

# 住宅団地(野方地区)の分譲について

～閑静でゆとりある区画が自慢です～

町の人口増及び活性化施策の一つとして、野方地区において造成工事を進めてまいりました住宅団地の概要についてお知らせします。

団地については、平均面積が110坪とゆとりがあり、蓼科山と浅間山を望む眺望のよさ、保育園・小中学校からの距離が近いこと、全体的に南向きであるなどの立地条件の良さが自慢です。

また、団地内道路や上下水道など公共施設についても整備してありますので、購入後はすぐに住宅を建築いただけます。

現地説明会及び一時募集等、販売に係ることについては、今後随時お知らせしていきますが、ご興味のある方は、是非お問い合わせ願います。

**全11区画分譲** 平均面積 363㎡ (約110坪)

## 団地概要

所在地 立科町大字芦田 (野方地区)  
 地目 宅地  
 区画 11区画  
 施設 道路/アスファルト舗装 5m  
 水道/立科町水道 (分担金別途8万円(税別)から)  
 下水道/公共下水道 (分担金別途60万円)  
 (上下水道宅地内引込済)  
 電気/中部電力 ガス/プロパンガス

## 周辺の施設

たてしな保育園…………… 1.0km  
 立科小学校…………… 1.2km  
 立科中学校…………… 0.8km  
 蓼科高等学校…………… 1.6km  
 児童館 (こども未来館) …… 2.3km  
 風の子広場 (権現の杜公園) …… 2.6km  
 権現の湯…………… 2.6km  
 スーパーやホームセンター…… 2km以内  
 医療施設 (医院2・歯科医3) 2km以内

## その他

現在工事中です。危険ですので工事現場内への立入等のご遠慮願います。  
 工事に伴い、交通規制など皆様にご迷惑おかけすることもあります。ご理解とご協力をお願いいたします。

## 区画図



## 案内図

