評価額 ＝ 再建築費評点数 × 損耗の状況による減点補正 × 評点一点当たりの価格

損耗の状況による減点補正 ＝ 経年減点補正率 × 積雪寒冷地補正率

評点一点当たりの価格 ＝ 物価水準による補正率 × 設計管理費等による補正率