)
156		大城教員住宅	大城教員住宅	平成8年度(1996)	451.00	RC(鉄筋コンクリート造)
157		教員住宅(上青木)1	教員住宅(上青木)1	昭和59年度(1984)	119.24	W(木造)
158		移住促進住宅	移住促進住宅	昭和60年度(1985)	120.58	W(木造)
159		蓼科第二牧場	事務所	平成4年度(1992)	19.87	LGS(軽量鉄骨造)
160			公衆トイレ	平成4年度(1992)	45.12	RC(鉄筋コンクリート造)
161		蓼科牧場バス停留所	蓼科牧場バス停留所	平成6年度(1994)	20.00	S(鉄骨造)
162		立科町役場前バス停	立科町役場前バス停	平成16年度(2004)	16.00	LGS(軽量鉄骨造)
171		旧愛知大学セミナーハウス	旧愛知大学セミナーハウス	平成7年度(1995)	1,338.60	RC(鉄筋コンクリート造)

2 計画期間

改定後の本計画の計画期間は、最上位計画である「第6次立科町総合計画」や「総合管理計画」などと連動しながら、10年間（令和7（2025）年度～令和16（2034）年度）を計画期間とします。

ただし、この期間内でも人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

なお、コスト試算期間は計画上のゆとりをもたせて40年とします。

第3章 公共施設を取り巻く現状と課題

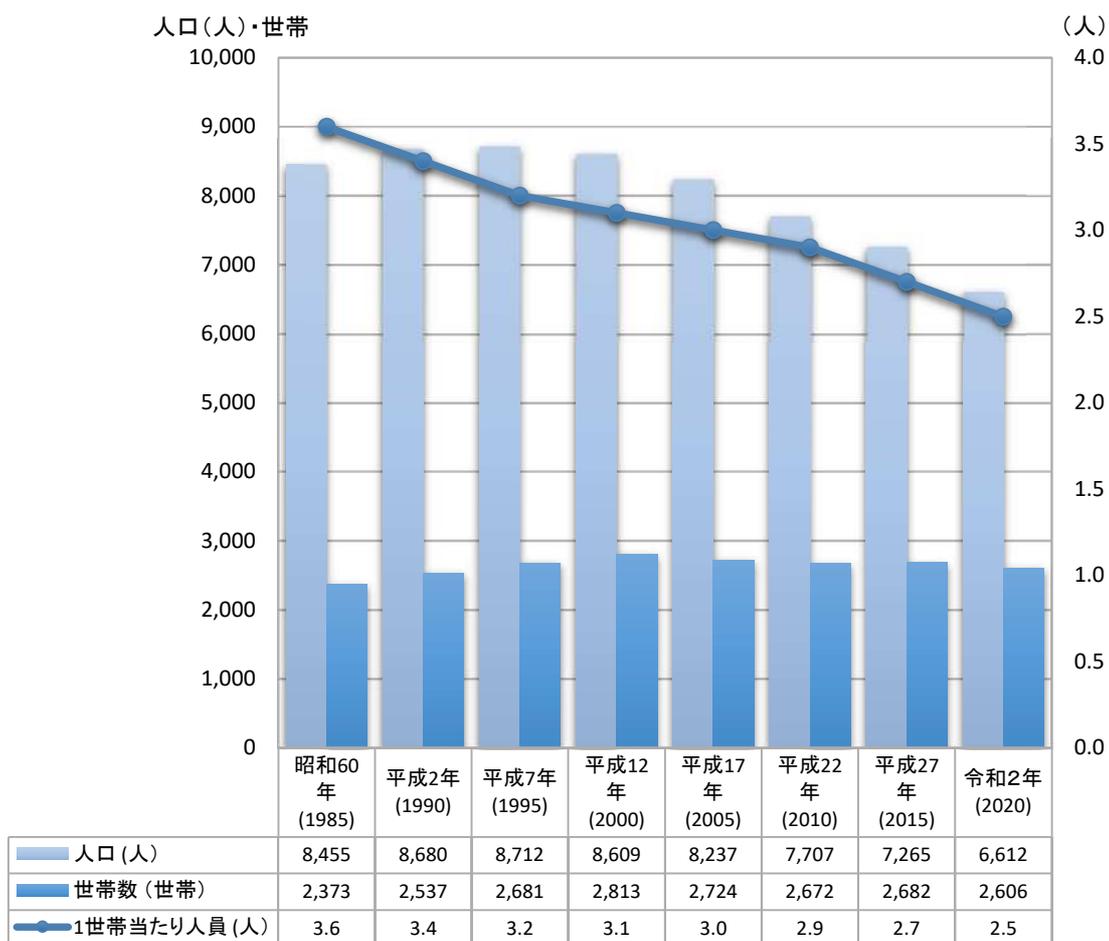
1 本町における人口の動向

国勢調査による本町の人口・世帯数の推移をみると、昭和60年の人口は8,455人で、その後平成7年まで緩やかに増加し8,712人となりました。しかし平成12年からは減少に転じ、平成22年から平成27年の5年間では442人(5.7%)減少し、さらに令和2年は、平成27年から653人(9.0%)減少し、6,612人となっており、平成22年から令和2年の10年間で1,095人(14.2%)減少しています。

一方、世帯数は、昭和60年の2,373世帯から増加傾向が続き、平成12年には2,813世帯になりました。その後平成12年をピークに減少に転じており、平成27年から令和2年にかけては76世帯減少し2,606世帯となっています。

また、1世帯あたりの人員は、昭和60年の3.6人から年々減少し、令和2年には2.5人となり小世帯化が進行しています。

◆図表 3-1 人口・世帯数の推移

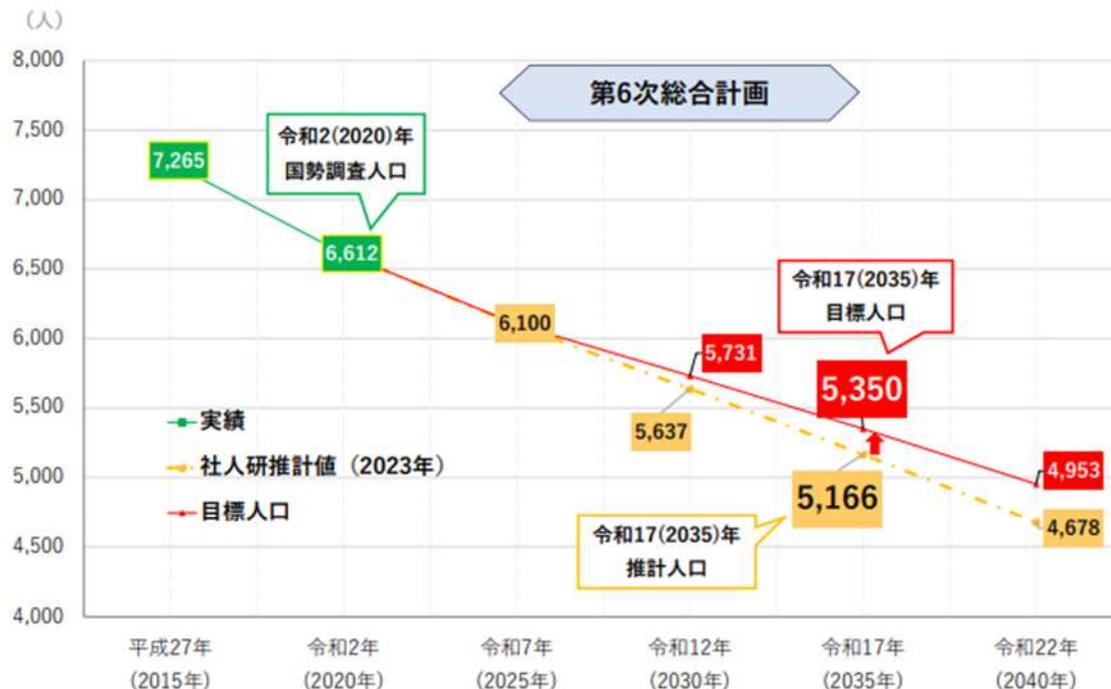


資料:国勢調査

●立科町の将来人口目標（第6次総合計画）

令和2年国勢調査の結果を踏まえ、国立社会保障・人口問題研究所の将来推計人口を現実的な推計値として捉え、令和17年（2035年）に5,350人を確保することを目標として再設定しています。

◆図表 3-2 人口の推移と長期的な見通し



出典：(推計人口)国立社会保障・人口問題研究所の「将来人口推計(令和5年)」

目指すべき将来の方向

第6次立科町総合計画

【基本目標】

安心して子育てができ こどもが健やかに育つまちづくり
 生涯にわたって学び成長できるまちづくり
 誰もが健康で生きがいを感じて暮らせるまちづくり
 地域資源と人材が価値を生み出す産業のまちづくり
 快適で暮らしやすい生活環境を整えるまちづくり
 コミュニティが支える安心感と魅力のあるまちづくり
 未来につなぐ効果的・効率的な行政運営

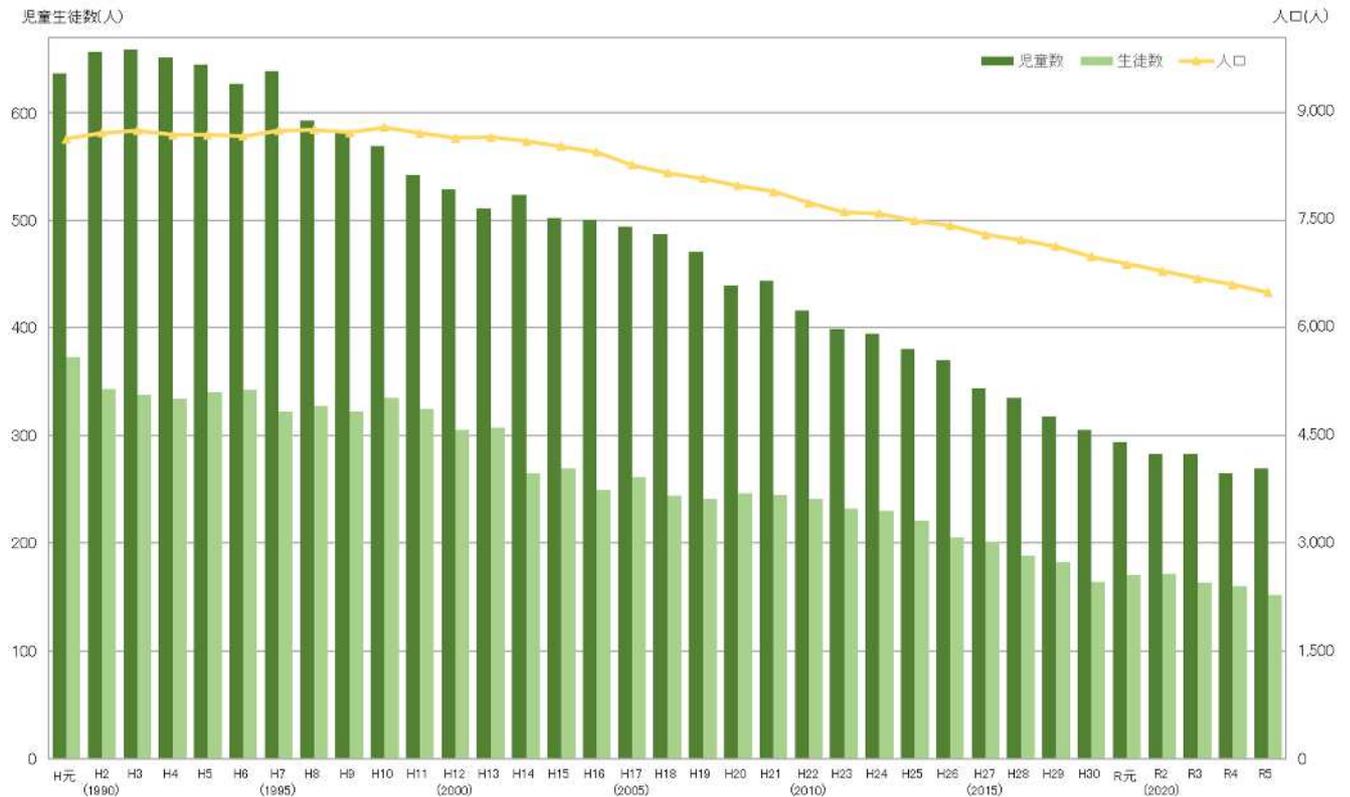
2 児童生徒数の推移

平成元年以降の児童生徒数の推移をみると、児童数については平成元年から平成7年までは約640人前後で推移していましたが、平成8年から減少傾向が顕著となりました。平成7年から令和5年までの28年間で371人（58%）、減少し、令和5年の児童数は268人となっています。

生徒数については、平成13年まで緩やかに減少傾向が続きましたが、平成14年に急激に減り、その後も減少が続き、平成28年200人を割り、令和5年の生徒数は138人となっています。平成7年（322人）と比較すると、生徒数の減少率とほぼ同様に約57%減少しています。

今後も緩やかに児童生徒数の減少は続くものと見込まれます。

◆図表 3-3 児童生徒数の推移



◆図表 3-4 直近の児童生徒数・学級数の推移

		H20年 (2008)	H21年 (2009)	H22年 (2010)	H23年 (2011)	H24年 (2012)	H25年 (2013)	H26年 (2014)	H27年 (2015)	H28年 (2016)	H29年 (2017)	H30年 (2018)	R元年 (2019)	R2年 (2020)	R3年 (2021)	R4年 (2022)	R5年 (2023)
立科小学校	学級数	18	18	17	17	16	16	16	16	17	16	16	16	16	16	16	16
	児童数	439人	443人	416人	399人	394人	380人	370人	344人	335人	318人	305人	288人	281人	279人	262人	268人
立科中学校	学級数	9	9	9	9	10	10	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	生徒数	246人	245人	241人	232人	230人	221人	205人	201人	188人	182人	164人	164人	156人	149人	148人	138人

3 公共施設の保有と配置状況

(1) 施設類型別の延床面積

本計画対象の公共施設の延床面積総量は 46,761.56 m²、棟数は 159 棟です（小・中学校及び保育園のプールは除きます）。

内訳は、学校教育系施設が 30.8%と最も多く、次いでスポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設 18.0%、レクリエーション施設・観光施設 6.8%）の 24.8%、産業系施設の 10.0%の順となっており、この 3 分類で全体の 65.6%を占めています。

築年数(図表 3-6)をみると、築年数が 30 年以上の建物の延床面積が 34,171.13 m²で、全面積の 73.1%を占めています。築年数 30 年以上の建物のうち、学校教育系施設が最も多く 14,268.26 m²で 41.8%を占め、続いてスポーツ・レクリエーション系施設 28.8%、行政系施設 9.9%と 3 分類で築年数 30 年以上の 80.5%となり、今後学校教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、行政系施設の大規模改修や改築が必要になっています。

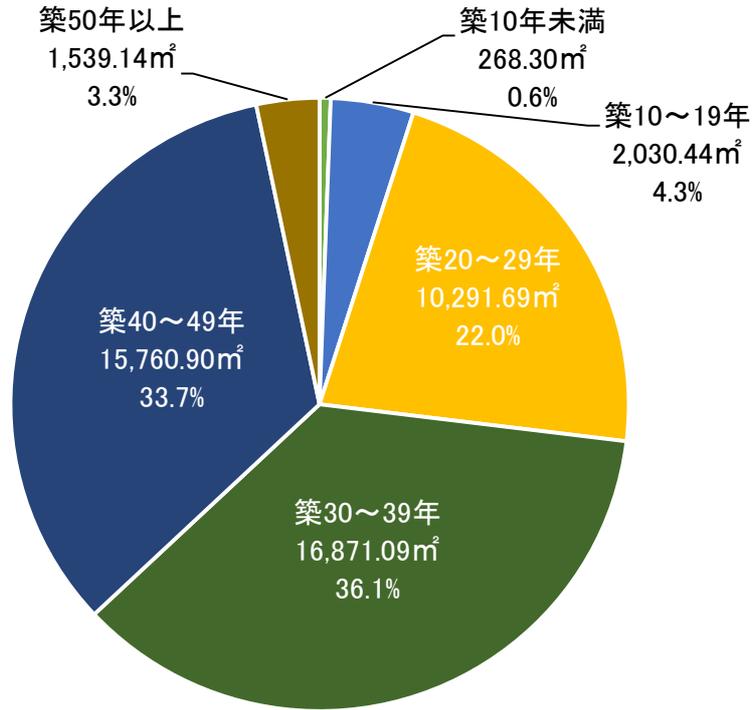
◆図表 3-5 施設類型別の延床面積

大分類	中分類	施設数	延床面積	構成比
文化系施設	集会施設	6	2,213.06m ²	4.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	36	8,426.25m ²	18.0%
	レクリエーション施設・観光施設	17	3,189.18m ²	6.8%
産業系施設	産業系施設	22	4,664.15m ²	10.0%
学校教育系施設	学校	17	14,390.26m ²	30.8%
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	1	1,856.95m ²	4.0%
	幼児・児童施設	1	545.08m ²	1.2%
保健・福祉施設	高齢福祉施設	4	2,238.29m ²	4.8%
	障害福祉施設	1	470.18m ²	1.0%
	保健活動施設	1	467.00m ²	1.0%
行政系施設	庁舎等	1	3,274.83m ²	7.0%
	消防施設	1	59.34m ²	0.1%
	その他行政系施設	11	385.86m ²	0.8%
公園	公園	22	657.77m ²	1.4%
その他	その他	18	3,923.36m ²	8.4%
合 計(プールは延べ床面積から除いています。)		159	46,761.56m ²	100.0%

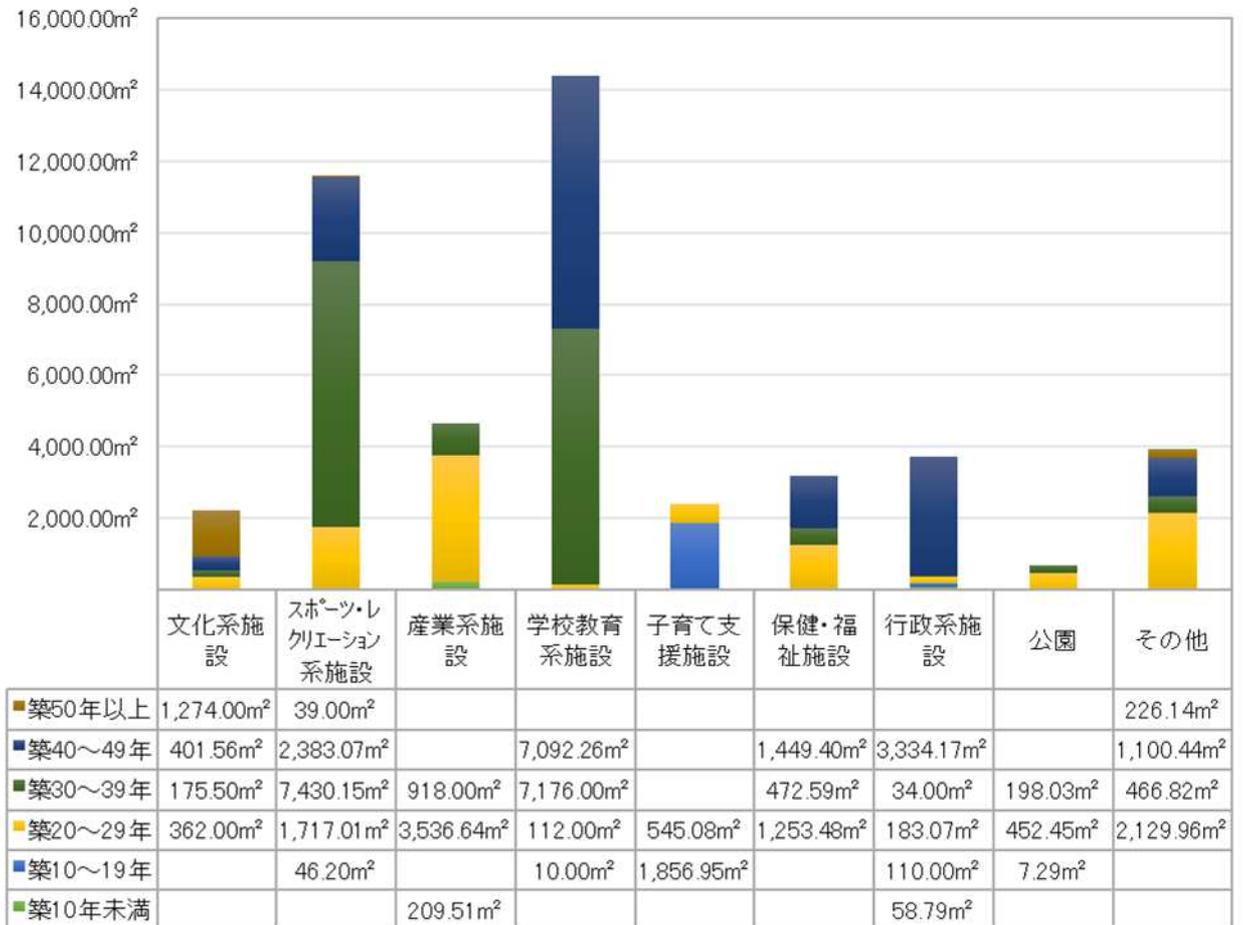
※数字の単位未満は、四捨五入のため総数と内容の計が一致しない場合があります。

(プールは除く)

◆図表 3-6 築年数別の延床面積



◆図表 3-7 施設類型別の築年数別延床面積

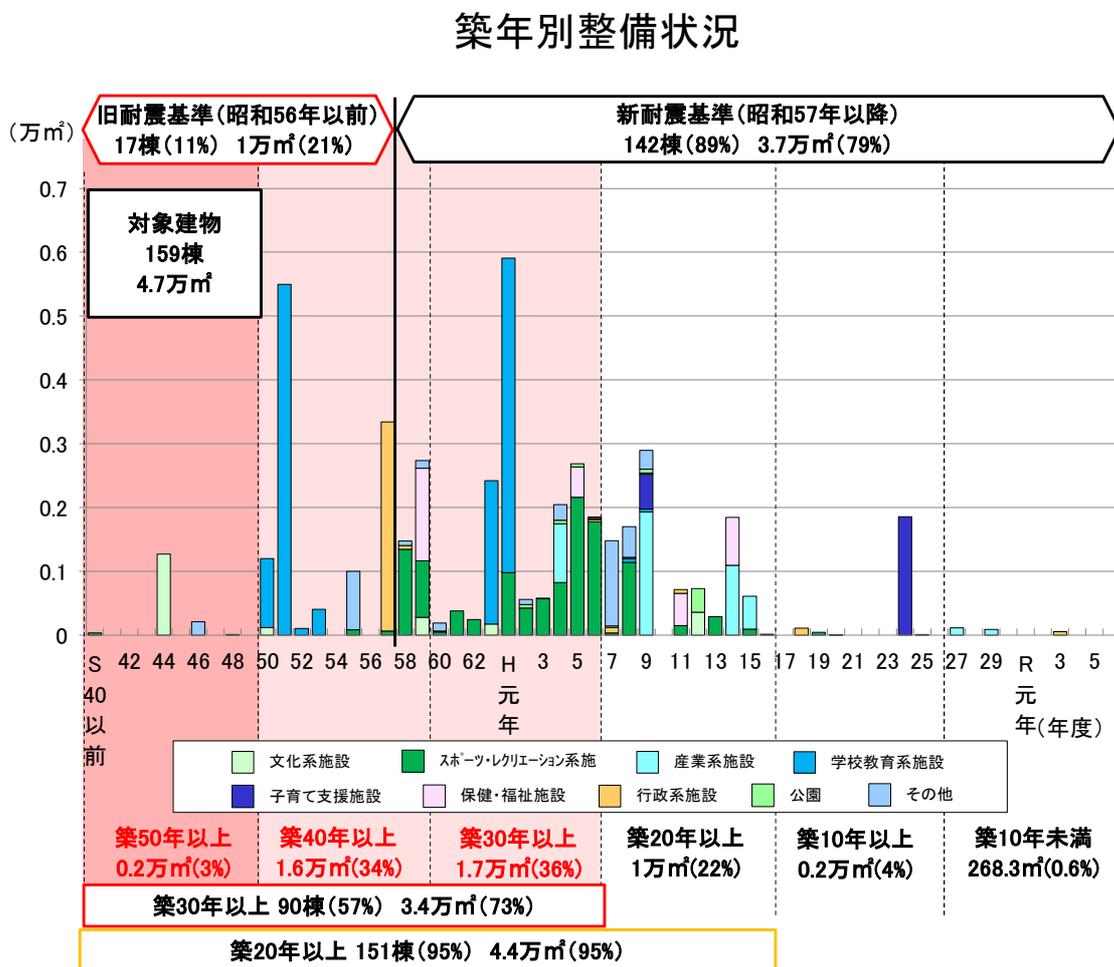


(2) 築年別整備状況

建築年次別の整備状況は下図に示すとおり、新耐震基準により建築された建物は、延床面積で全体の79%（棟数では全体の89%）で、残りの延床面積21%（棟数では11%）が昭和56年以前の旧耐震基準により建築された建物で、主な建物は立科小学校の校舎及び体育館、立科町中央公民館です。なお、立科小学校は耐震補強工事が完了しています。

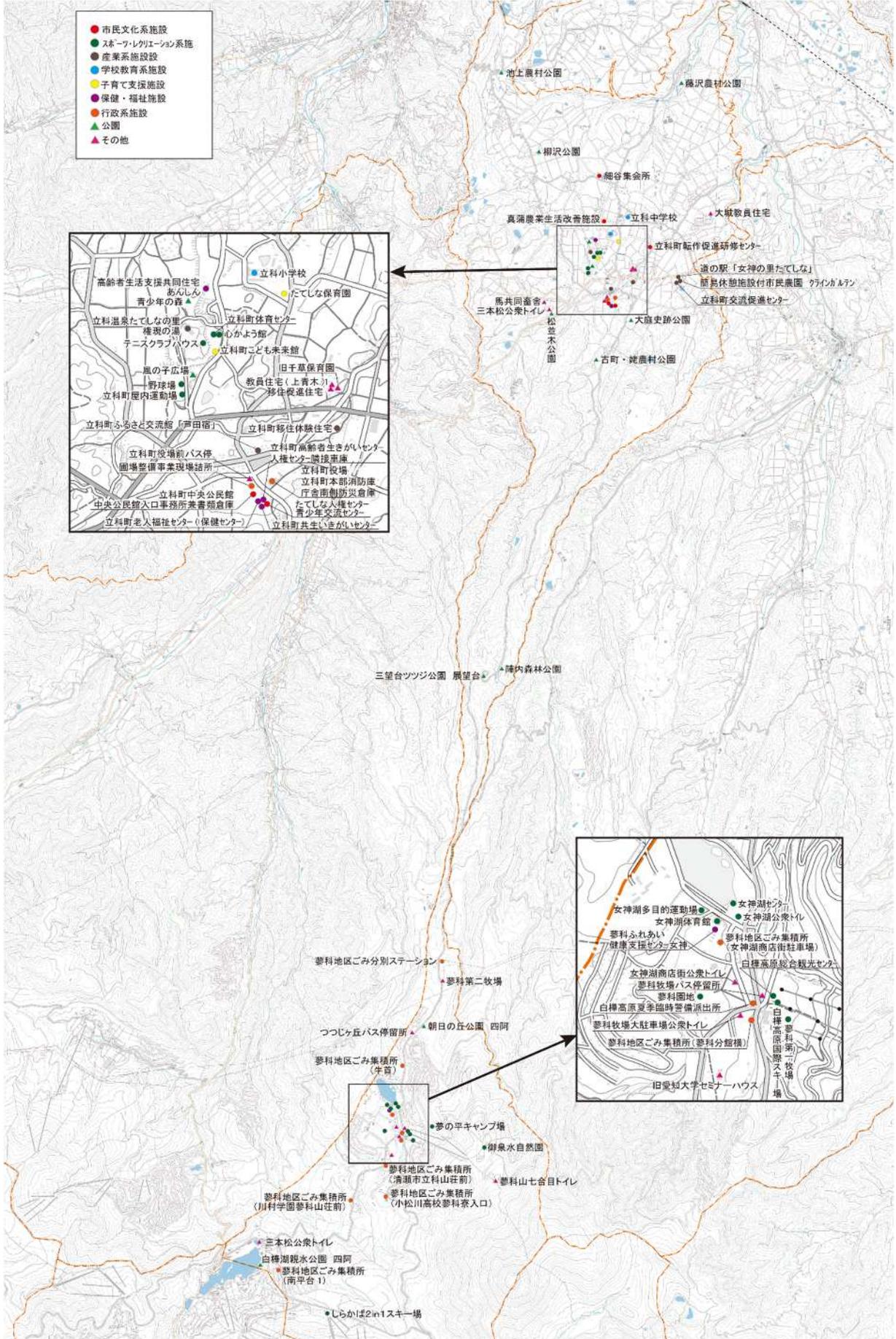
築年数では、築後20年以上の建物が全体の95%あり、大規模改修など老朽化への対応、耐震性など安全性を高める改修工事など、建物の適切な修繕や改修が必要になっています。

◆図表 3-8 築年別整備状況



※「築年別整備状況」は、プールを除いて集計しています。

◆図表 3-9 公共施設配置図



4 施設関連経費の推移

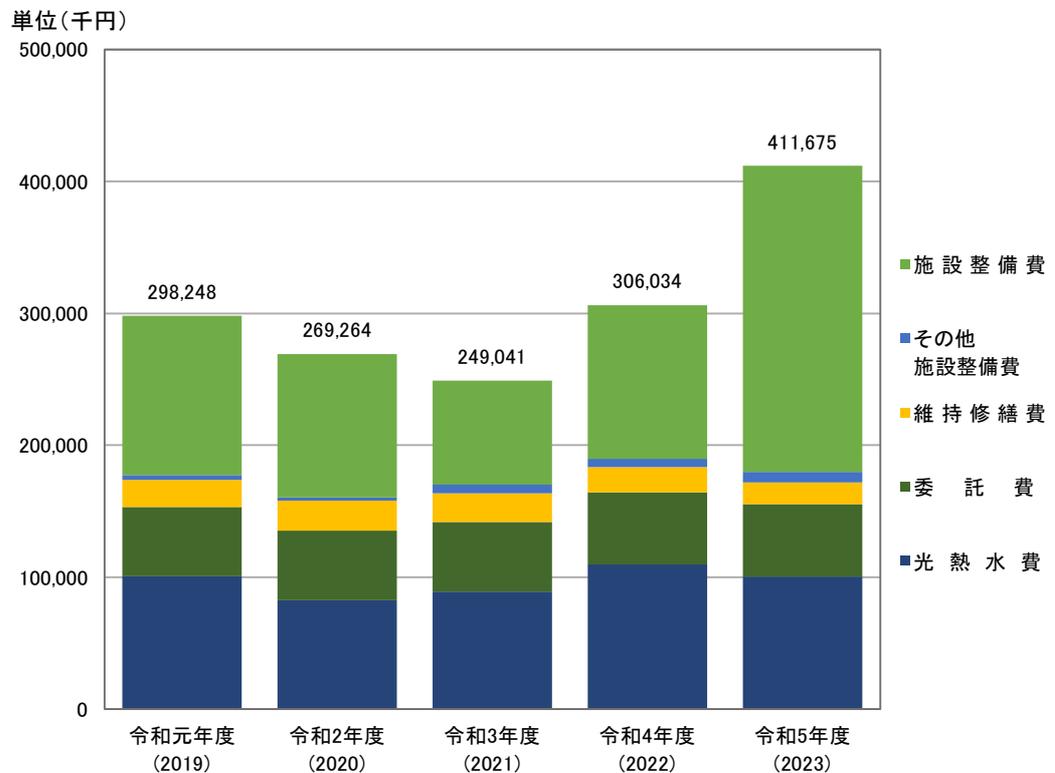
令和元年度～令和5年度の5年間の公共施設の施設関連経費合計の平均は、3億7百万円となっており、このうち施設整備費の平均は1億31百万円、維持修繕費は20百万円となっています。年度別には、令和5年度は施設整備費が2億32百万円となっており、他の年度に比べ高額となっています。

◆図表 3-10 施設関連経費の推移表

関連経費区分	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	5年平均
施設整備費	120,900,800	108,606,909	78,729,840	116,132,500	231,827,000	131,239,410
その他 施設整備費	3,636,970	2,590,126	6,758,190	6,490,418	7,811,930	5,457,527
維持修繕費	20,370,454	22,764,703	21,597,378	18,856,366	16,665,298	20,050,840
委託費	52,522,553	52,546,099	52,755,415	54,864,558	54,916,023	53,520,930
光熱水費	100,817,305	82,756,536	89,199,874	109,690,443	100,455,168	96,583,865
合計	298,248,082	269,264,373	249,040,697	306,034,285	411,675,419	306,852,572

単位:円

◆図表 3-11 施設関連経費の推移

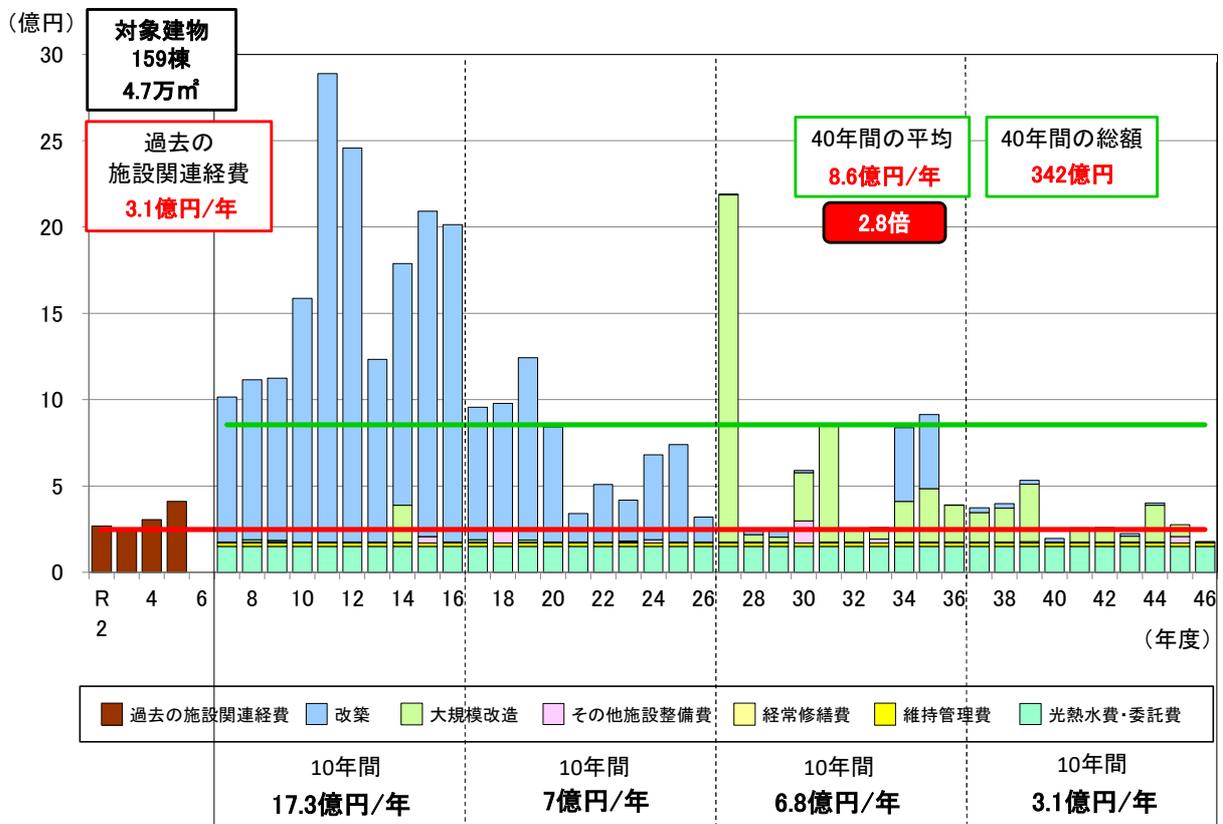


5 今後の維持・更新コスト（従来型）

公共施設において、従来どおり建設後 40 年前後で建替えを行った場合、今後 40 年間のコストは 342 億円（8.6 億円/年）かかると試算されます。これは、直近 5 年間の施設関連経費 3.1 億円/年の 2.8 倍になります。今後 10 年以内は改築等が集中し、17.3 億円/年と試算されます。

大規模改修や耐震補強を実施したとはいえ、築後 30 年以上の建物は、延床面積で、全体の 73.1%を占めており、今後 20 年間で長寿命化改修や建替えが必要となるため対応策を検討する必要があります。

◆図表 3-12 今後の維持・更新コスト（従来型）



コスト算出条件（従来型）

物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：2024年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期40年、工事期間2年

なお、築年数が40年超の施設は、基準年度の翌年度から10年間に改築費を按分し、計上している。

改築単価：460,000円/㎡

（総務省公共施設更新費用ソフト「分類別更新単価」の平均に物価変動を考慮）

大規模改修：実施年数20年周期、工事期間1年

プール：更新周期30年、大規模改修15年

改築単価 各学校のプール建設費を現在の価格に換算

大規模改修費用は改築の25%として「その他施設関連費」に計上

第4章 公共施設の実態調査

1 構造躯体の健全性の把握

本計画策定段階においては、今後の維持・更新コストの試算における区分を「試算上の区分」として設定しています。構造や耐震基準、履歴調査、現地調査等の結果を基に、「長寿命化」と「改築」に選別しています。(図表 4-1)

工事実施段階においては、躯体の詳細な調査結果(コンクリート圧縮強度等)、及び施設の重要性や利用状況等の観点から総合的に検討した上で「長寿命化」または「改築」を最終的に判断していくことになります。

◆図表 4-1 試算上の区分

評価	耐震基準	耐震補強等	試算上の区分	評価点
R C SRC S	新	—	長寿命	
	旧	済み	長寿命	
		未	改築	耐震補強又は使用不可
C B W	新	—	長寿命	
	旧	済み	長寿命	
		未	改築	耐震補強又は使用不可
LGS	—	—	改築	

※ RC造の場合は、コンクリート圧縮強度 13.5N/mm²以下のもの、S造の場合は、おおむね 40 年以上で腐食や劣化の進行が著しいもの、またはこれらの状況が不明な場合は「要調査」となる。

■構造

RC : 鉄筋コンクリート造

SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造

S : 鉄骨造

CB : コンクリートブロック造

W : 木造 (小規模建物等含む)

LGS : 軽量鉄骨造

■耐震基準

新耐震基準 : 1981 (昭和 56) 年 6 月 1 日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

旧耐震基準 : その前日まで適用されていた基準をいう。

2 劣化状況調査と評価方法

(1) 調査施設及び調査方法

本計画の改訂に当たり、今回、立科小学校、立科中学校、たてしな保育園及び立科町こども未来館の計19施設について劣化状況の現地調査を実施しました。

劣化状況の現地調査は、まず基本情報の整理、修繕履歴調査を行ったうえで、現地において施設ごとに目視点検を行い、調査結果を現地調査記録表に記録するとともに、劣化している部位等は現況写真を撮影しました。

◆図表 4-2 現地調査記録表

通し番号	84		
施設名	立科小学校	学校番号	634
建物名	立科小学校 校舎・教室棟	調査日	令和6年8月1日
棟番号	1-1,1-2,1-3,1-4	記入者	〇〇 〇〇
構造種別	SRC	建築年度	昭和50年度 (1975年度)
	延床面積	1,079 m ²	階数
			地上 1 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H28	屋根改修工事	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		屋根：変退色、錆 軒天：仕上材剥がれ、エフロレッセンス	B	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	複数			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根 (長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	複数			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		外壁：汚れ、破損 仕上材剥がれ、ひび割れ 外床：破損	C	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	複数			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル (ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		指摘事項	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修		床：ひび割れ、浮き、摩耗、汚れ、仕上材剥がれ	
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修		壁：浮き、ひび割れ、漏水痕、破損、仕上材剥がれ、変退色	
	<input type="checkbox"/> 法令適合		天井：漏水痕	
	<input type="checkbox"/> 校内LAN		その他：建具破損、Exp.J変形、建具仕上材剥がれ	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		指摘事項：換気フード錆、消火栓変退色、流し台破損	C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			
	<input type="checkbox"/>			

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

総合劣化度
74 / 100点

◆図表 4-3-1 現況写真（立科町小学校一部抜粋）

写真台帳

84.立科小学校



建物名	校舎・教室棟	外観：現状
写真№	459	
部位	外観	
評価		



建物名	校舎・教室棟	建具：現状
写真№	460	(改修済)
部位	外壁	
評価	C	



建物名	校舎・教室棟	外壁：汚れ
写真№	461	換気フード：錆
部位	外壁	
評価	C	



建物名	校舎・教室棟	外観：現状
写真№	462	
部位	外観	
評価		



建物名	校舎・教室棟	屋根：変退色
写真№	463	
部位	屋根・屋上	
評価	B	



建物名	校舎・教室棟	外壁：現状
写真№	464	
部位	外壁	
評価	C	

◆図表 4-3-2 現況写真（立科町小学校一部抜粋）

写真台帳

84.立科小学校



建物名	校舎・教室棟	昇降口 建具：破損
写真№	553	
部位	内部仕上	
評価	C	



建物名	校舎・教室棟	学習センターそだち1：現状
写真№	554	
部位	内部仕上	
評価	C	



建物名	校舎・教室棟	学習センターそだち1 壁：ひび割れ、漏水痕
写真№	555	
部位	内部仕上	
評価	C	



建物名	校舎・教室棟	消火栓：変退色
写真№	556	
部位	機械設備	
評価	C	



建物名	校舎・教室棟	普通教室（1-2）：現状
写真№	557	
部位	内部仕上	
評価	C	



建物名	校舎・教室棟	普通教室（1-2） 壁：漏水痕
写真№	558	
部位	内部仕上	
評価	C	

(2) 劣化状況の評価方法

建物の劣化状況の調査結果を分析・評価し、長寿命化に必要なコストと保全の優先順位を設定するため、以下のように評価を行い、総合劣化度を算出しました。

①評価基準

評価基準をA～Dの4段階としました。

◆図表 4-4 評価基準

評価	劣化状況の評価基準	評価点
A評価	概ね良好	10点
B評価	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	40点
C評価	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	70点
D評価	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	100点

②部位の重要度係数

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なることから、財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース（H17版）」の分類を参考とし、部位の重要度係数を以下の3段階としました。

◆図表 4-5 部位の重要度係数

部位の重要度の判断基準		重要度係数
大	特に安全性に関わる部位(躯体、屋上、外壁)	1.00
中	計画保全が望ましい部位(外部開口部、電気、機械)	0.50
小	事後保全で良い部位(内部、給排水、その他外部ほか)	0.25

③現況劣化度

$$\text{現況劣化度} = \frac{\text{総和 (各部の劣化状況評価点} \times \text{部位の重要度係数)}}{\text{評価の対象部位数}}$$

④総合劣化度

$$\text{総合劣化度} = \text{現況劣化度} + \text{築年数}$$

※但し、当該建物に大規模改修履歴がある場合は、15点減じています。
点数が大きいほど、建物の劣化が進んでいることとなります。

⑤総合劣化度の推測方法

劣化状況調査を実施しない建物については、構造別の耐用年数と部位の重要度により劣化度を推測して、総合劣化度を算出しました。推測した総合劣化度は、()書きで表示しています。

3 劣化状況調査結果

公共施設の劣化状況調査の結果、及び構造・築年数を基に分析・評価を行い、劣化度を算出し、今後の本計画における優先順位付け等の基礎資料とします。

結果は、図表 4-6 建物状況一覧表のとおりです。(今回、劣化調査を実施した建物に係る結果は朱書きにしています。)

現地調査を行った 19 建物のうち、早急に対応する必要があるD判定の施設はありませんでした。部位について随所、広範囲に劣化が見られるC判定となった施設は、立科小学校は、身体障害者用トイレを除く 9 施設、立科中学校は、更衣室（プール専用）及び更衣室を除く 5 施設となっています。

◆図表 4-6-1 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度		
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)								
2	立科町中央公民館	立科町中央公民館	RC	2	1,274	1969	S44	55	旧				長寿命	C	C	C	C	C	46	86	S57
3	真蒲農業生活改善施設	真蒲農業生活改善施設	W	1	176	1988	S63	36	新	済			長寿命	-	-	-	-	-	-	(82)	
4	網谷集会所	網谷集会所	W	1	120	1975	S50	49	旧				改築	-	-	-	-	-	-	(114)	
6	青少年交流センター	青少年交流センター	S	1	92	2000	H12	24	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(50)	
7	たてしな人権センター	たてしな人権センター	S	1	270	2000	H12	24	新				長寿命	B	B	A	B	B	25	49	
8	立科町転作促進研修センター	立科町転作促進研修センター	W	2	282	1984	S59	40	新				改築	C	B	C	C	C	40	80	
9	テニスコート	クラブハウス	LGS	1	36	1983	S58	41	新				改築	-	-	-	-	-	-	(106)	
10	心かよう館	心かよう館	RC	1	891	1996	H8	28	新				長寿命	B	B	A	B	B	25	53	
11	野球場	クラブハウス	LGS	1	43	1980	S55	44	旧				改築	-	-	-	-	-	-	(94)	R5
12	多目的運動場	多目的運動場トイレ	C	1	42	1980	S55	44	旧				改築	-	-	-	-	-	-	(94)	R4
14	立科町屋内運動場	立科町屋内運動場	W	1	830	1992	H4	32	新				長寿命	C	B	B	C	C	38	70	
15	女神湖体育館	女神湖体育館	RC、一部W	2	1,424	1993	H5	31	新				長寿命	C	C	B	C	B	41	57	H21 R4
16	女神湖体育館	倉庫	S	1	46	2007	H19	17	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(43)	
17	立科町体育センター	立科町体育センター	S	1	1,196	1983	S58	41	新				長寿命	C	C	B	C	C	44	85	
18	立科町体育センター	倉庫	LGS	1	116	1983	S58	41	新				改築	-	-	-	-	-	-	(91)	R2
19	女神湖多目的運動場	トイレ・更衣室棟	W	1	91	1996	H8	28	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(54)	
20	女神湖多目的運動場	倉庫	W	1	32	1996	H8	28	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(54)	
21	女神湖多目的運動場	四阿	W	1	9	1996	H8	28	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(54)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-2 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度			
						西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)							試算上の区分		
23	白樺高原国際スキー場	機械格納庫	S	1	305	1994	H6	30	新				長寿命	C	C	B	C	B	41	71	
23	白樺高原国際スキー場	ゴンドラリフト山麓駅舎	S	2	205	1984	S59	40	新				長寿命	C	B	B	C	B	35	60	R6
24	白樺高原国際スキー場	クワッドリフト山頂駅舎	S	1	514	1991	H3	33	新				長寿命	C	B	B	C	B	35	68	
25	白樺高原国際スキー場	ゴンドラリフト山頂駅舎	S	1	663	1984	S59	40	新				長寿命	C	B	B	C	B	35	75	
26	白樺高原国際スキー場	ゴンドラリフト山頂駅部品倉庫	S	1	17	1984	S59	40	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(86)	
27	白樺高原国際スキー場	クワッドリフト山麓駅舎	S	1	60	1991	H3	33	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(79)	
28	白樺高原国際スキー場	スノーマシン格納庫	S	1	70	1987	S62	37	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(83)	
29	白樺高原国際スキー場	スノーマシン格納庫	S	1	108	1987	S62	37	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(83)	
30	白樺高原国際スキー場	スノーマシン格納庫	S	1	70	1987	S62	37	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(83)	
31	白樺高原国際スキー場	スノーマシンポンプ室	S	地上-地下1	58	1990	H2	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(80)	
32	白樺高原国際スキー場	スノーマシン操作室	S	1	58	1990	H2	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(80)	
33	白樺高原国際スキー場	スノーマシン休憩室	W	1	28	1990	H2	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(80)	
34	しらかば2in1スキー場	総合管理棟	W	1	122	1986	S61	38	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(84)	
35	しらかば2in1スキー場	スノーマシン管理棟	W	1	30	1989	H元	35	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(81)	
36	しらかば2in1スキー場	スノーマシンポンプ室	S	1	64	1989	H元	35	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(81)	
37	しらかば2in1スキー場	駅舎(上)	S	1	205	1989	H元	35	新				長寿命	B	C	B	C	C	38	73	
38	しらかば2in1スキー場	駅舎(下)	S	1	580	1989	H元	35	新				長寿命	B	C	B	C	C	38	73	
39	しらかば2in1スキー場	パトロール詰所	W	1	35	1989	H元	35	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(81)	
40	しらかば2in1スキー場	従業員事務所	W	1	65	1989	H元	35	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(81)	
41	しらかば2in1スキー場	休息室	W	1	35	1995	H7	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(55)	
42	しらかば2in1スキー場	事務所	W	1	33	1994	H6	30	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(76)	
43	しらかば2in1スキー場	作業場	S	1	128	1999	H11	25	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(51)	
44	しらかば2in1スキー場	機械格納庫	S	1	108	1986	S61	38	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(84)	
45	しらかば2in1スキー場	機械格納庫	S	1	108	1986	S61	38	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(84)	
46	御泉水自然園	管理棟	W	2	293	2001	H13	23	新				長寿命	B	A	A	B	A	16	39	
47	御泉水自然園	四阿(ゴンドラ山頂駅棟)	W	1	32	1982	S57	42	新				改築	-	-	-	-	-	-	(107)	
48	御泉水自然園	四阿(七合目)	W	1	32	1982	S57	42	新				改築	-	-	-	-	-	-	(107)	
49	御泉水自然園	四阿(夢仙の滝)	W	1	16	1985	S60	39	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(85)	
50	御泉水自然園	切符売場	W	1	6	1985	S60	39	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(85)	
51	御泉水自然園	ゴンドラ山頂駅トイレ	W	1	59	2003	H15	21	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(32)	R6
52	御泉水自然園	四阿(カラマツ池)	W	1	26	1985	S60	39	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(85)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-3 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度		
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)							試算上の区分	
53	女神湖	女神湖センター	S	2	739	1993	H5	31	新				長寿命	C	B	B	C	B	35	51	H15
54	女神湖	公衆トイレ	W	1	43	1986	S61	38	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(69)	R5
55	夢科第一牧場	牛舎・サイロ	S	2	114	1996	H8	28	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(54)	
56	夢科第一牧場	羊舎	S	1	39	2003	H15	21	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(47)	
57	白樺高原総合観光センター	管理事務所	RC	地上3 地下1	1,439	1994	H6	30	新				長寿命	C	C	B	B	B	38	68	
58	白樺高原総合観光センター	バトール室	S	1	25	1999	H11	25	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(51)	
59	夢科園地	夢科野外音楽ホール	RC	1	232	1990	H2	34	新				長寿命	B	C	B	B	C	35	54	H24
60	夢科園地	四阿	W	1	53	1990	H2	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(80)	
61	夢の平キャンプ場	炊事場1	S	1	12	1965	S40	59	旧				長寿命	-	-	-	-	-	-	(90)	H27
62	夢の平キャンプ場	炊事場2	S	1	27	1965	S40	59	旧				長寿命	-	-	-	-	-	-	(105)	
63	立科町ふるさと交流館「戸田宿」	立科町ふるさと交流館「戸田宿」	SRC	地上2 地下1	918	1992	H4	32	新				長寿命	B	B	A	A	A	19	21	H16 R6
64	立科温泉たてしの里権現の湯	立科温泉たてしの里権現の湯	SRC	1	1,929	1997	H9	27	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(38)	R1
65	立科町移住体験住宅	立科町移住体験住宅	W	1	117	2015	H27	9	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(35)	
66	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン1	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
67	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン2	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
68	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン3	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
69	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン4	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
70	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン5	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
71	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン6	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
72	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン7	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
73	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン8	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
74	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン9	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
75	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン10	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
76	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン11	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
77	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン12	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
78	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン13	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
79	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン14	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
80	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン15	W	2	40	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
81	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	倉庫	W	1	18	2002	H14	22	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(48)	
82	道の駅「女神の里たてしな」	道の駅「女神の里たてしな」	S	1	482	2002	H14	22	新				長寿命	B	A	B	B	B	20	27	R6
163	道の駅「女神の里たてしな」(1F)休憩・情報提供施設	道の駅「女神の里たてしな」(1F)休憩・情報提供施設	W	1	93	2017	H29	7	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(33)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-4 建物状況一覧表

基準 2024 ※赤字:本業務(R6)の調査結果

A:概ね良好 C:広範囲に劣化
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等		
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度				
						西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)									試算上の区分	
83	立科町交流促進センター	立科町交流促進センター	W	1	511	2003	H15	21	新				長寿命	B	B	A	B	B	25	46			
84	立科小学校	校舎・教室棟	SRC	1	1,079	1975	S50	49	旧	済	済	H18		長寿命	B	C	C	C	C	40	74	H12	
85	立科小学校	校舎(特別教室)	SRC	2	1,439	1976	S51	48	旧	済	済	H18		長寿命	C	C	C	C	C	46	79	H12	
86	立科小学校	校舎・中高等学校年棟・管理棟	SRC	2	2,435	1976	S51	48	旧	済	済	H18		長寿命	C	C	C	C	C	46	79	H19	
87	立科小学校	体育館	RC	1	816	1976	S51	48	旧	済	済	H18		長寿命	B	B	B	C	C	32	65	H27	
88	立科小学校	食堂棟・給食室	S	1	809	1976	S51	48	旧	済	済	H25	18	改築	C	C	C	C	C	46	64	H16 H25 R6	
89	立科小学校	倉庫	W	1	79	1977	S52	47	旧					改築	C	C	B	C	C	44	91		
90	立科小学校	倉庫	S	1	49	1997	H9	27	新					長寿命	A	C	B	B	B	26	53		
91	立科小学校	更衣室	C	1	25	1996	H8	28	新					長寿命	B	C	B	B	B	32	60		
92	立科小学校	身体障害者用トイレ	S	1	10	2013	H25	11	新					長寿命	A	A	A	A	A	7	18		
93	立科小学校	外トイレ	S	1	28	1977	S52	47	旧					改築	C	B	C	C	C	40	72	H10	
94	立科小学校	プール	AL	-	大375.00 小35.00	1976	S51	48															
95	立科中学校	校舎	RC	3	4,346	1989	H元	35	新					長寿命	C	C	B	C	B	41	76		
96	立科中学校	校舎(特別教室)	RC	1	475	1989	H元	35	新					長寿命	B	C	B	C	B	35	70		
97	立科中学校	第2体育館	S	1	407	1978	S53	46	旧	済	済			改築	C	C	C	C	C	46	77	H20	
98	立科中学校	更衣室(プール専用)	RC	1	107	1989	H元	35	新					長寿命	B	B	B	B	A	23	58		
99	立科中学校	プール	FRP	-	375	1988	S63	36															
100	立科中学校	給食室(棟)	S	1	208	1988	S63	36	新					長寿命	C	B	B	C	B	35	71		
101	立科中学校	体育館	RC	1	2,040	1988	S63	36	新	済	済			長寿命	C	C	B	C	B	41	62	H26	
102	立科中学校	更衣室	LGS	1	38	1996	H8	28	新					改築	B	B	B	B	B	26	54		
103	たてしな保育園	たてしな保育園	W	1	1,857	2012	H24	12	新					長寿命	A	A	A	A	A	7	19		
104	たてしな保育園	プール	FRP	-	48	2012	H24	12															
105	立科町こども未来館	立科町こども未来館	RC	1	545	1997	H9	27	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	53		
106	高齢者生活支援共同住宅あんしん	高齢者生活支援共同住宅あんしん	S	1	506	1999	H11	25	新					長寿命	B	C	B	B	B	32	57		
107	立科町老人福祉センター	立科町老人福祉センター	RC	2	982	1984	S59	40	新					長寿命	C	B	B	C	B	35	75		
108	立科町高齢者生きがいセンター	立科町高齢者生きがいセンター	RC	1	473	1993	H5	31	新					長寿命	B	C	B	B	B	32	63		
109	豊科ふれあい健康支援センター女神	豊科ふれあい健康支援センター女神	S	1	278	2002	H14	22	新					長寿命	A	B	B	B	A	17	39		
110	立科町共生いきがいセンター	立科町共生いきがいセンター	S	1	470	2002	H14	22	新					長寿命	B	B	A	B	A	22	44		
164	立科町老人福祉センター(2階部分)	立科町老人福祉センター(保健センター)	RC	2	467	1984	S59	40	新					長寿命	C	B	B	C	B	35	75		
111	立科町役場	立科町役場	RC	4	3,275	1982	S57	42	新	済	済			長寿命	B	C	C	B	B	34	61	H27	
112	立科町本部消防庫	立科町本部消防庫	RC	2	59	1983	S58	41	新					長寿命	-	-	-	-	-	-	(87)		

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-5 建物状況一覧表

基準 2024

■ : 築50年以上
□ : 築30年以上

A : 概ね良好
B : 部分的に劣化

C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

通し番号	建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等	
	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			現況劣化度
						西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)								
114	白樺高原夏季臨時整備派出所	白樺高原夏季臨時整備派出所	W	1	34	1994	H6	30	新				長寿命	-	-	-	-	-	(76)	
116	琴科地区ごみ集積所(琴科分館様)	ごみ集積庫	W	1	10	1995	H7	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	(55)	
118	琴科地区ごみ分別ステーション	一般廃棄物分別作業所	S	1	75	1995	H7	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	(55)	
119	園地整備事業現場詰所	園地整備事業現場詰所	W	2	110	2006	H18	18	新				長寿命	-	-	-	-	-	(44)	
165	琴科地区ごみ集積所(川村学園琴科山荘前)	ごみ集積庫	W	1	10	1996	H8	28	新				長寿命	-	-	-	-	-	(54)	
166	琴科地区ごみ集積所(南平台1)	ごみ集積庫	W	1	10	1996	H8	28	新				長寿命	-	-	-	-	-	(54)	
167	琴科地区ごみ集積所(小松川高校琴科寮入口)	ごみ集積庫	W	1	10	1997	H9	27	新				長寿命	-	-	-	-	-	(53)	
168	琴科地区ごみ集積所(清瀬市立科山荘前)	ごみ集積庫	W	1	10	1997	H9	27	新				長寿命	-	-	-	-	-	(53)	
169	琴科地区ごみ集積所(牛首)	ごみ集積庫	W	1	10	1999	H11	25	新				長寿命	-	-	-	-	-	(51)	
170	琴科地区ごみ分別ステーション	分別ごみ保管庫	LS	1	49	1999	H11	25	新				長寿命	-	-	-	-	-	(51)	
172	琴科地区ごみ集積所(女神湖商店街駐車場)	ごみ集積庫	S	1	59	2021	R3	3	新				長寿命	-	-	-	-	-	(10)	
120	陣内森林公園	農産物直売所	W	1	204	2000	H12	24	新				長寿命	B	B	A	B	B	25	49
121	陣内森林公園	休憩施設	W	1	132	2000	H12	24	新				長寿命	-	-	-	-	-	(50)	
122	古町・姥農村公園	四阿	W	1	20	1993	H5	31	新				長寿命	-	-	-	-	-	(77)	
123	古町・姥農村公園	簡易トイレ	FRP	1	4	1993	H5	31	新				改築	-	-	-	-	-	(77)	
124	大庭史跡公園	高床式倉庫	W	1	42	1990	H2	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	(80)	
125	大庭史跡公園	公衆トイレ	W	1	10	1990	H2	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	(80)	
126	青少年の森	公衆トイレ	CB	1	21	1985	S60	39	新				長寿命	-	-	-	-	-	(85)	
127	青少年の森	四阿	W	1	20	1994	H6	30	新				長寿命	-	-	-	-	-	(76)	
128	風の子広場	四阿A	W	1	9	1997	H9	27	新				長寿命	-	-	-	-	-	(53)	
129	風の子広場	四阿B	W	1	10	1997	H9	27	新				長寿命	-	-	-	-	-	(53)	
130	風の子広場	トイレ	RC	1	38	1997	H9	27	新				長寿命	-	-	-	-	-	(53)	
131	松並木公園	四阿	W	1	8	1992	H4	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	(78)	
132	松並木公園	四阿(展望処)	W	1	13	1992	H4	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	(78)	
133	松並木公園	公衆トイレ	W	1	18	1992	H4	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	(78)	
134	池上農村公園	四阿	W	1	13	1992	H4	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	(78)	
136	柳沢公園	四阿	W	1	20	1995	H7	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	(55)	
137	柳沢公園	公衆トイレ	W	1	5	1995	H7	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	(55)	
138	藤沢農村公園	四阿	W	1	20	1993	H5	31	新				長寿命	-	-	-	-	-	(77)	
139	藤沢農村公園	公衆トイレ	W	1	4	1993	H5	31	新				長寿命	-	-	-	-	-	(77)	
140	朝日の丘公園	四阿	W	1	7	2008	H20	16	新				長寿命	-	-	-	-	-	(42)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-6 建物状況一覧表

基準 2024

■ :築50年以上
■ :築30年以上

A :概ね良好
C :広範囲に劣化

B :部分的に劣化
D :早急に対応する必要がある

通し番号	建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等		
	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			現況劣化度	
						西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)									試算上の区分
						築年数	判定														
141	白樺湖観水公園	四阿	W	1	5	1991	H3	33	新				長寿命	-	-	-	-	-	(79)		
142	三望台ツツジ公園	展望台	S	2	34	2000	H12	24	新				長寿命	-	-	-	-	-	(50)		
143	馬共同畜舎	馬共同畜舎	W	1	258	1997	H9	27	新				長寿命	C	C	B	C	C	44	71	
144	蓼科山七合目トイレ	蓼科山七合目トイレ	W	1	27	1996	H8	28	新				長寿命	-	-	-	-	-	(54)		
145	三本松公衆トイレ	三本松公衆トイレ	W	1	39	1997	H9	27	新				長寿命	-	-	-	-	-	(38)	H30	
147	旧千草保育園	旧千草保育園	S	1	913	1980	S55	44	旧				改築	C	D	D	C	C	53	82	H12
149	女神湖商店街公衆トイレ	女神湖商店街公衆トイレ	RC	1	30	1990	H2	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	(80)		
150	人権センター隣接車庫	人権センター隣接車庫	S	1	182	1992	H4	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	(78)		
151	蓼科牧場大駐車場	公衆トイレ	W	1	68	1983	S58	41	新				改築	-	-	-	-	-	(76)	H22 R2	
152	つつけ丘バス停留所	つつけ丘バス停留所	W	1	15	1973	S48	51	旧				改築	-	-	-	-	-	(101)	H26	
153	庁舎南側防災倉庫	庁舎南側防災倉庫	S	1	50	1990	H2	34	新				長寿命	-	-	-	-	-	(80)		
155	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	S	2	211	1971	S46	53	旧				改築	C	C	C	C	C	46	99	
156	大城教員住宅	大城教員住宅	RC	2	451	1996	H8	28	新				長寿命	C	C	B	C	B	41	69	
157	教員住宅(上青木)	教員住宅(上青木)	W	1	119	1984	S59	40	新				改築	-	-	-	-	-	(105)		
158	移住促進住宅	移住促進住宅	W	1	121	1985	S60	39	新				長寿命	-	-	-	-	-	(85)		
159	蓼科第二牧場	事務所	LGS	1	20	1992	H4	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	(78)		
160	蓼科第二牧場	公衆トイレ	RC	1	45	1992	H4	32	新				長寿命	-	-	-	-	-	(63)	R2	
161	蓼科牧場バス停留所	蓼科牧場バス停留所	S	1	20	1994	H6	30	新				長寿命	-	-	-	-	-	(76)		
162	立科町役場前バス停	立科町役場前バス停	LGS	1	16	2004	H16	20	新				長寿命	-	-	-	-	-	(46)		
171	旧愛知大学セミナーハウス	旧愛知大学セミナーハウス	RC	3	1,339	1995	H7	29	新				長寿命	-	-	-	-	-	(55)		

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

第5章 総資産量の適正化に関する基本方針等

1 総資産量適正化（適正配置）の方向性の検討

総合管理計画で掲げた「公共施設の総資産量の適正化」「民間活力の導入」の方針により、必要なサービス水準を確保しつつ公共施設の総量の適正化（縮減）を図ると共に、継続して使用していく施設については長寿命化（保全）を行い、地域のニーズ・住民サービス向上に対応した今後の公共施設の方向性を検討します。

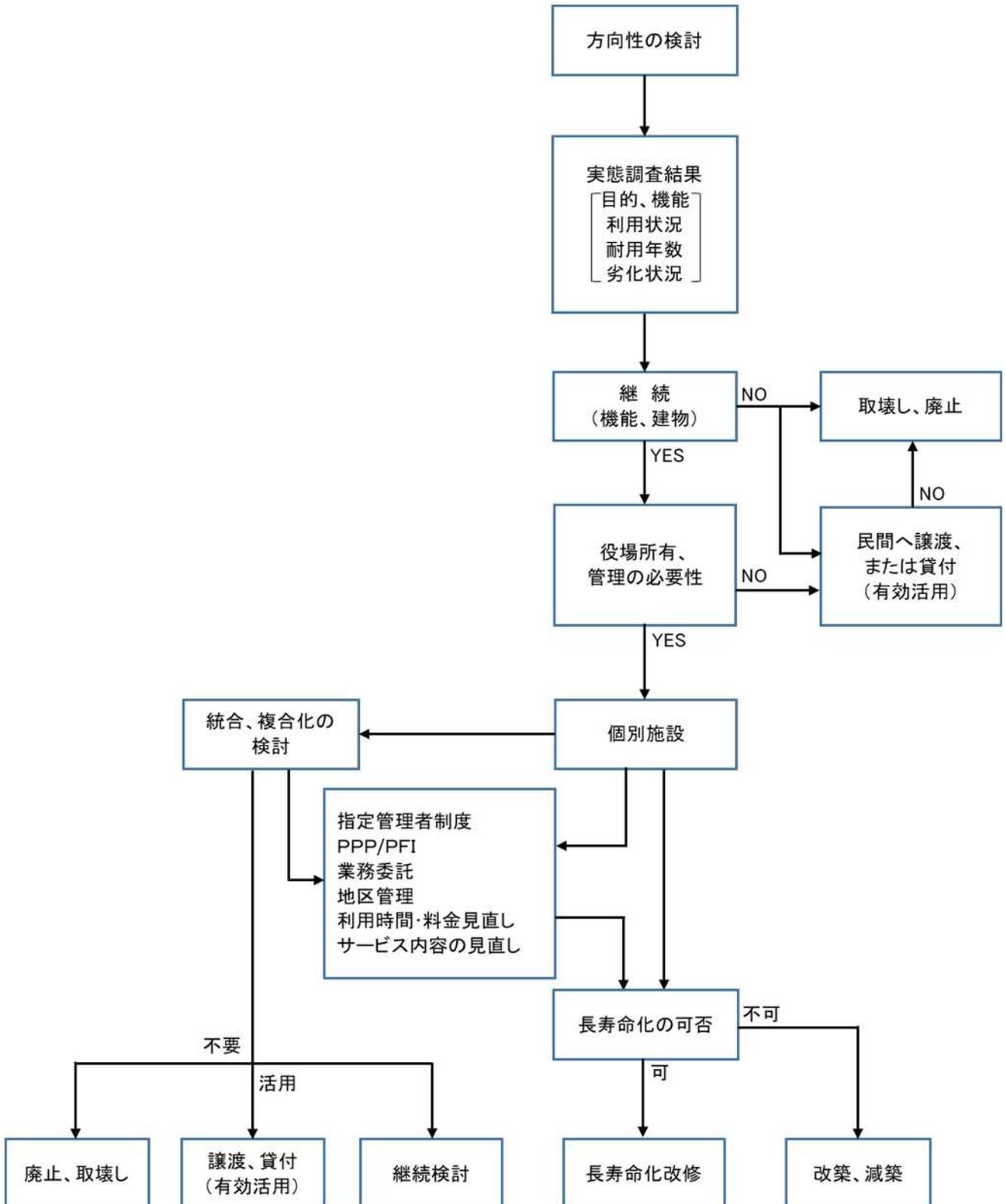
2 総資産量適正化（適正配置）の方向性の基本的な考え方

- ① 機能面と建物自体の状況を勘案して、適正配置の方向性を検討します。
- ② 地域の人口、施設の利用状況等から今後の姿をイメージして適正規模の検討や存続・廃止の検討を行います。
- ③ 公共施設の更新や大規模改修の実施時期に合わせ、施設の適正規模の検討や存続・廃止の検討、周辺に位置する施設の集約化や複合化を検討し、機能維持を図りながら施設総量の縮減や規模の適正化を目指します。
- ④ 施設の新設が必要な場合は、中長期的な総量規制の範囲内（総延床面積の縮減目標等）で費用対効果を考慮して行います。
- ⑤ 統合・廃止により余剰となった施設については、取り壊しを行い、安全安心の確保や景観の確保及び維持管理費の削減を図ります。
施設の廃止により生じる跡地については、原則売却する方針とします。
- ⑥ 民間企業のもつノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

3 今後の方向性の考え方

今後の方向性を考えるにあたっては、図表 5-1 のフローをもとに検討します。

◆図表 5-1 今後の方向性検討フロー



4 今後の方向性の定義

ソフト（建物の機能）とハード（建物）の両面から、個別施設について今後の方向性を検討し、下表のとおり整理します。

◆図表 5-2 今後の方向性の定義表

区 分	方向性	内 容
機 能	継 続	機能を現状のまま継続する
	集 約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	統 合	別々の用途を有する施設を一つの建物に集める
	移 転	集約・統合・建物移転により、機能を移転させる
	転 用	現用途を廃止し、他用途への転用を行う
	廃 止	施設(建物)の現用途の廃止を行う
	検討継続	将来の施設の整備方針を継続検討する
建 物	継 続	建物を現状のまま継続する
	譲 渡	建物を「無償」または「有償」で民間に譲渡する
	貸 付	建物を「無償」または「有償」で民間に貸付ける
	改 築	建物を建替える
	改 修	建物に対して大・中規模改修を行う
	集 約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	複 合	別々の用途の施設を一つの建物に集める
	移 転	移転して建替える
	減 築	建物を改築する際に床面積を減らす
	取壊し	用途廃止した施設の建物を解体する
	検討継続	将来の建物の整備方針を継続検討する

5 学校施設の目指すべき姿

「第6次立科町総合計画」において示された方針を前提とします。

【教育・文化：目指すゴール】

変化が急激で先を見通すことが難しい時代に対応するため、個性や能力を伸ばす教育を行うとともに、時代に即した学校運営を推進します。

文部科学省の「学校施設整備基本構想の在り方について」において示された「安全性」、「快適性」、「学習活動への適応性」、「環境への適応性」、「地域の拠点化」の観点から、次のとおりとします。

(1) 安全な学校施設

- ①地震に強い学校施設（耐震化・非構造部材の耐震化）
- ②防災機能を備えた学校施設
- ③防犯・事故対策機能を備えた安全で安心な学校施設

(2) 快適性

- ①快適な学習環境
 - ・トイレ改修、LED化など
 - ・バリアフリー化（エレベータ、多目的トイレなど）
 - ・特別支援教育の推進
- ②子どもたちや保護者等が相談に訪れやすい空間
- ③教職員に配慮した環境
 - ・教職員に配慮した空間
- ④子ども教室、放課後児童クラブの拡充

(3) 学習活動への適応性

- ①効果的・効率的な施設整備（ICT環境など）
- ②地域で育てる教育の推進
- ③国際交流事業の推進
- ④放課後子どもプラン、中学校放課後学習教室
- ⑤食育の推進（食育推進計画）

(4) 環境への適応性

- ①地球環境を考慮したエコスクール

(5) 地域の拠点化

- ①地域の防災拠点、避難所としての役割を担う施設
- ②学校、家庭、地域のネットワーク形成の拠点
- ③地域の生涯学習の拠点

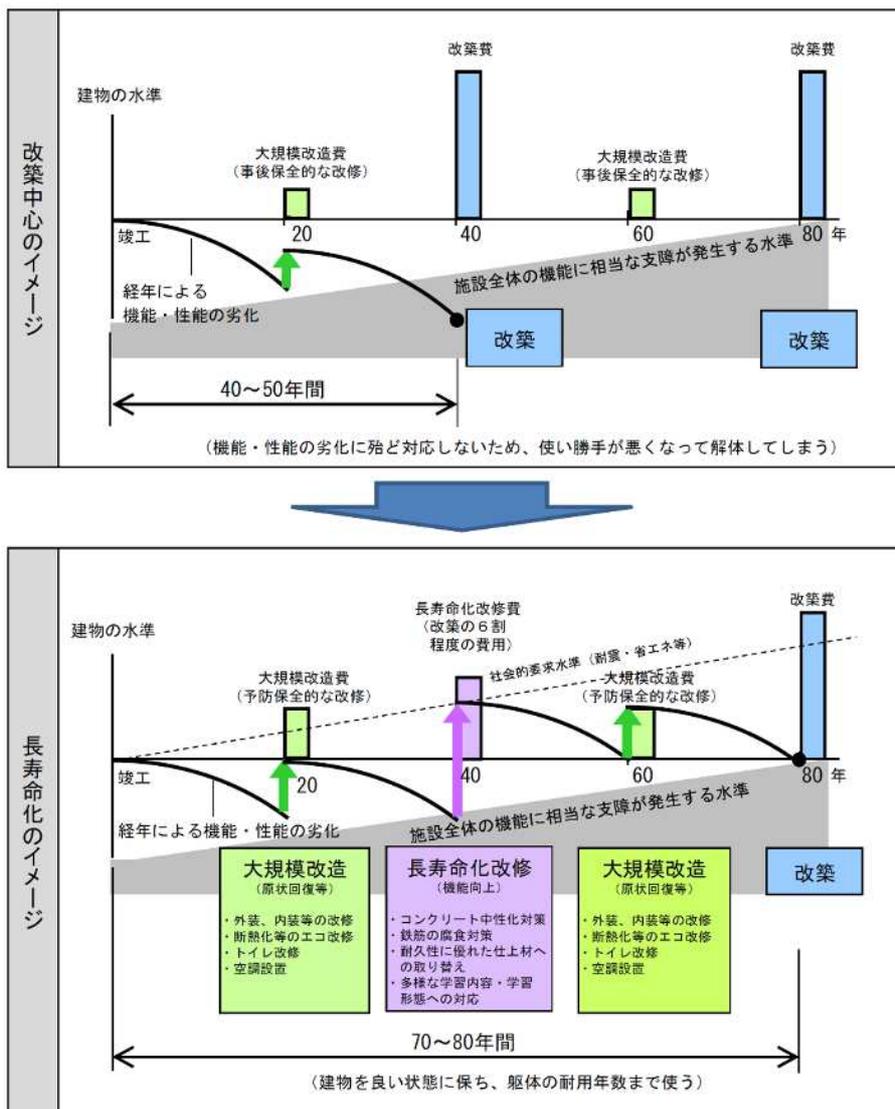
第6章 公共施設長寿命化への基本的な方針等

1 公共施設整備（長寿命化）の基本的な方針

公共施設を常に健全な状態に保ち、安全安心で快適な環境を維持するためには、施設の定期的な点検の実施や老朽化や機能の低下が生じる前に予防的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができるため、公共施設の長寿命化を図る上で「計画保全」の考え方を基本方針とします。

鉄筋コンクリート造等の大規模な施設整備について、改築を中心もしくは事後保全の維持管理(建替え年数 40 年)から、築 20 年程度経過後に機能回復のための予防保全的な改修等、中間期 (40 年など) に長寿命化改修、その後も建物の部位ごとの更新周期を勘案し、約 20 年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うなど、計画保全による建物の長寿命化(建替え年数 80 年)に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

◆図表 6-1 改築中心から長寿命化への転換のイメージ



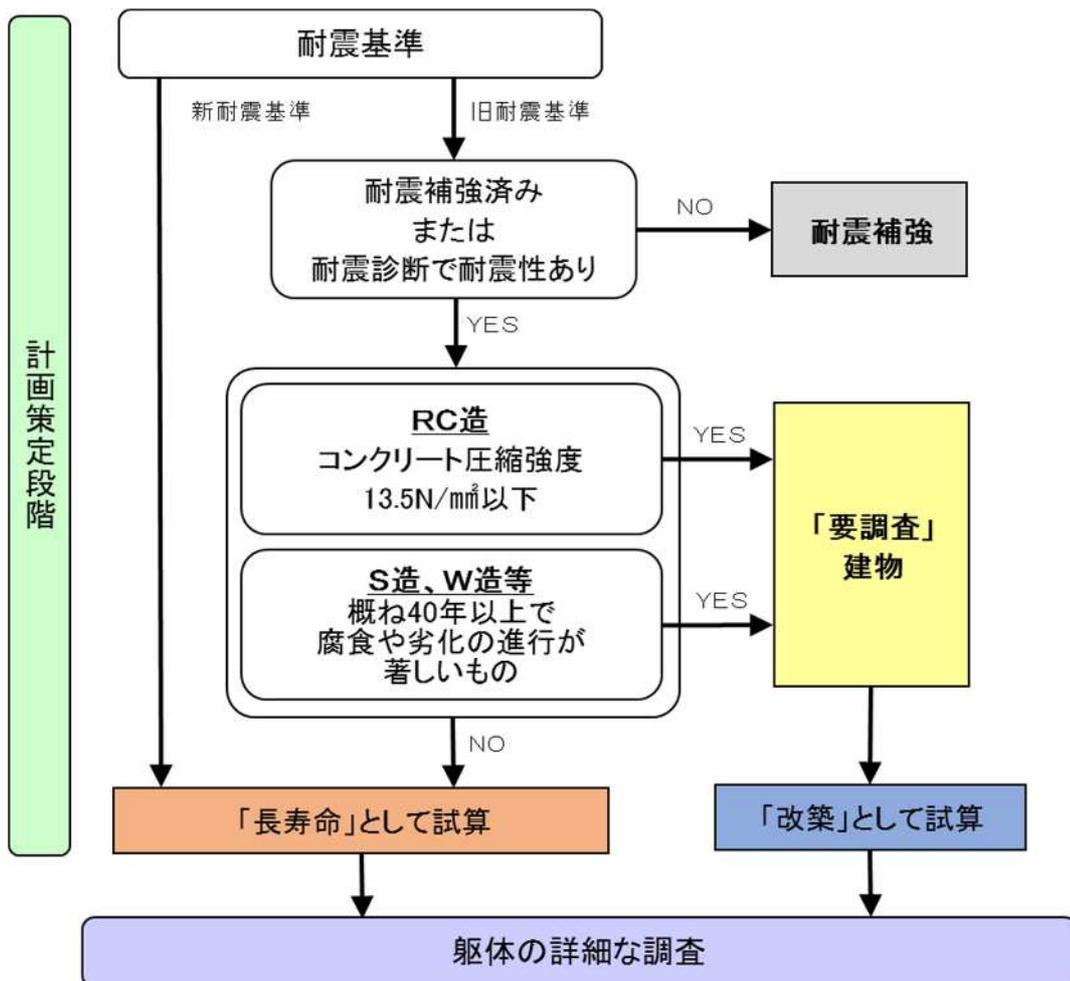
2 改修等の基本的な方針

公共施設の長寿命化には次のようなメリットがあります。

- ①改築と比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。
- ②長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる。
- ③改築と比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、大幅に環境負荷が低減する。

本町においては、詳細診断の結果、長寿命化改修が可能な公共施設は長寿命化することとしますが、実際の長寿命化・改築等の判断は、人口・利用者数等の将来見通し、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して決定するものとします。

◆図表 6-2 長寿命化判定フロー



3 目標耐用年数の設定

目標耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方を参考に、図表 6-3 のとおり設定します。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」とされています。

◆図表 6-3 構造に応じた目標耐用年数

目標耐用年数		
鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋コンクリート造 鉄骨造	ブロック造・木造	軽量鉄骨造
80年	50年	30年

◆図表 6-4 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨 鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質の場合	普通品質の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質の場合	普通品質の場合			
学校・庁舎	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。60以上
住宅・事務所 ・病院	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
店舗・旅館 ・ホテル	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
工場	Y。40以上	Y。25以上	Y。40以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上

建築物の耐久計画に関する考え方((社)日本建築学会)より

◆図表 6-5 建築全体の望ましい目標耐用年数の級の区分の例

級 (Y。)	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150	150年	120～200年	120年
Y。100	100年	80～120年	80年
Y。60	60年	50～80年	50年
Y。40	40年	30～50年	30年
Y。25	25年	20～30年	20年
Y。15	15年	12～20年	12年
Y。10	10年	8～12年	8年
Y。6	6年	5～8年	5年
Y。3	3年	2～5年	2年

建築物の耐久計画に関する考え方((社)日本建築学会)より

4 更新周期

建物を構成する主要な部位や材質に応じた耐用年数の目安があります。建築物の長寿命化を図るため、更新周期（年数）は、個別の仕様や材料により異なるため、下表に示すとおり部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

緊急性や重要性等を考慮し、施設本体の長寿命化修繕改修を優先的に実施します。

また、比較的大規模な修繕工事においては、その工事と関連した部位を同時に措置することが合理的となり、修繕費用の低減を図ることが可能となります。

◆図表 6-6 改修周期と改修内容(例)

築年数	事業区分	工事内容
0 年	新築(改築)	建物の新設
20 年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新
40～45 年	長寿命化改修(機能向上)	内外装・設備の更新 必要に応じて、躯体の改質工事
60～65 年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新

◆図表 6-7 主な改修工事と関連部位・機器等の例

部位・設備等	主な改修工事	同時に措置した方が良い 部位・設備等の例	更新・改修 周期の目安
外 壁	仕上げ改修(塗装、吹付、タイル補修等)	シーリング、外部建具、笠木、樋、断熱材	15～30 年 仕上げ材による
	クラック補修、浮き補修	シーリング、外部建具、笠木	10～15 年
	建具改修(サッシ、カーテンウォール等)	シーリング	約 40 年
屋 根	防水改修	排水溝(ルーフトレン)、笠木、屋上手すり、設備架台、断熱材	20～30 年
電 気 設 備	受変電設備改修	分電盤、変圧機、コンデンサ、幹線	25～30 年
空 調 設 備	冷暖房設備(ファンコイル、空調機)改修	ポンプ、冷却塔、配管等、屋上防水	15～20 年
	熱源改修	配管等	15～20 年
給排水衛生設備	給排水設備改修	ポンプ、受水槽配管、(冷温水管)等	15～30 年

(公共建築の部位・設備の特性等を踏まえた中長期修繕計画策定及び運用のためのマニュアル

(平成 17 年 6 月)より抜粋)

※その他、ストックに対する主な工事として、耐震性能向上、環境性能向上、バリアフリー化等を目的とした改修を行う場合も想定されますが、劣化や機能停止への対処として行われる性質のものではないため、本整理の対象外としました。ただし、施設の実情等に応じて、これらの改修工事と修繕を同時に行うことも検討する必要があります。

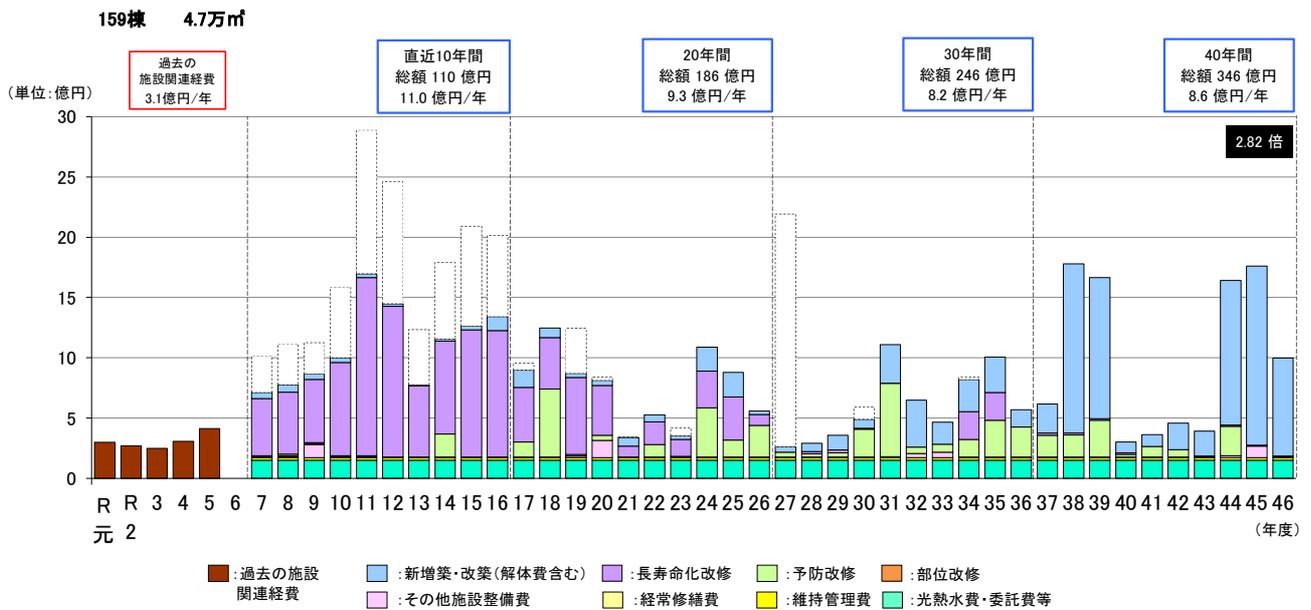
5 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

今後公共施設の建替えによる費用集中を避け、将来の費用を縮減していくため、長寿命化によりRC造やS造の建物を80年間、CB造やW造の建物を50年使用できるようにした場合、今後40年間の維持・更新コストは総額約346億円（8.6億円/年）となります。40年間では、建替え中心の従来型の場合のコスト（342億円）とほとんど変わりませんが、直近の10年間の費用を比較すると、従来型の173億円（17.3億円/年）に対し、長寿命化型は約110億円（11.0億円/年）となり、63億円（36.4%）のコストが縮減されると試算されます。

一方、人口減少は避けられない今後の状況であることを考えると、長寿命化だけでは厳しい財政状況に対応できない状況です。

このため将来の人口減少等を考慮した公共施設の総資産量の適正化の検討を行います。

◆図表6-8 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



コスト試算条件（長寿命型）

基準年度：2024年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期＜LGS造：30年＞、＜CB造・W造：50年＞、＜RC造・SRC造・S造：80年＞

RC造・SRC造・S造については、工事期間2年実施

なお、築年数が40年超の施設は、基準年度の翌年度から10年間に改築費を按分し、計上している。

大規模改修：実施年数20年周期

（ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）

部位修繕：D評価 今後5年以内に部位修繕を実施

C評価 今後10年以内に部位修繕を実施

A評価 今後10年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

単価設定：改築単価 公共施設等更新費用試算ソフトの更新単価

長寿命化改修は改築単価の60%、大規模改修は改築単価の25%

プール：更新周期50年、長寿命化改修25年、大規模改修12年周期

長寿命化改修費用は改築の60%、大規模改修費用は改築の25%

「その他施設関連費」に費用として計上

第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

1 学校施設における改修等の整備水準

文部科学省は「学校施設の長寿命化計画策定の手引」において、「改修（特に長寿命化改修）の実施に当たっては、単に数十年前の建築時の状態に戻すのではなく、構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、省エネルギー化や多様な学習形態による活動が可能となる環境の提供など、現代の社会的な要請に応じるための改修を行うことが重要である。」としています。

長寿命化において配慮すべき性能として、安全安心に学べる教育環境とし、少子高齢化や小・中学校の地域としての役割（避難所、地域コミュニティの場等）を踏まえ、学校生活の場として必要な環境の確保・維持や、教育のICT化、省エネルギー化、バリアフリー化等の社会的要求に対応した機能付加など、ニーズや費用等を勘案しながら整備を進めていきます。

また、他の公共施設についても、改修等の基本的な方針を踏まえ、必要に応じ改修時には必要な整備水準の検討を行います。

改修等の整備水準検討表を図表 7-1 に示します。

◆図表 7-1 改修等の整備水準検討表（小学校例示）

		改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修						
		改修メニュー(整備レベル)				既存の整備レベル		
部位		高			低			
外部仕上げ	屋根・屋上	ステンレス製屋根葺き替え	ガルバリウム鋼板製屋根葺き替え	カラー鉄板屋根葺き替え	屋根塗装	長尺金属板葺き		
	外壁	外断熱パネル	外壁塗装 (光触媒フッ素樹脂塗材)	内断熱	外壁塗装 (防水型複層塗材)	複層塗材		
	外部開口部 (校舎)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換(撤去工法) (複層ガラス等)	サッシ交換(カバー・はつり工法) (複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ 鋼製建具		
	外部開口部 (体育館)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換(撤去工法) (複層ガラス等)	サッシ交換(カバー・はつり工法) (複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ 鋼製建具		
内部仕上げ	内部仕上げ (教室等)	内装の全面撤去・更新 (木質化)	床撤去 壁・天井撤去・更新	床補修 壁・天井塗替え	黒板・ロッカー等更新	黒板更新	床:ビニールシート張 壁:EP塗装・合板張 天井:ボード張	
	トイレ	内装の全面撤去・更新 ドライ化	内装の全面撤去・更新	床補修 壁・天井塗替え	洗浄機能付き便座	洗浄機能付き便座 (一部)	洋式化	床:タイル張(ウェット) 和式・洋式
省エネ化	電気設備	LED照明に交換 (人感センサー、照度センサー付き)	LED照明に交換	蛍光灯(Hf6)照明更新			蛍光灯	
	給排水衛生設備	節水型便器 小便器(センサー)	節水型便器				一般便器	
	空調設備	ヒートポンプ式 マルチエアコン	中央方式	エアコン	FF式ヒーター	全熱交換器 (CO2センサー付)	全熱交換器	換気扇
バリアフリー	建築	スロープ・手すり	案内板・カウンター	誘導ブロック	車椅子対応駐車場			外部スロープ、誘導ブロック
	トイレ	車椅子用トイレ	多目的トイレ	校庭開放用				車椅子用トイレ 多目的トイレ
	昇降機	車いす対応 エレベーター	乗用エレベーター					昇降機なし
防災・防犯	建築		非構造部の耐震化					構造部の耐震化 体育館非構造部耐震補強
	自家発電設備	非常用自家発電設備	発電機(ホータブル)					自家発電設備なし
	インターホン	モニター付き	管理室・教室					職員玄関にあり
	防犯カメラ	防犯カメラ	防犯カメラ(正面玄関)					防犯カメラなし
	防災設備	災害時飲料用 受水槽ステンレス製	災害時飲料用 受水槽FRP製					受水槽なし

◆図表 7-2 改修等の整備水準検討表（中学校例示）

		改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修				
		改修メニュー(整備レベル)				既存の整備レベル
部位		高			低	
外部仕上げ	屋根・屋上	瓦屋根葺き替え	ガルバリウム鋼板製屋根葺き替え	カラー鉄板屋根葺き替え	屋根塗装 補修等	瓦葺き 長尺金属板葺き
	外壁	外断熱パネル	外壁塗装(光触媒フッ素樹脂塗材) 内断熱	外壁塗装(防水型複層塗材)	断熱なし	複層塗材 コンクリート打放し
	外部開口部(校舎)	サッシ交換(Low-e複層ガラス)	サッシ交換(撤去工法)(複層ガラス等)	サッシ交換(カバー・はつり工法)(複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ 鋼製建具
	外部開口部(体育館)	サッシ交換(Low-e複層ガラス)	サッシ交換(撤去工法)(複層ガラス等)	サッシ交換(カバー・はつり工法)(複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ 鋼製建具
内部仕上げ	内部仕上げ(教室等)	内装の全面撤去・更新(木質化)	床撤去 壁・天井撤去・更新 黒板・ロッカー等更新	床補修 壁・天井塗替え	黒板更新	床:フローリング 壁:板張 天井:ボード張
	トイレ	内装の全面撤去・更新 ドライ化 洗浄機能付き便座	内装の全面撤去・更新 洗浄機能付き便座(一部)	床補修 壁・天井塗替え	洋式化	タイル張(ウェット) 和式・洋式
省エネ化	電気設備	LED照明に交換(人感センサー、照度センサー付き)	LED照明に交換	蛍光灯(Hf)照明更新		蛍光灯
	給排水衛生設備	節水型便器 小便器(センサー)	節水型便器			一般便器
	空調設備	ヒートポンプ式マルチエアコン 全熱交換器(CO2センサー付)	中央方式 全熱交換器	エアコン 換気扇	FF式ヒーター	FF式ヒーター 扇風機
バリアフリー	建築	スロープ・手すり	案内板・カウンター	誘導ブロック	車椅子対応駐車場	スロープ
	トイレ	車椅子用トイレ	多目的トイレ	校庭開放用		車椅子用トイレ
	昇降機	車いす対応エレベーター	乗用エレベーター			昇降機あり
防災・防犯	建築		非構造部の耐震化			構造部の耐震化 体育館非構造部材耐震補強
	自家発電設備	非常用自家発電設備	発電機(ポータブル)			自家発電設備なし
	インターホン	モニター付き	管理室・教室			職員玄関にあり
	防犯カメラ	防犯カメラ	防犯カメラ(正面玄関)			防犯カメラなし
	防災設備	災害時飲料用受水槽ステンレス製	災害時飲料用受水槽FRP製			受水槽FRP製あり

2 維持管理の項目・手法等

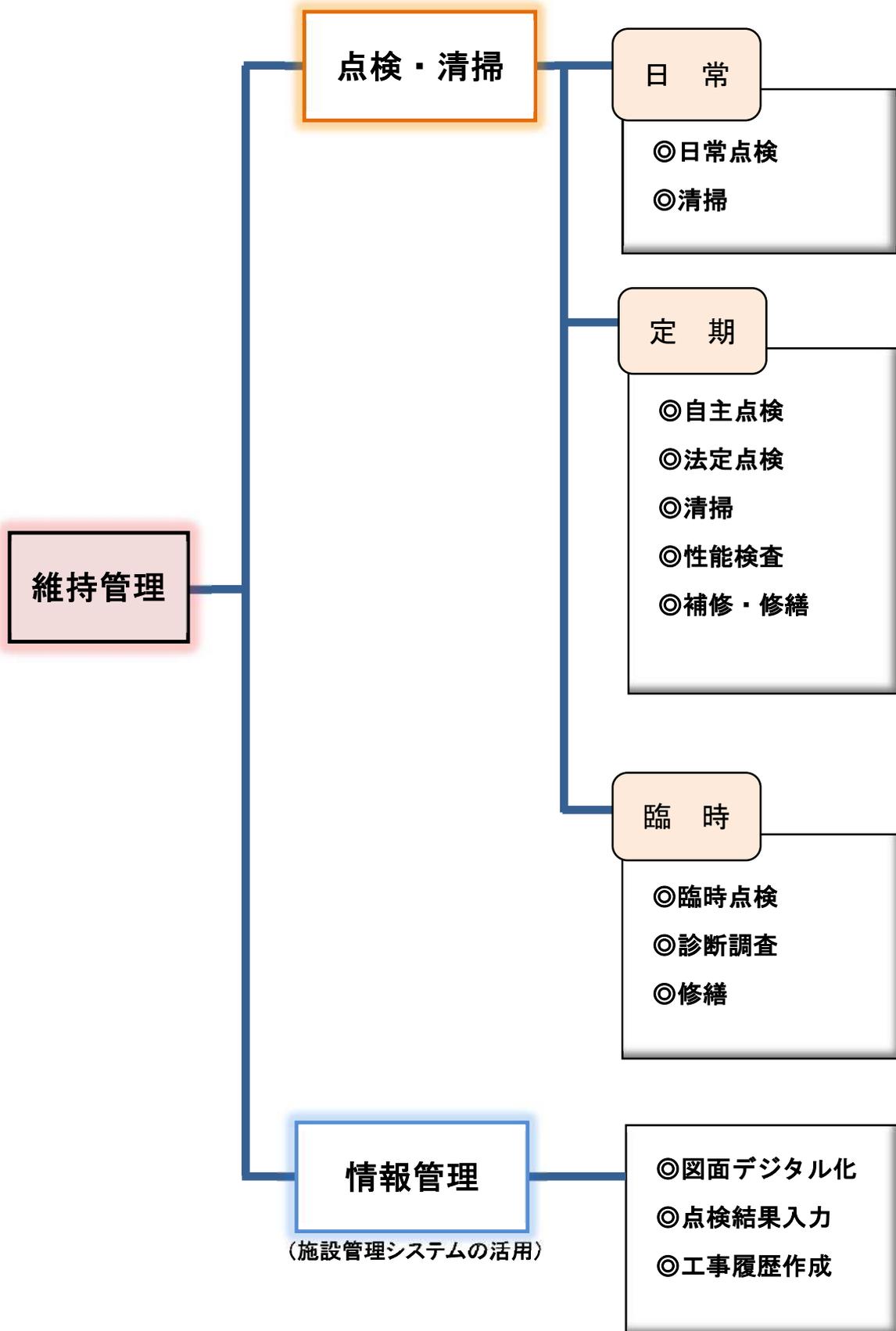
長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。

日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

◆図表 7-3 維持管理の項目・手法の例

維持管理	項目	内容	頻度	主担当者
日常的な点検	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者、所管課
清掃	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	各点検に合わせて随時実施	施設管理者、専門業者
定期的な点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	1週、1ヶ月 半年、1年等 周期を設定	施設管理者、所管課
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。		専門業者
臨時的な点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時点検。	故障警報、気象情報等により、随時実施	施設管理者、所管課、 専門業者
情報管理	図面デジタル化	建築図面をデジタル化・管理し、施設管理システムに格納し、点検や現状把握の際に活用する。	随時	総務課、所管課
	点検結果入力	施設管理システムに点検・工事の履歴を入力し、各公共施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検に合わせて随時実施	総務課、所管課
	工事履歴作成		改修・修繕後に実施	総務課、所管課

◆図表 7-4 維持管理の項目



第8章 施設類型別の個別施設計画（中・長期計画）

1 個別施設計画（中・長期計画）について

個別施設計画は、各施設の実状と課題を踏まえ、公共施設の適正配置、長寿命化、改修等における基本方針をもとに、施設類型別に今後の対策の方向性や改修・改築の時期などの内容や推計事業費を年度計画（中・長期計画）に落とし込んだものです。

公共施設の老朽化、人口減少・少子高齢化による厳しい財政状況、ライフスタイルの多様化などによる住民ニーズの変化などにより、現状のまま維持していくことは困難な状況です。

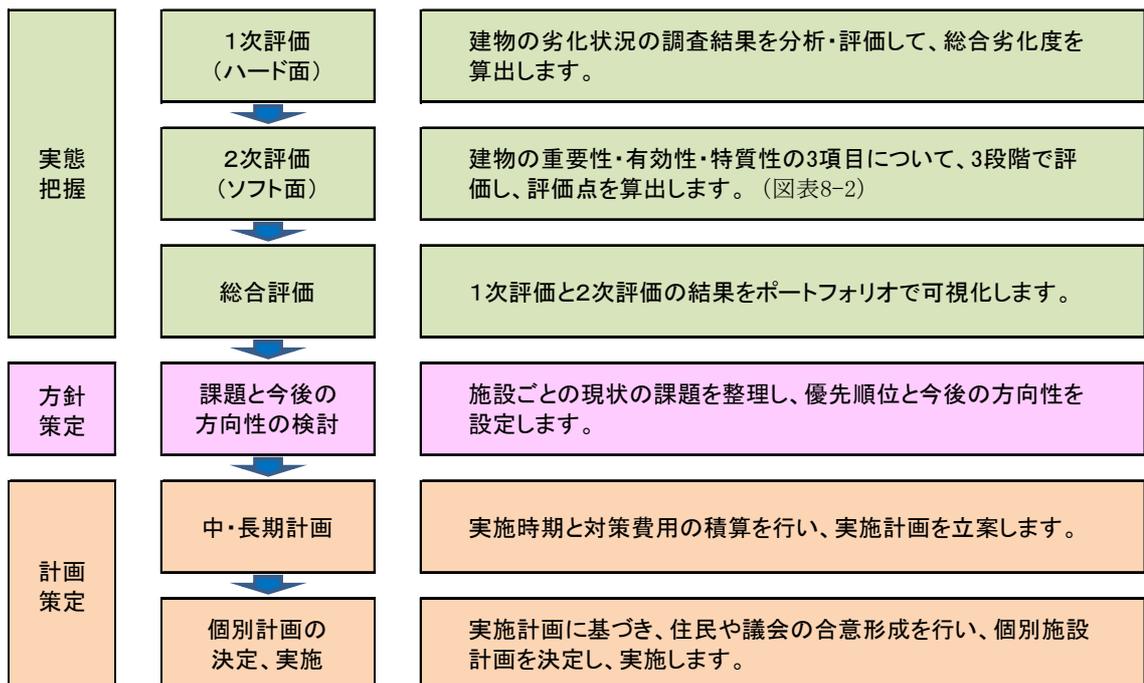
本当に必要か、持続可能かを長期的な視点をもって、この機会に再度見直すことにより、町民や利用者の方々に安全安心で質の高い施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指していきます。

2 優先順位の考え方

図表 8-1 のフローにより優先順位を検討しますが、主な視点は次のとおりです。

- ①安全性……緊急性、耐震性、長寿命化、障害の排除
- ②機能性……原状回復、防災・防犯、省エネ
- ③経済性……ライフサイクルコストの低減
- ④代替性……他に代替がないもの
- ⑤社会性……社会的ニーズ（洋式トイレ、LED、ユニバーサルデザインなど）

◆図表 8-1 優先順位判断と計画策定フロー



◆図表 8-2 二次評価方法

公共施設のソフト面の評価方法(2次評価)について

2次評価は、重要性、有効性、特質性の3つの区分において、各評価項目に該当する項目の数によって、「3」、「2」、「1」の3段階で評価します。

各区分には、重みづけの係数を設定し、評価点と係数を乗じたものを合計して評価点を算出します。

2次評価点 = 総和(各区分の評価点 × 重みづけの係数)

区分の重みづけ係数	
重要性	1.00
有効性	0.75
特質性	0.50

区分	評価	係数	評価項目	該当
重要性	3: 該当項目4~5 2: 該当項目2~3 1: 該当項目0~1	1.00	1 法律等により設置が義務付けられている。	○
			2 この施設が存在しなければ、多くの住民の日常生活に支障が出る。	○
			3 施策を実現する上で必要不可欠な施設である。	○
			4 設置目的の社会的要請が、設置当時と同様にある(ほとんど低下していない)。	○
			5 避難所に指定されている等、災害時に必要な施設である。	○
有効性	3: 該当項目4~5 2: 該当項目2~3 1: 該当項目0~1	0.75	6 設置目的と現在の利用形態が合致している。	○
			7 施設設置当時から、稼働率・利用者数が50%以上減少していない。	○
			8 収入が減少傾向にない。(収入のない施設は非該当)	
			9 投票所等にも幅広く活用可能で汎用性の高い施設。	○
			10 公共性が高い(一部の個人・団体が使っているのではない)。	○
特質性	3: 該当項目4~6 2: 該当項目2~3 1: 該当項目0~1	0.50	11 建物自体に歴史的、文化的、象徴的価値がある。	
			12 他の建物で代替ができない(他の建物では設置目的が達成できない)。	○
			13 近隣の自治体との広域的な連携ができない。	○
			14 浸水想定区域・土砂災害警戒区域内には設置されていない。	○
			15 施設整備に関し、国県補助金、記載の償還などの制約がある。	
			16 多くの住民から設置継続を要望されている。	○

(例)

建物名	重要性	有効性	特質性	2 評価
役場庁舎	3	3	3	6.75
〇〇センター	3	2	1	4.75
△□館	1	3	1	3.25

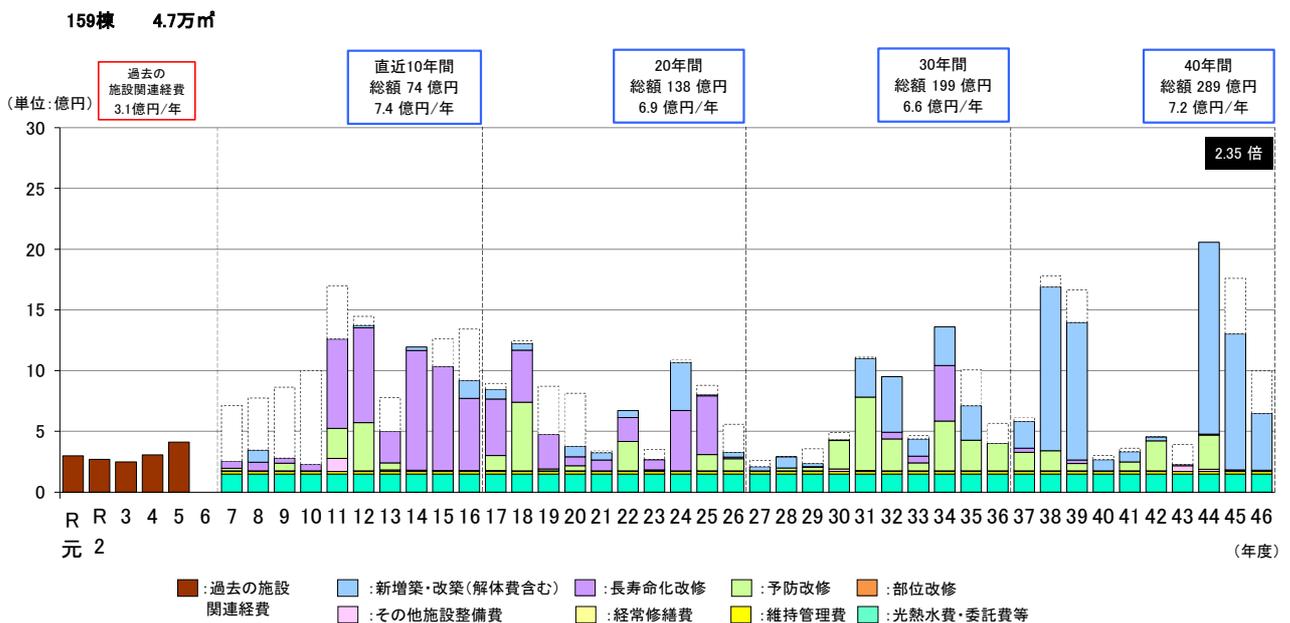
重要性	3
有効性	3
特質性	3

3 今後の維持・更新コスト（中・長期計画の効果）

(1) 維持・更新コストの削減について

施設類型別の個別施設計画（中・長期計画）における、今後40年間の維持・更新コストを試算すると、総額約289億円（7.2億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表3-12）の約342億円より53億円（15.5%）、長寿命化を実施した場合（図表6-8）の約346億円より57億円（16.5%）、それぞれ削減され、従来型や長寿命化型での試算より、中・長期計画の削減効果が確認できました。

◆図表8-3 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）



コスト算出条件（中・長期計画の事業費を集計）

物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：2024年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期<LGS造30年> <W・CB造50年> <S造・RC造・SRC造80年>

RC造・SRC造・S造については、工事期間2年実施

なお、築年数が40年超の施設は、基準年度の翌年度から10年間に改築費を按分し、計上している。

大規模改造：改築又は長寿命化改修から実施年数20年周期

部位修繕：劣化状況及び部位ごとの改修周期を参考に計画

単価設定：改築単価 公共施設等更新費用試算ソフトの更新単価に物価変動を考慮

（図表8-3参照）

大規模改造は改築単価の25%、長寿命化改修は改築単価の60%

プール：更新周期<改築50年><大規模改修12年><長寿命化改修25年>

費用は、大規模改修は改築の25%、長寿命化改修は改築の60%

「その他施設関連費」に費用として計上

(2) 中・長期計画の進め方

今後の方向性について施設ごとに検討を行った結果、それぞれに異なる目的と役割を担っているため、現状では数量の大幅な削減は困難な状況にあります。

一方、人口減少の影響は今後大きくなることを見込まれることから、「第6次立科町総合計画」の施策を推進するとともに、以下の3点に留意して計画を実行していきます。

- 1) 町民参画により検討会を実施する中央公民館周辺施設の整備、旧保育園施設の活用や、検討継続となっている施設については、早期に方向性を決め、議会や住民の合意を得て、計画的に実行していく。
- 2) 大規模改修や更新、新築については、立科町振興計画や総合管理計画等と整合を図り、中長期的な社会情勢とニーズを考慮して、統合や集約、減築等について検討を行い、ライフサイクルコストの縮減及び財政負担の平準化を実行していく。
- 3) 利用者等の安全、施設の長寿命化を図るために、予防保全の観点から計画的に保守、修繕、長寿命化改修を進めていく。

4 施設類型別の個別施設計画表

施設類型別の個別計画計画表の記載内容について説明します。

① 基礎調査表

建物の基本情報と利用状況等の現状、劣化調査結果（1次評価）とソフト面の評価（2次評価）の結果を、施設類型別の建物ごとに整理しています。

② 総合評価

1次評価と2次評価の点数により、マトリクスにプロットしたものです。

1次評価点が高く、2次評価点が高い建物は、最も対策（改築、改修等）の優先順位が高いということになります。

③ 中・長期計画

建物ごとの残存耐用年数、直近の実施計画、適正配置の検討結果、長寿命化する建物は、20年周期の改修時期、費用を推計しています。事業費をすでに個別に算出している場合は、その事業費を費用計上します。

費用の推計には、総務省提供「公共施設更新費用試算ソフト」を活用し、今後、同種、同規模で更新した場合の必要コストを試算しています。

◆図表 8-4 施設類型別改築・改修単価表（物価変動を考慮）

施設分類	改築	長寿命化改修	大規模改修
文化系、社会教育系、産業系施設、医療施設、行政系等施設	50 万円/㎡	30.0 万円/㎡	12.5 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系、保健福祉系、供給処理施設、その他施設等	45 万円/㎡	27.0 万円/㎡	11.3 万円/㎡
学校教育系、子育て、公園系施設等	41 万円/㎡	24.6 万円/㎡	10.3 万円/㎡

④ 主な課題と今後の方向性

・主な要課題

1次評価、2次評価の結果、配置及び現段階で把握している現状の課題を建物ごとに記載しています。

・対策の方向性

公共施設の適正配置の基本方針を踏まえた当該施設の今後の方向性、若しくは適正配置の方向性の検討結果を記載しています。

今後、この計画をもとに住民や議会での合意形成を図りながら実施していくこととなります。具体的な実施計画があるものについては、その旨を記載しています。

なお、この計画は、人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に見直すこととします。

(2) スポーツ・レクリエーション系施設①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

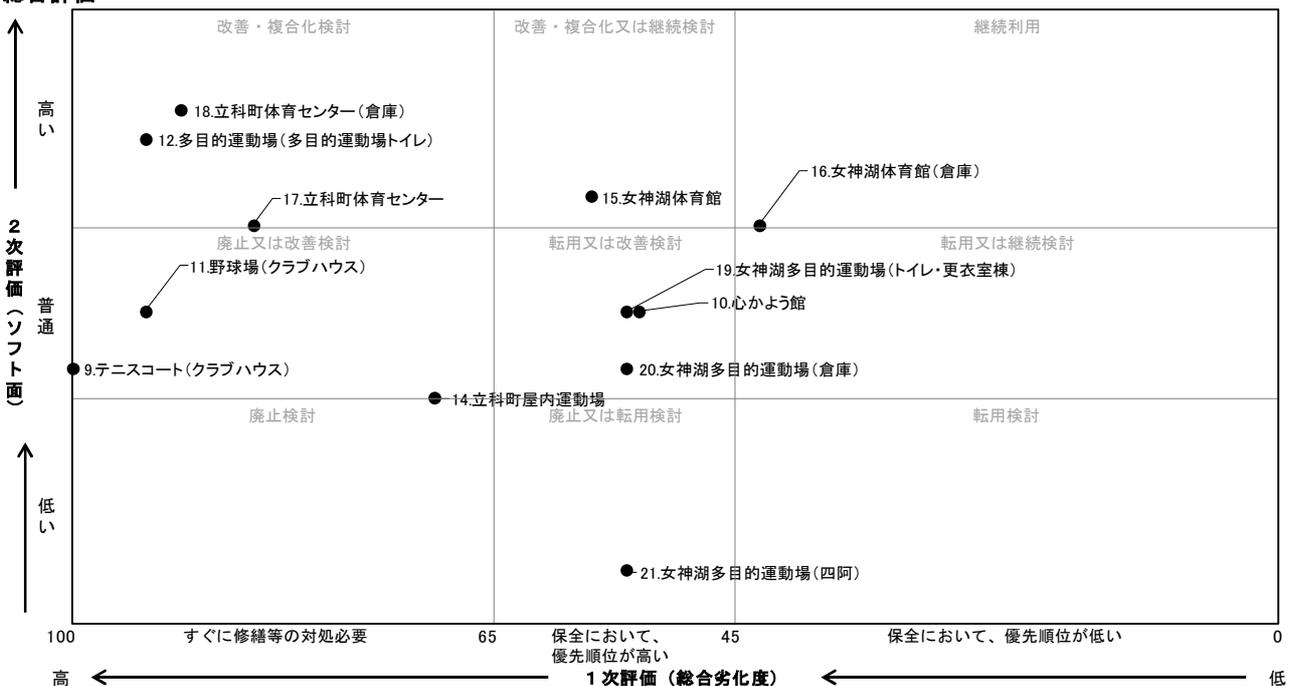
スポーツ施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
9	テニスコート	クラブハウス	大字戸田	社会教育課	スポーツ施設	LGS	1	36.00	S58	直営	公衆便所、更衣室、倉庫	無	2	2	1	4.00	2024年照明器具LED化		改築	(106)
10	心かよう館	心かよう館	大字戸田	社会教育課	スポーツ施設	RC	1	891.00	H8	直営	1階太鼓練習施設、倉庫 2階柔剣道場	有	2	2	2	4.50	2024年照明器具LED化		長寿命化	53
11	野球場	クラブハウス	大字山部	社会教育課	スポーツ施設	LGS	1	43.00	S55	直営	倉庫	無	2	2	2	4.50	2023年屋根塗装		改築	(94)
12	多目的運動場	多目的運動場トイレ	大字山部	社会教育課	スポーツ施設	C	1	42.00	S55	直営	公衆便所、更衣室、倉庫	無	3	2	3	6.00	2022年屋根塗装、外壁改修工事実施		改築	(94)
14	立科町屋内運動場	立科町屋内運動場	大字山部	社会教育課	スポーツ施設	W	1	830.00	H4	直営	倉庫	無	2	1	2	3.75	2024年照明器具LED化		長寿命化	70
15	女神湖体育館	女神湖体育館	大字戸田八ヶ野	産業振興課	スポーツ施設	W	2	1,424.26	H5	直営	屋内体育施設	無	3	2	2	5.50	2022年外壁、屋根改修、照明器具LED化 2021年破風改修		長寿命化	57
16	女神湖体育館	倉庫	大字戸田八ヶ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	46.20	H19	直営	公共体育館	有	2	3	2	5.25		設備更新	長寿命化	(43)
17	立科町体育センター	立科町体育センター	大字戸田	社会教育課	スポーツ施設	S	1	1,196.09	S58	直営	体育館倉庫	無	2	3	2	5.25	2023年照明器具LED化、暗幕の改修		長寿命化	85
18	立科町体育センター	倉庫	大字戸田	社会教育課	スポーツ施設	LGS	1	116.00	S58	直営	体育館	有	3	3	2	6.25	2020年屋根塗装		改築	(91)
19	女神湖多目的運動場	トイレ・更衣室棟	大字戸田八ヶ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	91.35	H8	直営	倉庫	無	2	2	2	4.50			長寿命化	(54)
20	女神湖多目的運動場	倉庫	大字戸田八ヶ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	32.40	H8	直営	運動場利用者トイレ・更衣室	無	2	2	1	4.00			長寿命化	(54)
21	女神湖多目的運動場	四阿	大字戸田八ヶ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	9.00	H8	直営	運動場倉庫	無	1	1	1	2.25			長寿命化	(54)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 △ 大規模改造
 ● 長寿命化改修
 ○ 大規模改造
 ◇ 建替え
 ■ 部位修繕
 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R7-R16										R17-R26										R27-R36										R37-R46										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	9
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	10
5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	
																																								11
																																								12
																																								14
																																								15
																																								16
																																								17
																																								18
																																								19
																																								20
																																								21
																																								合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
9	テニスコート	クラブハウス	経年劣化の進行	2026に屋根塗装を予定。部分的な修繕は随時とする。	継続	継続
10	心かよう館	心かよう館	経年劣化の進行	利用・劣化面から検討する。	継続	改修
11	野球場	クラブハウス	経年劣化の進行	随時部分的な修繕を行う。	継続	継続
12	多目的運動場	多目的運動場トイレ	経年劣化の進行	随時部分的な修繕を行う。	継続	継続
14	立科町屋内運動場	立科町屋内運動場	経年劣化の進行	利用・劣化面から検討する。	継続	継続
15	女神湖体育館	女神湖体育館	夏の利用は合宿など多いが冬の利用頻度が少ない。	蓼科地区の災害時食料保管場所であるため継続する必要がある。	検討継続	検討継続
16	女神湖体育館	倉庫	経年劣化の進行	必要に応じて改修等を行い、継続する。	継続	改修
17	立科町体育センター	立科町体育センター	経年劣化の進行	利用・劣化面から検討する。	継続	改築
18	立科町体育センター	倉庫	経年劣化の進行	随時部分的な修繕を行う。	継続	継続
19	女神湖多目的運動場	トイレ・更衣室棟	2036年に築後40年となり大規模改造の時期を迎える。	利用・劣化面から検討する。	継続	継続
20	女神湖多目的運動場	倉庫	2036年に築後40年となり大規模改造の時期を迎える。	利用・劣化面から検討する。	継続	改築
21	女神湖多目的運動場	四阿	2036年に築後40年となり大規模改造の時期を迎える。	利用・劣化面から検討する。	検討継続	改築

(2) スポーツ・レクリエーション系施設②

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

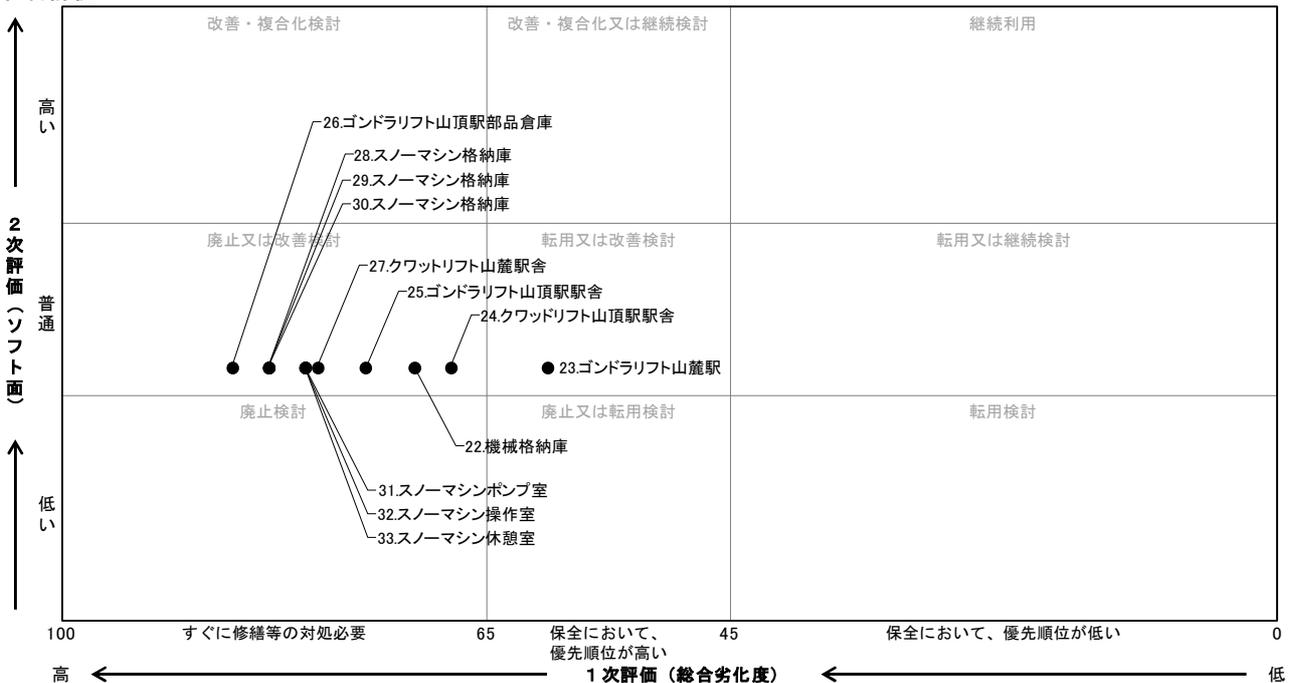
スポーツ施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
22	白樺高原国際スキー場	機械格納庫	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	305.00	H6	指定管理	機械格納庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	71
23	白樺高原国際スキー場	ゴンドラリフト山麓駅	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	2	205.00	S59	指定管理	ゴンドラリフト乗車駅及びゴンドラ格納庫	無	2	2	1	4.00	2024長寿命化改修	駅舎老朽化	長寿命化	60
24	白樺高原国際スキー場	クワッドリフト山頂駅駅舎	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	514.00	H3	指定管理	クワッドリフト降車駅及び格納庫	無	2	2	1	4.00		駅舎老朽化	長寿命化	68
25	白樺高原国際スキー場	ゴンドラリフト山頂駅駅舎	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	663.00	S59	指定管理	ゴンドラリフト降車駅及びゴンドラ格納庫	無	2	2	1	4.00		駅舎老朽化	長寿命化	75
26	白樺高原国際スキー場	ゴンドラリフト山頂駅部品倉庫	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	17.00	S59	指定管理	部品倉庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(86)
27	白樺高原国際スキー場	クワッドリフト山麓駅舎	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	60.00	H3	指定管理	クワッドリフト乗車駅	無	2	2	1	4.00		駅舎老朽化	長寿命化	(79)
28	白樺高原国際スキー場	スノーマシン格納庫	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	70.00	S62	指定管理	スノーマシン格納庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(83)
29	白樺高原国際スキー場	スノーマシン格納庫	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	108.00	S62	指定管理	スノーマシン格納庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(83)
30	白樺高原国際スキー場	スノーマシン格納庫	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	70.00	S62	指定管理	スノーマシン格納庫	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(83)
31	白樺高原国際スキー場	スノーマシンポンプ室	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	地上・地下1	58.00	H2	指定管理	ポンプ室	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(80)
32	白樺高原国際スキー場	スノーマシン操作室	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	58.00	H2	指定管理	操作室	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(80)
33	白樺高原国際スキー場	スノーマシン休憩室	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	28.00	H2	指定管理	降雪隊休憩室	無	2	2	1	4.00		設備等の老朽化	長寿命化	(80)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



(2) スポーツ・レクリエーション系施設③

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

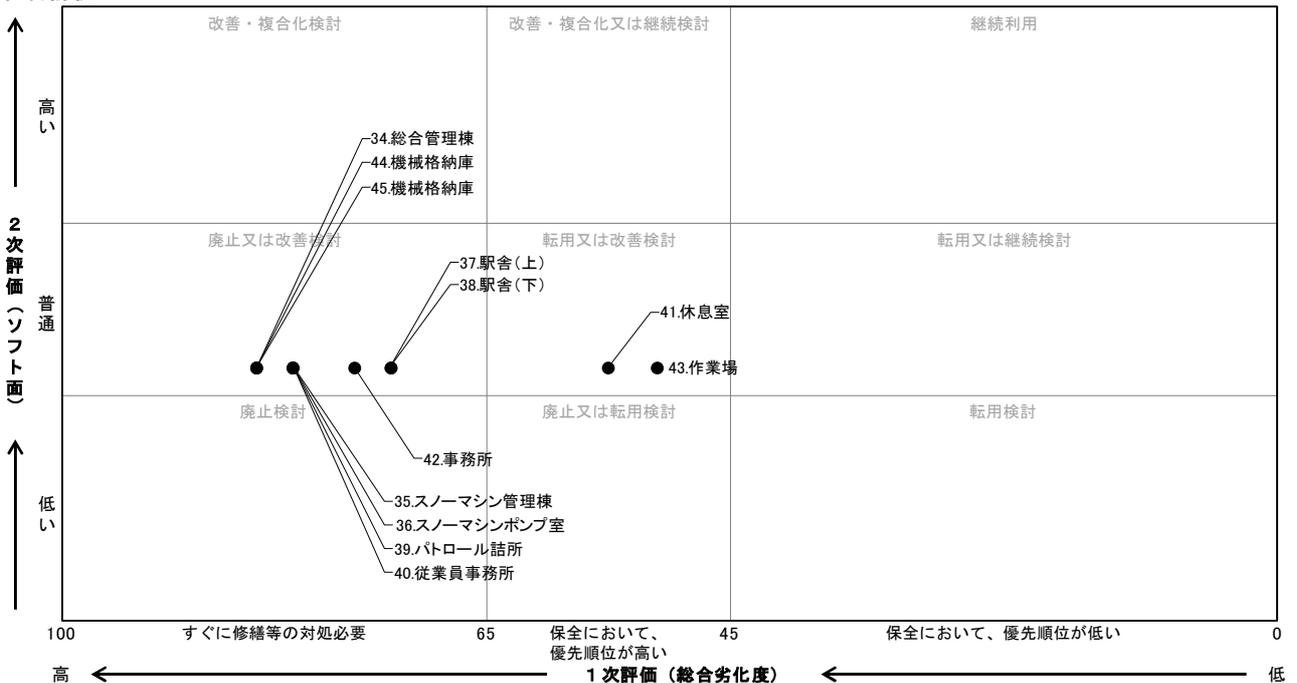
スポーツ施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
34	しらかば2in1スキー場	総合管理棟	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	121.95	S61	指定管理	スキー場管理事務所	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(84)
35	しらかば2in1スキー場	スノーマシン管理棟	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	30.00	H元	指定管理	降雪隊事務所	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(81)
36	しらかば2in1スキー場	スノーマシンポンプ室	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	64.00	H元	指定管理	ポンプ室	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(81)
37	しらかば2in1スキー場	駅舎(上)	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	205.00	H元	指定管理	クワッドリフト降車駅	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	73
38	しらかば2in1スキー場	駅舎(下)	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	580.00	H元	指定管理	クワッドリフト乗車駅及び格納庫	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	73
39	しらかば2in1スキー場	バトロール詰所	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	35.00	H元	指定管理	バトロール待機室	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(81)
40	しらかば2in1スキー場	従業員事務所	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	65.00	H元	指定管理	従業員事務所及びトイレ	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(81)
41	しらかば2in1スキー場	休息室	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	35.00	H7	指定管理	休息室	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(55)
42	しらかば2in1スキー場	事務所	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	W	1	33.00	H6	指定管理	事務所	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(76)
43	しらかば2in1スキー場	作業場	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	128.00	H11	指定管理	作業場	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(51)
44	しらかば2in1スキー場	機械格納庫	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	108.00	S61	指定管理	機械格納庫	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(84)
45	しらかば2in1スキー場	機械格納庫	芦田ハケ野	産業振興課	スポーツ施設	S	1	108.00	S61	指定管理	機械格納庫	無	2	2	1	4.00		老朽化	長寿命化	(84)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



(2) スポーツ・レクリエーション系施設④

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

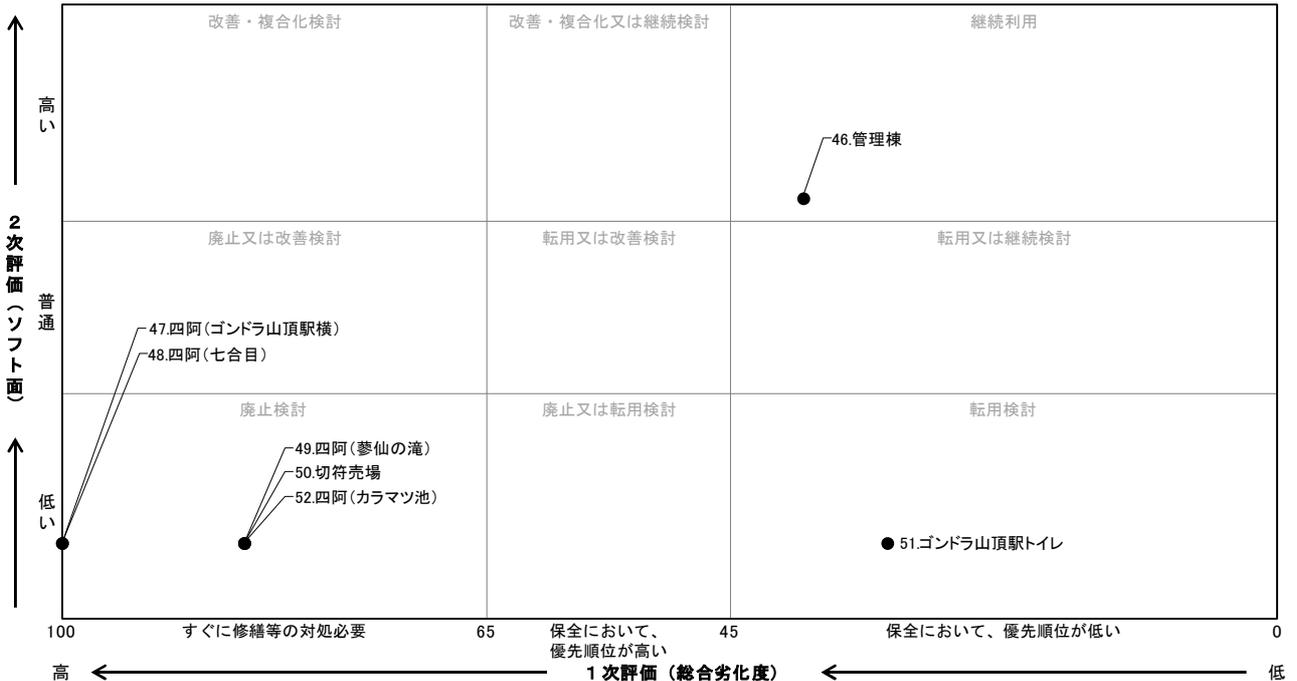
レクリエーション施設・観光施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
46	御泉水自然園	管理棟	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	W	2	293.14	H13	指定管理	管理事務所	無	2	3	2	5.25		長寿命化	39	
47	御泉水自然園	四阿(ゴンドラ山頂駅構)	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	W	1	32.49	S57	指定管理	休憩所	無	1	1	1	2.25		改築	(107)	
48	御泉水自然園	四阿(七合目)	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	W	1	32.49	S57	直営	休憩所	無	1	1	1	2.25		改築	(107)	
49	御泉水自然園	四阿(蓼仙の滝)	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	W	1	16.48	S60	指定管理	休憩所	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(85)	
50	御泉水自然園	切符売場	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	W	1	6.21	S60	指定管理	切符売場(以前)	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(85)	
51	御泉水自然園	ゴンドラ山頂駅トイレ	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	W	1	59.21	H15	指定管理	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25	2024年長寿命化改修	長寿命化	(32)	
52	御泉水自然園	四阿(カラマツ池)	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	W	1	26.01	S60	指定管理	休憩所	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(85)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



(2) スポーツ・レクリエーション系施設⑤

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

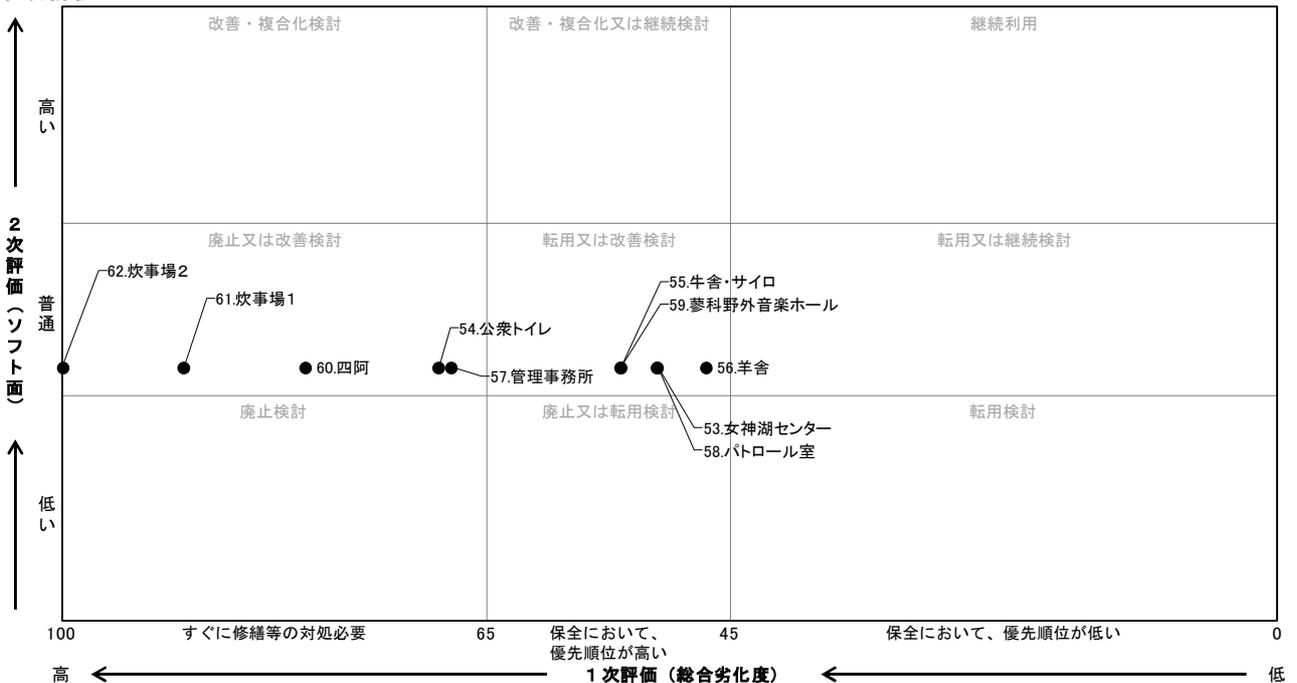
レクリエーション施設・観光施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
53	女神湖	女神湖センター	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	S	2	739.29	H5	指定管理	観光施設	無	2	2	1	4.00		設備更新	長寿命化	51
54	女神湖	公衆トイレ	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	W	1	43.16	S61	直営	公衆トイレ	無	2	2	1	4.00	2023年大規模改修	通年利用可能	長寿命化	(69)
55	蓼科第一牧場	牛舎・サイロ	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	S	2	114.03	H8	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00			長寿命化	(54)
56	蓼科第一牧場	羊舎	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	S	1	38.88	H15	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00			長寿命化	(47)
57	白樺高原総合観光センター	管理事務所	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	RC		1,439.00	H6	直営	総合管理事務所	無	2	2	1	4.00		老朽化に伴い設備更新	長寿命化	68
58	白樺高原総合観光センター	バトール室	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	S	1	25.00	H11	直営	スキー場バトール室	無	2	2	1	4.00		設備更新	長寿命化	(51)
59	蓼科園地	蓼科野外音楽ホール	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	RC	1	231.90	H2	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00		設備更新	長寿命化	54
60	蓼科園地	四阿	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	W	1	52.89	H2	直営	休憩所	無	2	2	1	4.00			長寿命化	(80)
61	夢の平キャンプ場	炊事場1	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	S	1	12.00	S40	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00		設備更新	長寿命化	(90)
62	夢の平キャンプ場	炊事場2	大字戸田八ヶ野	産業振興課	レジャー施設・観光施設	S	1	27.00	S40	直営	観光施設	無	2	2	1	4.00		設備更新	長寿命化	(105)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造
 長寿命化改修
 大規模改造
 建替え
 部位修繕
 其他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R7-R16										R17-R26										R27-R36										R37-R46										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	53
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	54	
5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3		4
								●	●																														55	
								100	100																															
																																								56
																																								57
																																								58
																																								59
																																								60
																																								61
																																								62
																																								合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
53	女神湖	女神湖センター	2033年に建築後40年となり、長寿命化改修の時期を迎える。	改築時は利用・劣化面から検討する。	継続	改修
54	女神湖	公衆トイレ	2023年に改修を行っており特別な課題はない。	建物・機能継続する。	継続	改修
55	蓼科第一牧場	牛舎・サイロ	ふれあい牧場を継続するか検討必要性がある。	利用状況に応じて検討する必要がある。	検討継続	検討継続
56	蓼科第一牧場	羊舎	ふれあい牧場を継続するか検討必要性がある。	利用状況に応じて検討する必要がある。	検討継続	検討継続
57	白樺高原総合観光センター	管理事務所	設備の老朽化が進んでいる。	必要な維持管理を行い、建物自体は継続する。	継続	改修
58	白樺高原総合観光センター	パトロール室	設備の老朽化が進んでいる。	必要な維持管理を行い、建物自体は継続する。	継続	改修
59	蓼科園地	蓼科野外音楽ホール	2030年に建築後40年となり長寿命化改修の時期を迎える。	利用状況に応じて、検討する必要がある。2013・2014年に改修を行っているため、長寿命化改修時期は2034年に予定する。	継続	改修
60	蓼科園地	四阿	2030年に長寿命化改修の時期を迎えるが、課題はない状況である。	必要に応じて改修等実施する。	検討継続	改修
61	夢の平キャンプ場	炊事場1	課題はない状況である。	必要に応じて改修等実施する。	検討継続	改修
62	夢の平キャンプ場	炊事場2	課題はない状況である。	必要に応じて改修等実施する。	検討継続	改修

(3) 産業系施設①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

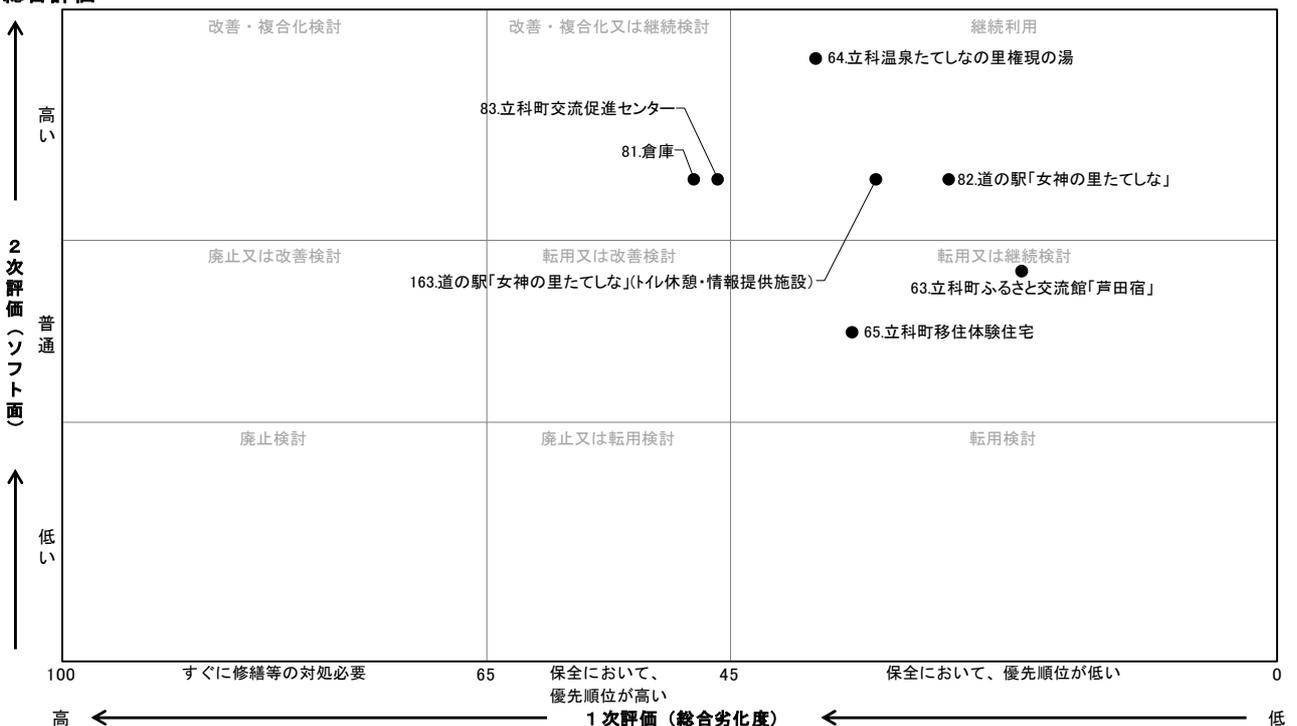
産業系施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割 休日のみ業務委託	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
63	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	立科町ふるさと交流館「芦田宿」	大字芦田	企画課	産業系施設	SRC	地上2 地下1	918.00	H 4	直営	地域情報の発信、地域学習によるふるさと意識の高揚、人々の交流の促進及びレクリエーション事業の推進。	無	2	2	3	5.00	2024長寿命化改修		長寿命化	21
64	立科温泉たてしなの里権現の湯	立科温泉たてしなの里権現の湯	大字山部	企画課	産業系施設	SRC	1	1,929.00	H 9	直営	町民のやすらぎとふれあいの場として設置した日帰り温泉施設。	無	3	3	3	6.75	2018大規模改修		長寿命化	(38)
65	立科町移住体験住宅	立科町移住体験住宅	大字芦田	企画課	産業系施設	W	1	116.76	H 27	直営	移住希望者に生活環境の体験や地域住民等との交流体験の機会を提供し、移住の促進、地域の活性化を促進する。	無	2	2	2	4.50		利用促進が進んでいない	長寿命化	(35)
81	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	倉庫	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	1	18.00	H 14	直営	都市部の皆さんが農業体験や農村体験を味わえる市民農園施設。	無	2	3	3	5.75			長寿命化	(48)
82	道の駅「女神の里たてしな」	道の駅「女神の里たてしな」	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	S	1	482.39	H 14	指定管理	地元の農産物の直売・加工・食材提供等施設。	無	2	3	3	5.75	2024大規模改修		長寿命化	27
163	道の駅「女神の里たてしな」(トイレ休憩・情報提供施設)	道の駅「女神の里たてしな」(トイレ休憩・情報提供施設)	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	1	92.75	H 29	指定管理	トイレ休憩・情報提供施設。	無	2	3	3	5.75			長寿命化	(33)
83	立科町交流促進センター	立科町交流促進センター	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	1	511.00	H 15	直営	体験を主体とする潜在型の観光客の集客施設。	無	2	3	3	5.75			長寿命化	46

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 大規模改修
 長寿命化改修
 大規模改修
 建替え
 部位修繕
 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R7-R16										R17-R26										R27-R36										R37-R46										No		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	63		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64			
2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6			65	
5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3				81
																																								163		
																																							83			
																																									合計	

(3) 産業系施設②

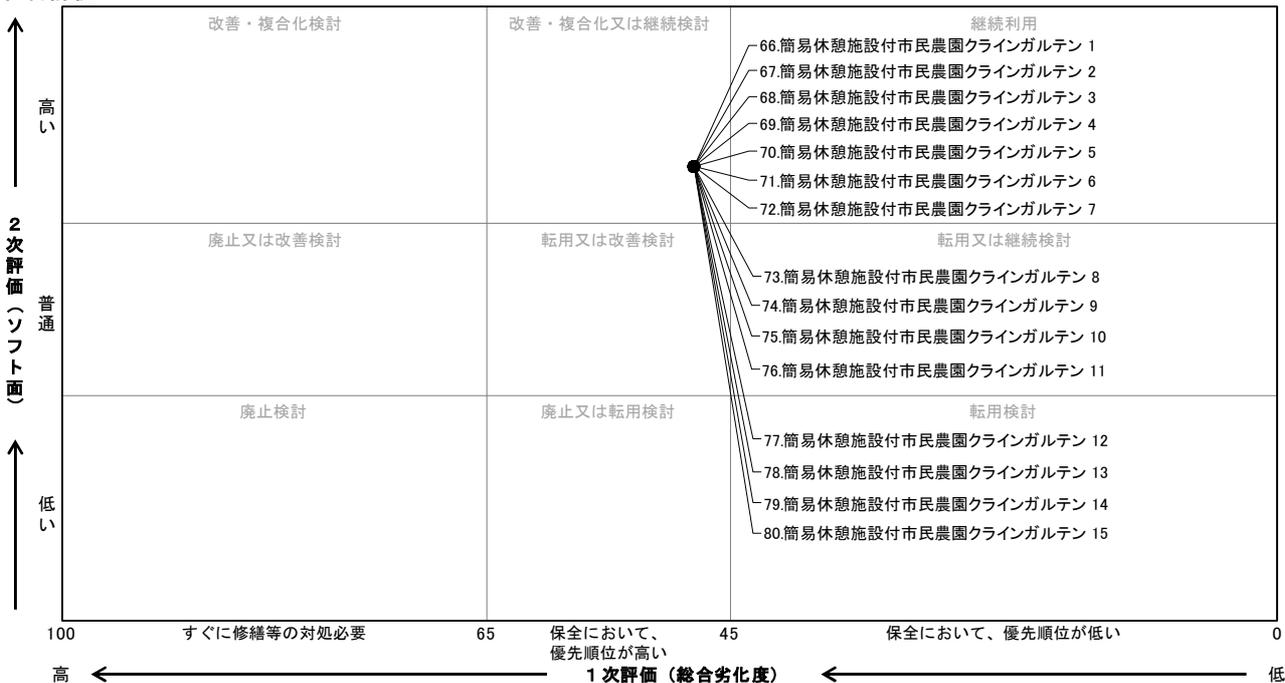
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

産業系施設
①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
66	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン1	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
67	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン2	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
68	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン3	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
69	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン4	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
70	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン5	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
71	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン6	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
72	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン7	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
73	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン8	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
74	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン9	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
75	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン10	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
76	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン11	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
77	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン12	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
78	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン13	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
79	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン14	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	
80	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン	簡易休憩施設付市民農園クラインガルテン15	大字茂田井	産業振興課	産業系施設	W	2	39.75	H14	直営	都市部の皆さんが農業体験と農村体験を味わえる市民農園施設	無	2	3	3	5.75			長寿命化 (48)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造
 長寿命化改修
 大規模改造
 建替え
 部位修繕
 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R7-R16										R17-R26										R27-R36										R37-R46										No													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40														
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	66													
5	6	7	8	9	0	1	2	3	4								●																								67												
					△												●																									68											
					△												●																										69										
					△												●																											70									
					△												●																												71								
					△												●																													72							
					△												●																														73						
					△												●																															74					
					△												●																																75				
					△												●																																	76			
					△												●																																		77		
					△												●																																			78	
					△												●																																				79
					△												●																																				
					75											180						300						合計																									

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
66	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン1	経年劣化の進行	築後20年の大規模改造は、劣化の進行具合から2030まで延期し利用、劣化面から検討する。部分的な修繕は随時実施する。	継続	改修
67	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン2			継続	改修
68	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン3			継続	改修
69	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン4			継続	改修
70	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン5			継続	改修
71	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン6			継続	改修
72	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン7			継続	改修
73	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン8			継続	改修
74	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン9			継続	改修
75	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン10			継続	改修
76	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン11			継続	改修
77	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン12			継続	改修
78	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン13			継続	改修
79	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン14			継続	改修
80	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン	簡易休憩施設付市民農園 クラインガルデン15			継続	改修

(4) 学校教育系施設①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

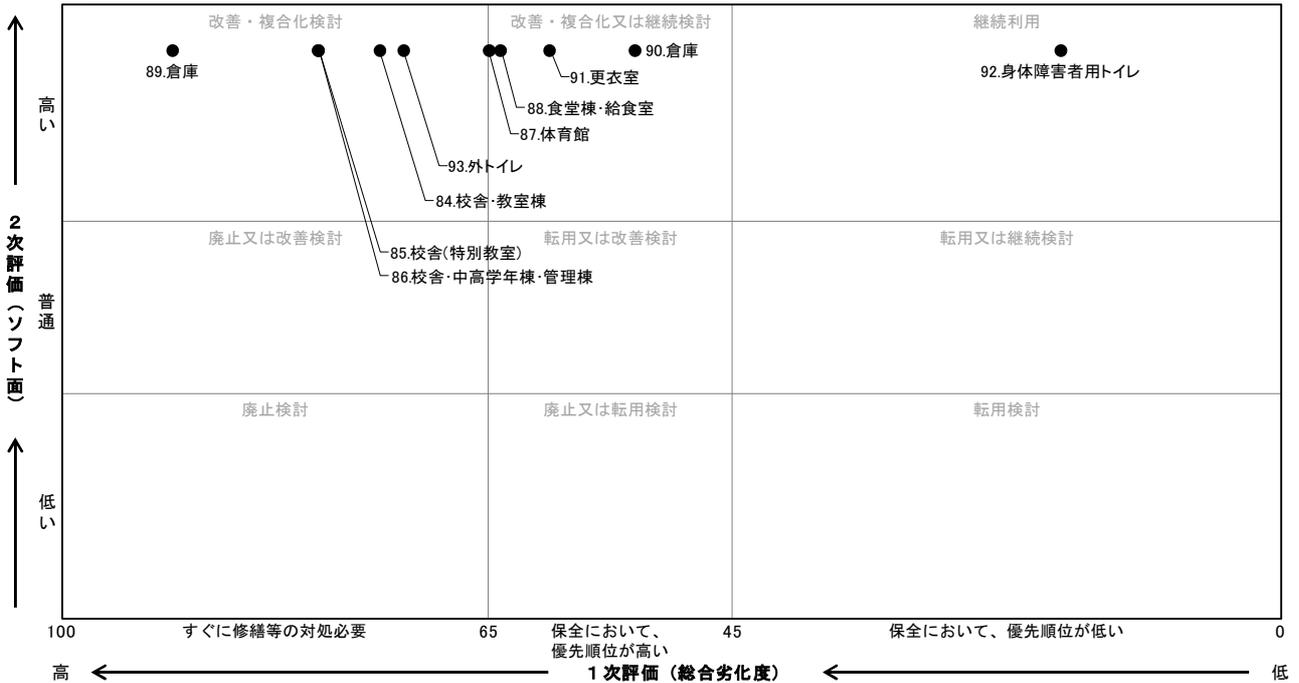
学校

①基礎調査表

建物基本情報											現 状										
No	施設名	建物名	棟番号	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
														重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
84	立科小学校	校舎・教室棟	1-1,1-2,1-3,1-4	大字戸田	教育委員会	学校	SRC	1	1,079.00	S50	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	2023年照明器具LED化 2021年トイレ改修 2019年空調設備設置	建築年数の経過による修繕箇所 の増加	長寿命化	74
85	立科小学校	校舎(特別教室)	2-1	大字戸田	教育委員会	学校	SRC	2	1,439.00	S51	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	2024年職員トイレ改修 2023年照明器具LED化 2020年空調設備設置	建築年数の経過による修繕箇所 の増加	長寿命化	79
86	立科小学校	校舎・中高学年棟・管理棟	3,4	大字戸田	教育委員会	学校	SRC	2	2,435.00	S51	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	2023年照明器具LED化 2020年手洗い所改修 2019年空調設備設置	建築年数の経過による修繕箇所 の増加	長寿命化	79
87	立科小学校	体育館	5	大字戸田	教育委員会	学校	RC	1	816.00	S51	直営	小学校	有	3	3	3	6.75		建築年数の経過による修繕箇所 の増加	長寿命化	65
88	立科小学校	食堂棟・給食室	2-2	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	809.00	S51	直営	小学校	無	3	3	3	6.75	2024年食堂屋根改修	建築年数の経過による修繕箇所 の増加	改築	64
89	立科小学校	倉庫		大字戸田	教育委員会	学校	W	1	79.26	S52	直営	小学校	無	3	3	3	6.75			改築	91
90	立科小学校	倉庫	7	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	49.00	H9	直営	小学校	無	3	3	3	6.75			長寿命化	53
91	立科小学校	更衣室	8	大字戸田	教育委員会	学校	C	1	25.00	H8	直営	小学校	無	3	3	3	6.75			長寿命化	60
92	立科小学校	身体障害者用トイレ	9	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	10.00	H25	直営	小学校	無	3	3	3	6.75			長寿命化	18
93	立科小学校	外トイレ	6	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	28.00	S52	直営	小学校	無	3	3	3	6.75			改築	72
94	立科小学校	プール		大字戸田	教育委員会	学校	AL	-	大:375.00 小:35.00	S51	直営	小学校	無	3	3	3	6.75		建築年数の経過による修繕箇所 の増加		

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



(4) 学校教育系施設②

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

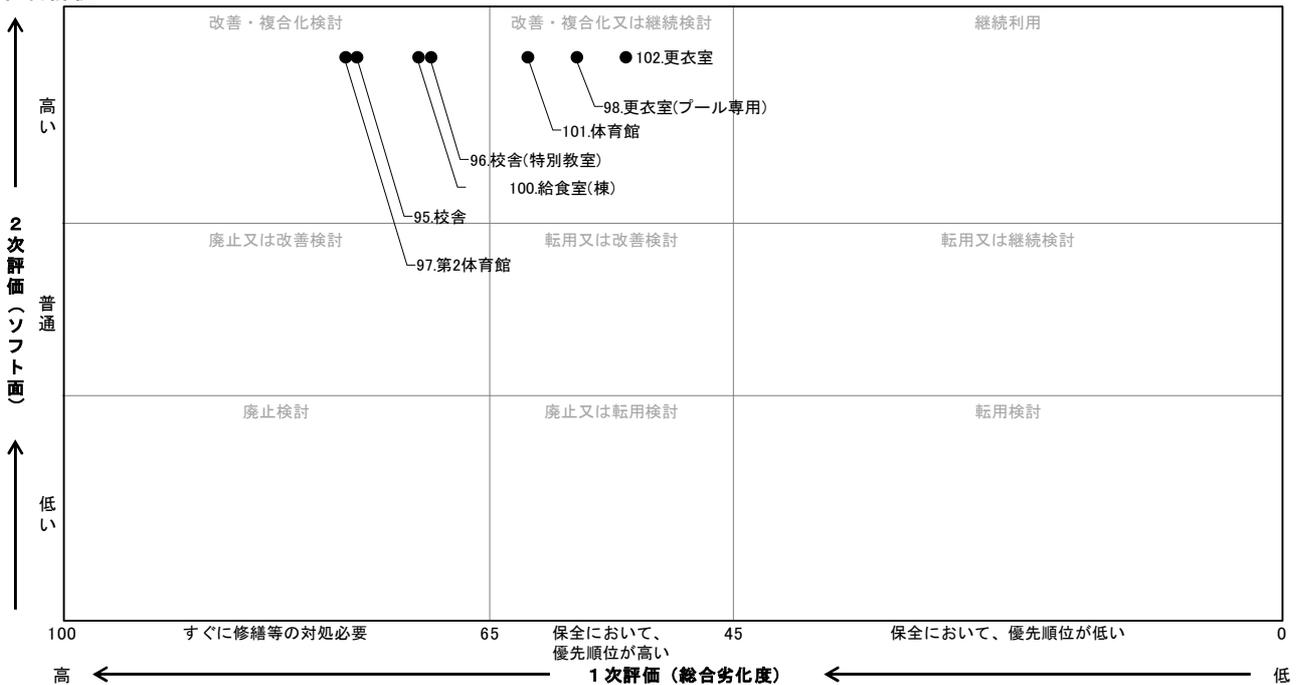
学校

①基礎調査表

建物基本情報											現 状										
No	施設名	建物名	棟番号	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
														重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
95	立科中学校	校舎	1	大字戸田	教育委員会	学校	RC	3	4,346.00	H元	直営	中学校	無	3	3	3	6.75	2023年照明器具LED化 2019年空調設備設置	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	76
96	立科中学校	校舎(特別教室)	3	大字戸田	教育委員会	学校	RC	1	475.00	H元	直営	中学校	無	3	3	3	6.75	2023年照明器具LED化 2020年空調設備設置	建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	70
97	立科中学校	第2体育館	5	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	407.00	S53	直営	中学校	無	3	3	3	6.75		建築年数の経過による修繕箇所増加	改築	77
98	立科中学校	更衣室(プール専用)	6	大字戸田	教育委員会	学校	RC	1	107.00	H元	直営	中学校	無	3	3	3	6.75			長寿命化	58
99	立科中学校	プール		大字戸田	教育委員会	学校	FRP	-	375.00	S63	直営	中学校	無	3	3	3	6.75		建築年数の経過による修繕箇所増加		
100	立科中学校	給食室(棟)	4	大字戸田	教育委員会	学校	S	1	208.00	S63	直営	中学校	無	3	3	3	6.75		建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	71
101	立科中学校	体育館	2	大字戸田	教育委員会	学校	RC	1	2,040.00	S63	直営	中学校	有	3	3	3	6.75		建築年数の経過による修繕箇所増加	長寿命化	62
102	立科中学校	更衣室	7,8	大字戸田	教育委員会	学校	LGS	1	38.00	H8	直営	中学校	無	3	3	3	6.75			改築	54

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 △ 大規模改造
 ● 長寿命化改修
 ○ 大規模改造
 ◇ 建替え
 ■ 部位修繕
 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R7-R16										R17-R26										R27-R36										R37-R46										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	No
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	
△																										●														103
20																																								781
												●													○															104
												●	●																						○					105
												67	67																						56					

(6) 保健・福祉施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

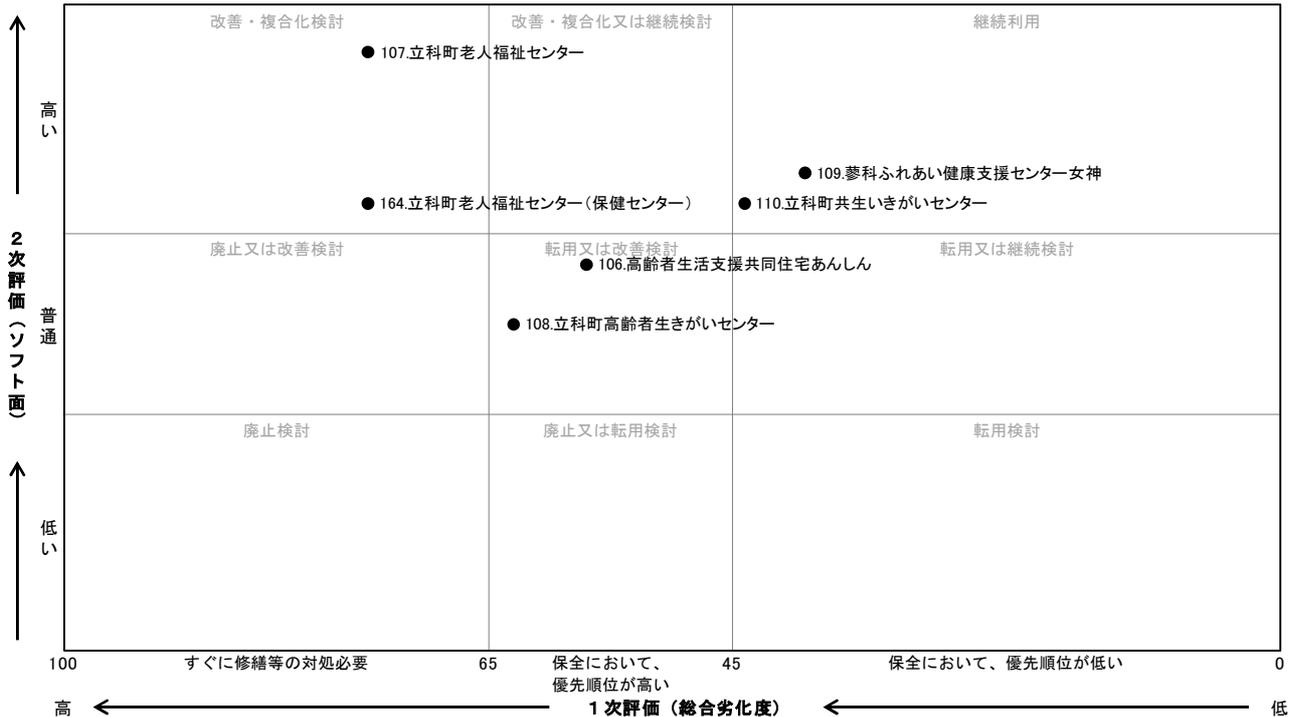
高齢福祉施設，障害福祉施設，保健活動施設

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
106	高齢者生活支援共同住宅あんしん	高齢者生活支援共同住宅あんしん	大字戸田	町民課	高齢福祉施設	S	1	505.79	H11	業務委託	高齢者福祉増進し、在宅で生活が困難な高齢者が生活。	無	2	2	3	5.00			長寿命化	57
107	立科町老人福祉センター	立科町老人福祉センター	大字戸田	町民課	高齢福祉施設	RC	2	982.40	S59	直営	高齢者に対して福祉、健康増進、秋葉向上等のための便宜を提供する。	有	3	3	3	6.75		修繕が増えてきている。	長寿命化	75
108	立科町高齢者生きがいセンター	立科町高齢者生きがいセンター	大字戸田	町民課	高齢福祉施設	RC	1	472.59	H5	直営	高齢者の創作活動、社会活動への参加、健康増進を推進して地域の活性化を図る。	無	2	2	2	4.50		修繕が増えてきている。	長寿命化	63
109	夢科ふれあい健康支援センター女神	夢科ふれあい健康支援センター女神	大字戸田八ヶ野	町民課	高齢福祉施設	S	1	277.51	H14	直営	高齢者が要介護状態等にならないよう、自立した生活を確保するための支援を図る。	無	2	3	3	5.75		床暖房の更新が必要。	長寿命化	39
110	立科町共生いきがいセンター	立科町共生いきがいセンター	大字戸田	町民課	障害福祉施設	S	1	470.18	H14	業務委託	障がい者共同作業所・地域活動支援センター	無	3	2	2	5.50		今後の施設運営について	長寿命化	44
164	立科町老人福祉センター(2階部分)	立科町老人福祉センター(保健センター)	大字戸田	町民課	保健活動施設	RC	2	467.00	S59	使用者	町民の健康増進、保健衛生思想の普及向上を図る(健康診、保健指導等)	有	3	2	2	5.50		利用性悪い施設を朽化、気候変動未対応の管理体制不徹底	長寿命化	75

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



(7) 行政系施設

庁舎等， 消防施設， その他行政系施設

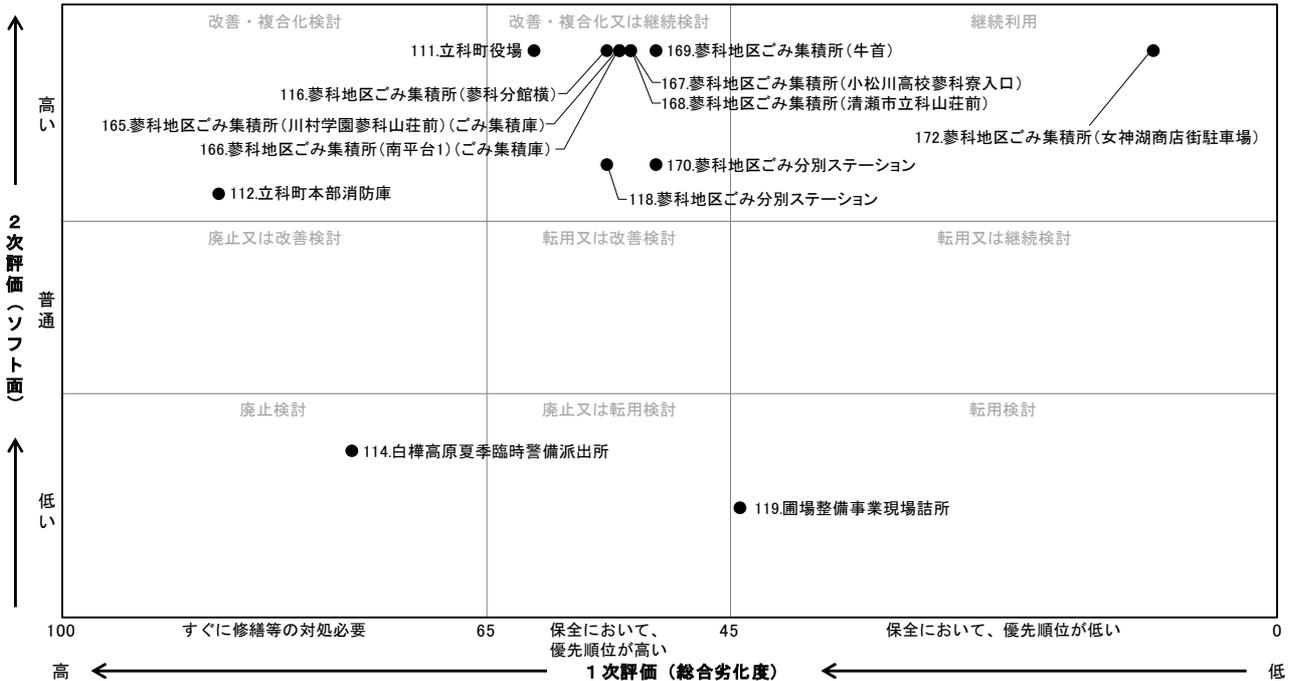
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
111	立科町役場	立科町役場	大字戸田	総務課	庁舎等	RC	4	3,274.83	S 57	直営	普通地方公共団体の事務を執行する事務所、行政機関、役場庁舎	無	3	3	3	6.75		築42年が経過し、各所で老朽化による不具合が多く発生している。	長寿命化	61
112	立科町本部消防庫	立科町本部消防庫	大字戸田	総務課	消防施設	RC	2	59.34	S 58	直営	消防団本部自動車消防庫、町分団詰所	無	3	2	2	5.50			長寿命化	(87)
114	白樺高原夏季臨時警備派出所	白樺高原夏季臨時警備派出所	大字戸田八ヶ野	産業振興課	その他行政系施設	W	1	34.00	H 6	直営	派出所	無	2	1	1	3.25			長寿命化	(76)
116	蓼科地区ごみ集積所 (蓼科分館横)	ごみ集積庫	大字戸田八ヶ野	建設環境課	その他行政系施設	W	1	9.94	H 7	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75		施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	長寿命化	(55)
118	蓼科地区ごみ分別ステーション	一般廃棄物分別作業所	大字戸田八ヶ野	建設環境課	その他行政系施設	S	1	74.63	H 7	直営	主に蓼科地区の別荘地から排出されるごみ(不法投棄多量)の分別作業所及び作業員休憩所	無	2	3	3	5.75		ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し/不法投棄対応の必要性	長寿命化	(55)
119	園場整備事業現場詰所	園場整備事業現場詰所	大字戸田	産業振興課	その他行政系施設	W	2	110.00	H 18	直営	町内のほ場整備事業を実施した時の事務所	無	1	1	2	2.75			長寿命化	(44)
165	蓼科地区ごみ集積所 (川村学園蓼科山荘前)	ごみ集積庫	大字戸田八ヶ野	建設環境課	その他行政系施設	W	1	9.94	H 8	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75		施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	長寿命化	(54)
166	蓼科地区ごみ集積所 (南平台1)	ごみ集積庫	大字戸田八ヶ野	建設環境課	その他行政系施設	W	1	9.94	H 8	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75		施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	長寿命化	(54)
167	蓼科地区ごみ集積所 (小松川高校蓼科寮入口)	ごみ集積庫	大字戸田八ヶ野	建設環境課	その他行政系施設	W	1	9.94	H 9	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75		施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	長寿命化	(53)
168	蓼科地区ごみ集積所 (清瀬市立科山荘前)	ごみ集積庫	大字戸田八ヶ野	建設環境課	その他行政系施設	W	1	9.94	H 9	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75		施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	長寿命化	(53)
169	蓼科地区ごみ集積所 (牛首)	ごみ集積庫	大字戸田八ヶ野	建設環境課	その他行政系施設	W	1	9.94	H 11	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫	無	3	3	3	6.75		施設の老朽化/不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	長寿命化	(51)
170	蓼科地区ごみ分別ステーション	分別ごみ保管庫	大字戸田八ヶ野	建設環境課	その他行政系施設	LS	1	48.80	H 11	直営	主に蓼科地区の別荘地から排出されるごみ(不法投棄多量)の分別作業所	無	2	3	3	5.75		ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し/不法投棄対応の必要性	長寿命化	(51)
172	蓼科地区ごみ集積所 (女神湖商店街駐車場)	ごみ集積庫	大字戸田八ヶ野	建設環境課	その他行政系施設	S	1	58.79	R 3	地区	観光地の景観保全に配慮した、地区住民が排出するごみの集積庫及び生ごみ処理	無	3	3	3	6.75		不法投棄/ごみ処理施設の変更に伴う、回収方法の見直し	長寿命化	(10)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



(8) 公園①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

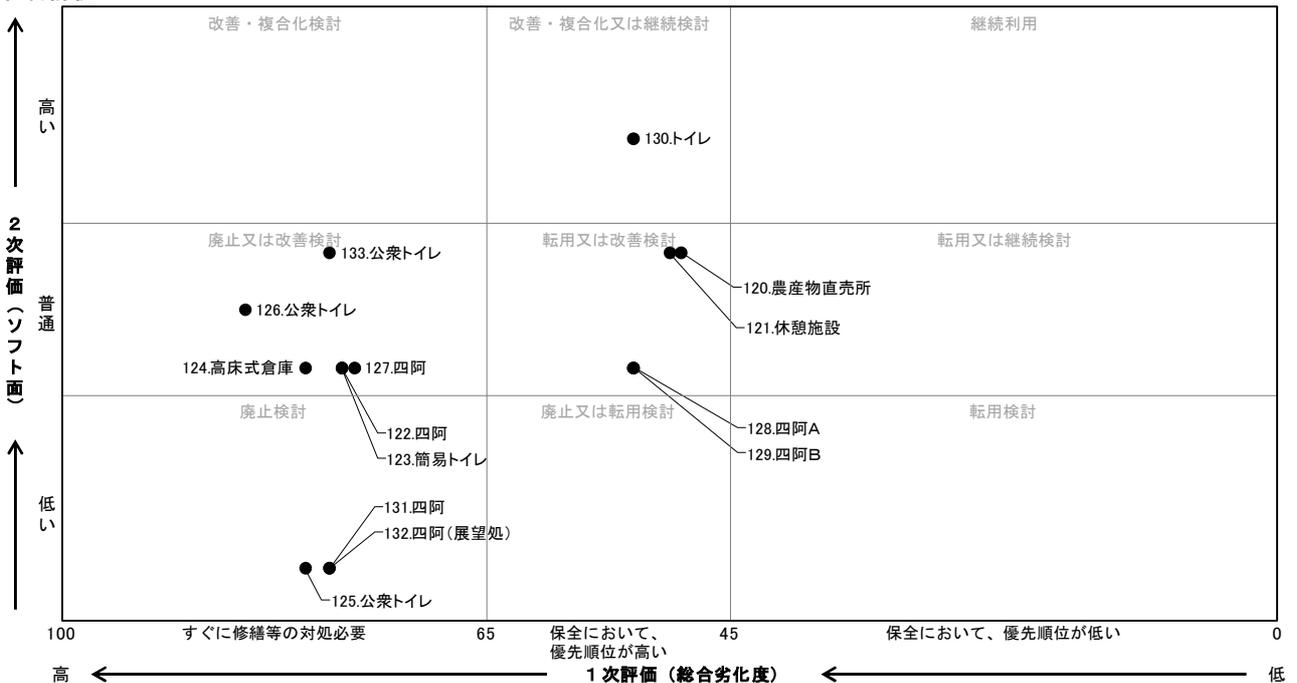
公園

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
120	陣内森林公園	農産物直売所	大字戸田	産業振興課	公園	W	1	203.71	H12	使用者	無	2	2	3	5.00			長寿命化	49	
121	陣内森林公園	休憩施設	大字戸田	産業振興課	公園	W	1	132.49	H12	使用者	無	2	2	3	5.00			長寿命化	(50)	
122	古町・姥農村公園	四阿	大字戸田	産業振興課	公園	W	1	20.20	H5	地区	無	1	2	3	4.00	少子化により利用がほとんどない		長寿命化	(77)	
123	古町・姥農村公園	簡易トイレ	大字戸田	産業振興課	公園	FRP	1	3.80	H5	地区	無	1	2	3	4.00	少子化により利用がほとんどない		改築	(77)	
124	大庭史跡公園	高床式倉庫	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	41.58	H2	直営	無	1	2	3	4.00	復元現像物		長寿命化	(80)	
125	大庭史跡公園	公衆トイレ	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	10.00	H2	直営	無	1	1	1	2.25	公衆便所		長寿命化	(80)	
126	青少年の森	公衆トイレ	大字山部	社会教育課	公園	CB	1	21.00	S60	直営	無	2	2	2	4.50	公衆便所		長寿命化	(85)	
127	青少年の森	四阿	大字山部	社会教育課	公園	W	1	20.20	H6	直営	無	2	2	1	4.00	休憩施設		長寿命化	(76)	
128	風の子広場	四阿A	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	9.00	H9	直営	無	2	2	1	4.00	休憩施設		長寿命化	(53)	
129	風の子広場	四阿B	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	10.00	H9	直営	無	2	2	1	4.00	休憩施設		長寿命化	(53)	
130	風の子広場	トイレ	大字戸田	社会教育課	公園	RC	1	38.00	H9	直営	無	3	2	3	6.00	公衆便所		長寿命化	(53)	
131	松並木公園	四阿	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	8.00	H4	直営	無	1	1	1	2.25	休憩施設		長寿命化	(78)	
132	松並木公園	四阿(展望処)	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	13.00	H4	直営	無	1	1	1	2.25	休憩施設		長寿命化	(78)	
133	松並木公園	公衆トイレ	大字戸田	社会教育課	公園	W	1	18.00	H4	直営	無	2	2	3	5.00	公衆便所		長寿命化	(78)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



(8) 公園②

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

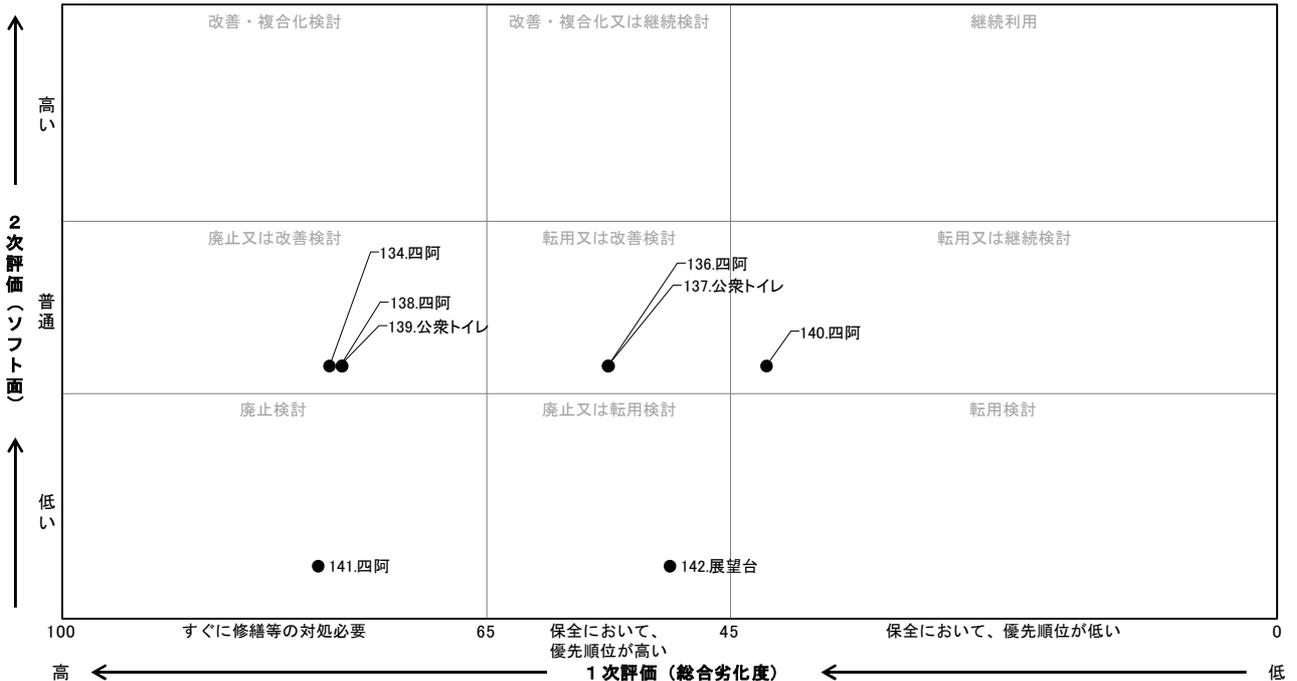
公園

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
134	池上農村公園	四阿	大字牛鹿	産業振興課	公園	W	1	12.96	H4	地区	コミュニティの場	無	1	2	3	4.00			長寿命化 (78)	
136	柳沢公園	四阿	大字牛鹿	産業振興課	公園	W	1	20.25	H7	地区	コミュニティの場	無	1	2	3	4.00			長寿命化 (55)	
137	柳沢公園	公衆トイレ	大字牛鹿	産業振興課	公園	W	1	5.00	H7	地区	コミュニティの場	無	1	2	3	4.00			長寿命化 (55)	
138	藤沢農村公園	四阿	大字藤沢	産業振興課	公園	W	1	20.20	H5	地区	コミュニティの場	無	1	2	3	4.00			長寿命化 (77)	
139	藤沢農村公園	公衆トイレ	大字藤沢	産業振興課	公園	W	1	3.80	H5	地区	コミュニティの場	無	1	2	3	4.00			長寿命化 (77)	
140	朝日の丘公園	四阿	大字戸田八ヶ野	産業振興課	公園	W	1	7.29	H20	地区	コミュニティの場	無	1	2	3	4.00			長寿命化 (42)	
141	白樺湖親水公園	四阿	大字戸田八ヶ野	産業振興課	公園	W	1	5.29	H3	直営	公園	無	1	1	1	2.25			長寿命化 (79)	
142	三望台ツツジ公園	展望台	大字戸田	産業振興課	公園	S	2	34.00	H12	直営	公園	無	1	1	1	2.25	2024年に改修済み		長寿命化 (50)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



(9) その他①

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

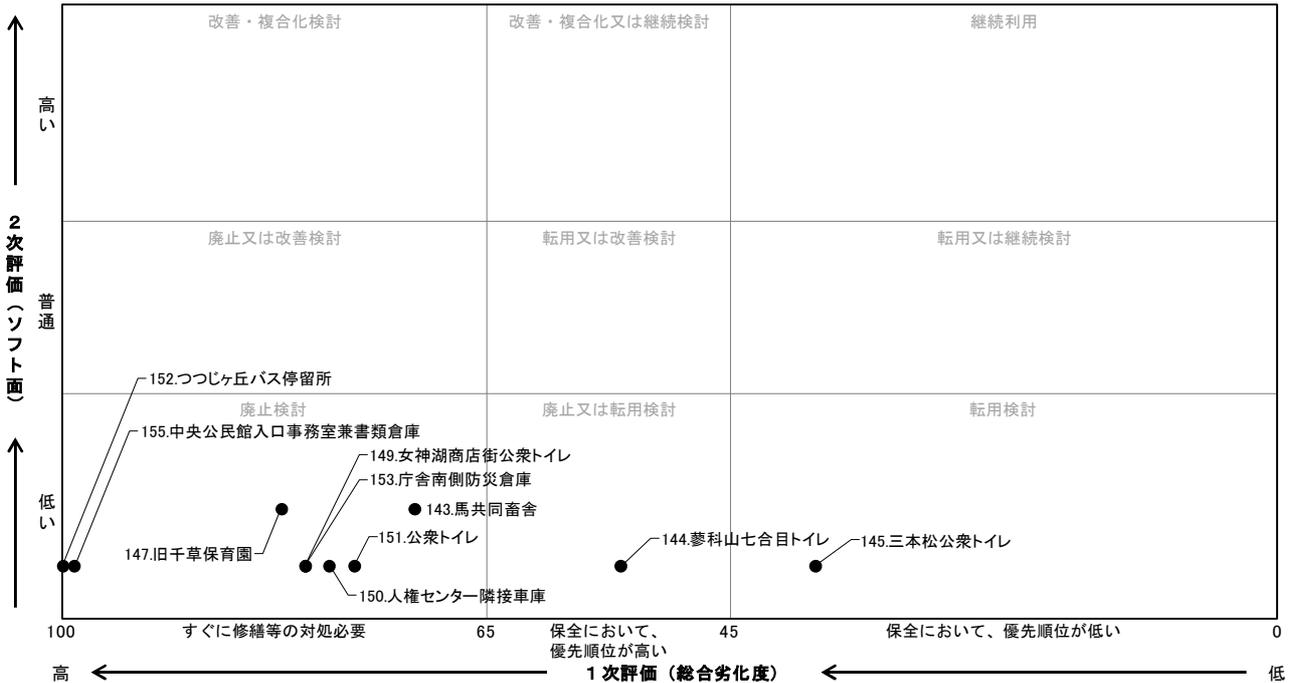
その他

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
143	馬共同畜舎	馬共同畜舎	大字戸田	産業振興課	その他	W	1	257.64	H9	使用者	馬の飼育用施設	無	1	1	2	2.75		長寿命化	71	
144	蓼科山七合目トイレ	蓼科山七合目トイレ	大字戸田八ヶ野	産業振興課	その他	W	1	27.33	H8	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25	設備更新	長寿命化	(54)	
145	三本松公衆トイレ	三本松公衆トイレ	大字戸田八ヶ野	産業振興課	その他	W	1	39.39	H9	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(38)	
147	旧千草保育園	旧千草保育園	大字戸田	総務課	その他	S	1	912.98	S55	直営	用途廃止	無	1	1	2	2.75	未利用財産の利活用(処分)	改築	82	
149	女神湖商店街公衆トイレ	女神湖商店街公衆トイレ	大字戸田八ヶ野	産業振興課	その他	RC	1	29.75	H2	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(80)	
150	人権センター隣接車庫	人権センター隣接車庫	大字戸田	総務課	その他	S	1	182.00	H4	直営	マイクロバスの車庫	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(78)	
151	蓼科牧場大駐車場	公衆トイレ	大字戸田八ヶ野	産業振興課	その他	W	1	68.22	S58	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25	2020大規模改造	改築	(76)	
152	つつじヶ丘バス停留所	つつじヶ丘バス停留所	大字戸田八ヶ野	産業振興課	その他	W	1	14.91	S48	直営	バス停	無	1	1	1	2.25		改築	(101)	
153	庁舎南側防災倉庫	庁舎南側防災倉庫	大字戸田	総務課	その他	S	1	49.50	H2	直営	防災備蓄品倉庫	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(80)	
155	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	中央公民館入口事務室兼書類倉庫	大字戸田	総務課	その他	S	2	211.23	S46	貸付	普通財産として、法人に貸付している。	無	1	1	1	2.25	利活用の目的が定まっていない	改築	99	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造
 長寿命化改修
 大規模改造
 建替え
 部位修繕
 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R7-R16										R17-R26										R27-R36										R37-R46										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	143
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	144	
5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2			
																																						145		
																																						147		
																																						149		
																																						150		
																																						151		
																																						153		
																																						155		
																																						合計		

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
143	馬共同畜舎	馬共同畜舎	経年劣化の進行及び利用者の減少	用途を廃止し、建物取壊し	廃止	取壊し
144	蓼科山七合目トイレ	蓼科山七合目トイレ	経年劣化の進行	蓼科山登山者の公衆トイレの機能があるので、継続する必要がある。	継続	改修
145	三本松公衆トイレ	三本松公衆トイレ	改修したばかりであるので、特別な課題はない。	建物・機能継続する。	継続	改修
147	旧千草保育園	旧千草保育園	未利用財産の利活用	立科町まちづくり創生会議からの提言をふまえて検討する。	検討継続	検討継続
149	女神湖商店街公衆トイレ	女神湖商店街公衆トイレ	経年劣化の進行	夏のみ利用であり、夏の利用も少ない。公衆トイレとして存続するか検討する必要性あり。	検討継続	検討継続
150	人権センター隣接車庫	人権センター隣接車庫	経年しているが、課題はない状況である。	建物取壊しを検討する。	継続	継続
151	蓼科牧場大駐車場	公衆トイレ	2020年に改修を行っており、特別な課題はない。	建物・機能継続する。	継続	改築
152	つつじヶ丘バス停留所	つつじヶ丘バス停留所	経年劣化の進行	耐用年数を超過しているがバス停の利用頻度等を考慮したうえで、当面現状の施設を使える限り利用する。改築時は利用・劣化面から検討する。	検討継続	検討継続
153	庁舎南側防災倉庫	庁舎南側防災倉庫	経年しているが、課題はない状況である。	必要に応じて改修等を行い、継続する。	継続	改修
155	中央公民館入口事務室兼書庫倉庫	中央公民館入口事務室兼書庫倉庫	施設老朽化のため建替等の検討を要する。	複合施設建設に向けた検討を進める。	継続	検討継続

(9) その他②

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

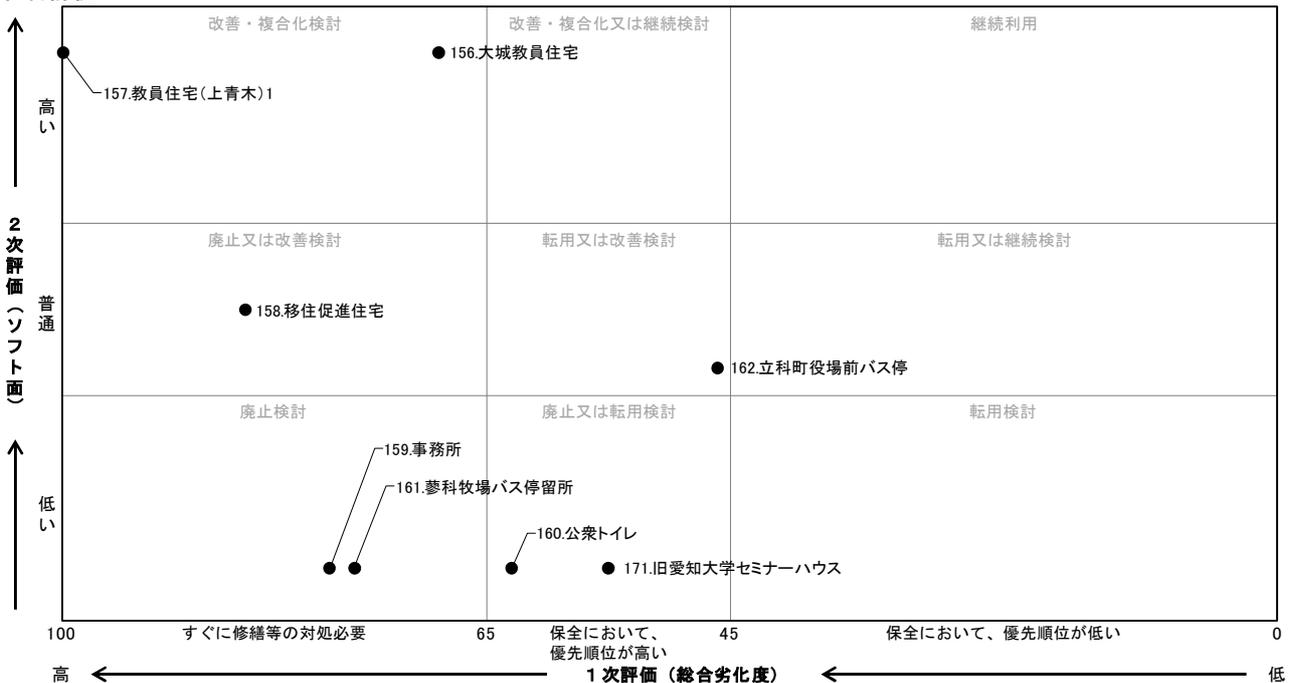
その他

①基礎調査表

建物基本情報										現 状										
No	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	課題	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価			試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
156	大城教員住宅	大城教員住宅	大字塩沢	教育委員会	その他	RC	2	451.00	H 8	直営	教員住宅	無	3	3	3	6.75		長寿命化	69	
157	教員住宅(上青木)1	教員住宅(上青木)1	大字戸田	教育委員会	その他	W	1	119.24	S 59	直営	教員住宅	無	3	3	3	6.75		改築	(105)	
158	移住促進住宅	移住促進住宅	大字戸田	企画課	その他	W	1	120.58	S 60	直営	移住促進住宅	無	2	2	2	4.50		長寿命化	(85)	
159	蓼科第二牧場	事務所	大字戸田八ヶ野	産業振興課	その他	LGS	1	19.87	H 4	直営	事務所	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(78)	
160	蓼科第二牧場	公衆トイレ	大字戸田八ヶ野	産業振興課	その他	RC	1	45.12	H 4	直営	公衆トイレ	無	1	1	1	2.25	2020大規模改修	長寿命化	(63)	
161	蓼科牧場バス停留所	蓼科牧場バス停留所	大字戸田八ヶ野	産業振興課	その他	S	1	20.00	H 6	直営	バス停	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(76)	
162	立科町役場前バス停	立科町役場前バス停	大字戸田	総務課	その他	LGS	1	16.00	H 16	直営	バス停	無	2	2	1	4.00		長寿命化	(46)	
171	旧愛知大学セミナーハウス	旧愛知大学セミナーハウス		総務課	その他	RC	3	1,338.60	H 7	貸付		無	1	1	1	2.25		長寿命化	(55)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 大規模改修
 長寿命化改修
 大規模改修
 建替え
 部位修繕
 その他

③中・長期計画

※下段の数字は事業費試算 単位:百万円

R7-R16										R17-R26										R27-R36										R37-R46										No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	156
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	
										</																														

第9章 継続的運用方針

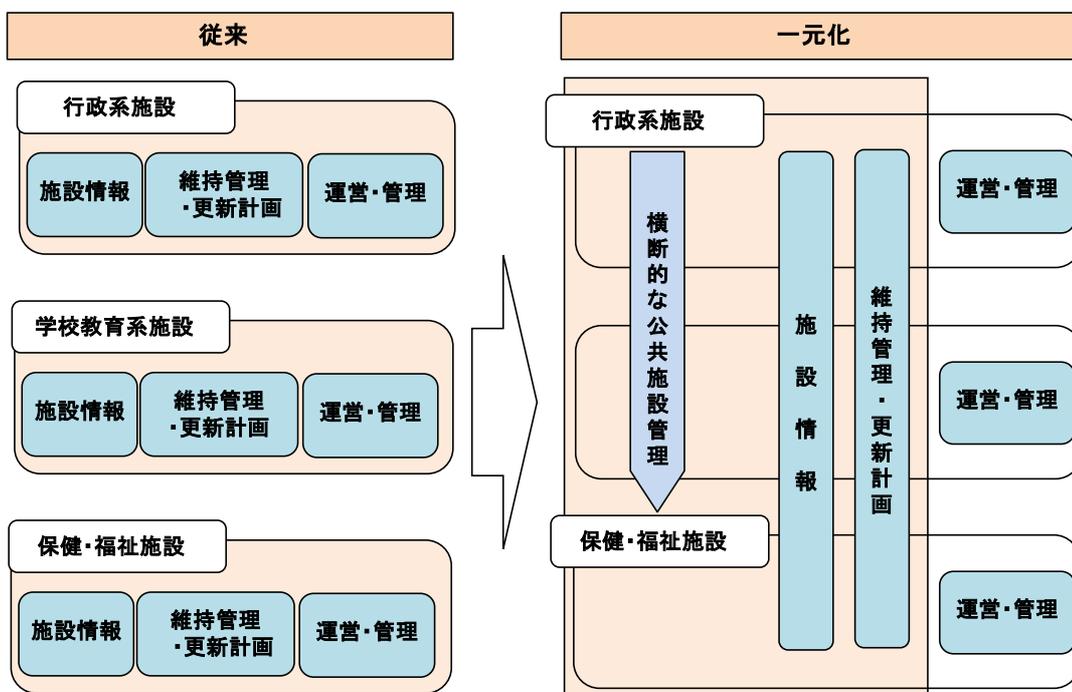
1 情報基盤の整備と活用

公共施設の点検・診断の結果は、今後の維持管理・更新の基礎資料となる重要な情報であるため、記録・保存する必要があります。また、点検・診断後に修繕等を行った場合の修繕履歴についても、同様に記録することで、効率的な維持管理を行うことが可能となります。

このため公有財産管理システムを活用して、施設の基本情報、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行っていきます。

また、固定資産台帳や複式簿記による財務書類との連携方法についても検討します。

◆図表 9-1 施設管理の一元化（イメージ）



2 財源の確保

今後、限られた財源の中で実効性を高めるために、公共施設の運営面・活用面などの見直しを行うなど総合的に検討します。

また、本計画に位置付けられた事業が対象となる以下の「公共施設等適正管理推進事業債」等を最大限に活用して実施します。

- ① 集約化・複合化事業……延床面積の減少を伴う集約化・複合化事業
- ② 長寿命化事業……耐用年数を延伸させる事業
- ③ 転用事業……他用途への転用事業
- ④ 立地適正化事業……コンパクトシティの形成に向けた事業
- ⑤ 市町村役場機能緊急保全事業……耐震化未実施市町村の本庁舎建替え事業等
- ⑥ ユニバーサルデザイン化事業……ユニバーサルデザイン化のための事業
- ⑦ 除却事業

3 推進体制等の整備

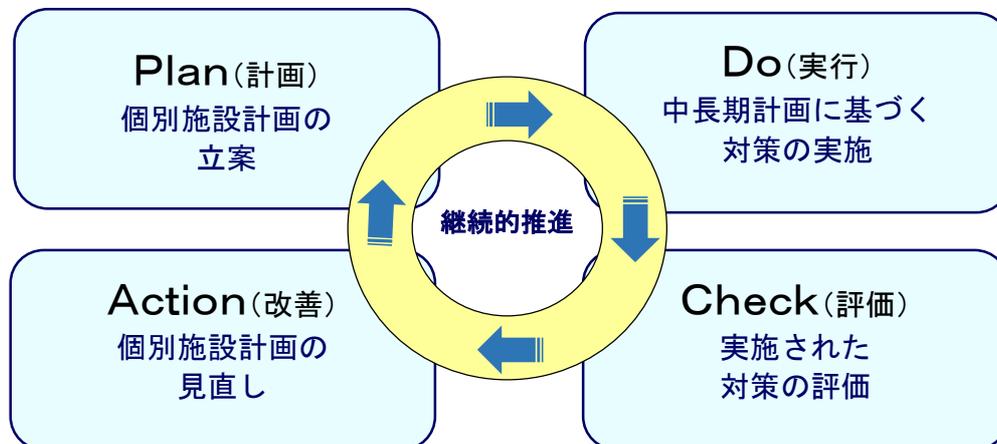
財産管理所管課を中心に、公共施設マネジメントを行っていきませんが、必要に応じて公共施設整備検討委員会(仮称)を設立して、全庁的な体制を構築します。

また、日常の施設管理の質を向上するため、専門業者による定期的な巡回点検や各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図ります。

4 フォローアップの実施方針

「立科町総合計画」「総合管理計画」の更新等に合わせ、本計画の進捗状況等についてはP D C A (計画・実行・評価・改善) サイクルにより、随時フォローアップを行います。なお、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら、定期的な見直しを実施するとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行うものとします。

◆図表 9-2 P D C A (計画・実行・評価・改善) サイクル(イメージ)



立科町公共施設個別施設計画

令和7年3月発行

編集/発行 長野県立科町

〒384-2305 長野県北佐久郡立科町大字芦田 2532

TEL:0267-56-2311(代)

FAX:0267-56-2310

URL:<http://www.town.tateshina.nagano.jp/>

